



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **32** del **16/07/2019**

Oggetto: LEGGE REGIONALE 23/1985 ART. 15 QUATER ADEGUAMENTO
CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO

L'anno **2019**, addì **16** del mese di **Luglio** alle ore **19.30** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
CONTINI Mauro	Si	LOBINA Antonio	Si
ANGIUS Romina	Si	MARCI Raffaele	Si
ATTILINI Roberto	Si	MARINI Marcella	Si
BRAI Maria Tecla	Si	MURGIONI Rita	Si
BUSONERA Stefano	Si	OLLA Mariangela	Si
CADEDDU Silvana	Si	PANI Antonio	Si
CADONI Barbara	Si	PILI Chiara	Si
CASANOVA Giuseppe	Si	PILUDU Francesco	Si
COCCIU Paolo	Si	PIRAS Marco	Si
COCCO Dino	Si	PIRAS Valeria	Si
COSSU Maria Teresa	No	SARRITZU Martino	Si
DELUNAS Stefano	Si	SBANDI Guido	Si
FRAU Enrico	Si	TORRU Lucio	Si
GALANTUOMO Davide	Si		
GHIANI Marco	Si		
LIGAS Mauro	Si		

Presenti **28**
Assenti **1**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale CONTINI Mauro, e partecipa Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Marco Virdis.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : COCCIU Paolo ; FRAU Enrico; PANI Antonio



Comune di Quartu Sant'Elena

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE MAURO CONTINI

In prosecuzione di seduta, invita il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, SUAPE, Edilizia Privata, Ing. Aglaia Murgia, presente in aula, ad illustrare il punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 23/1985, ART. 15 QUATER, ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO";

Intervento del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, SUAPE, Edilizia Privata, Ing. Aglaia Murgia, che illustra la proposta, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che alle ore appresso indicate escono dall'aula i Consiglieri Chiara Pili (ore 21.58) e Romina Angius (ore 21:59),

Presenti: n. 26

Assenti: n. 3 (Romina Angius (UNIDOS – Movimento Popolare Quartese), Maria Teresa Cossu (Gruppo Misto), Chiara Pili (Oggi è domani);

Intervento del Consigliere Marco Piras, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Terminati gli interventi, il Presidente invita il consesso alla votazione della proposta in oggetto, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dallo stesso, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 26

Assenti. n. 3 (Romina Angius (UNIDOS – Movimento Popolare Quartese), Maria Teresa Cossu (Gruppo Misto), Chiara Pili (Oggi è domani);

Astenuti: n. 1 (Guido Sbandi (Movimento Cinque Stelle)

Votanti: n. 25

Voti favorevoli: UNANIME;

Il Presidente invita il consesso alla votazione per l'immediata esecutività della presente deliberazione, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dallo stesso, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 26

Assenti. n. 3 (Romina Angius (UNIDOS – Movimento Popolare Quartese), Maria Teresa Cossu (Gruppo Misto), Chiara Pili (Oggi è domani);

Astenuti: n. 1

Votanti: n. 25

Voti favorevoli: UNANIME;

Il Presidente proclama la votazione e dichiara immediatamente esecutiva la deliberazione recante: "LEGGE REGIONALE N. 23/1985, ART. 15 QUATER, ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO";

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 72 dell'11/07/2019 a firma del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, SUAPE, Edilizia Privata, Aglaia Murgia, che di seguito si riporta testualmente:

"PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta comunale n 142 del 02/07/2019 che ha disposto di proporre all'approvazione del consiglio comunale l'adeguamento corrispettivo monetario degli standard di parcheggio;

***RICHIAMATA** la deliberazione Consiglio Comunale n. 93 del 27/10/2010 con la quale è stato quantificato il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale e in virtù delle disposizioni della L.R. 4/2009 e ss.mm.ii.;*



Comune di Quartu Sant'Elena

RICHIAMATA la successiva deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 12/08/2014 con la quale è stato rimodulato il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale apportando una riduzione agli importi dovuti al metro quadro con il fine di rendere meno gravoso, da parte dei cittadini richiedenti il piano casa, l'impegno economico necessario a compensare con il corrispettivo monetario le aree a parcheggio non reperibili, mediante l'approvazione di una tabella denominata A, e con la quale è stata introdotta la facoltà di poter rateizzare gli importi con le medesime modalità stabilite per il pagamento degli oneri dovuti per le opere di urbanizzazione;

APPURATO che art. 36 della L.R. 8/2015 conferma la monetizzazione mediante deliberazione del Consiglio Comunale degli spazi di parcheggio non reperibili in caso di incrementi volumetrici con il così detto Piano Casa ;

PRESO ATTO delle disposizioni normative previste dall'art. 10 della L.R. 11/2017 che modifica l'art. 15 quater (Parcheggi Privati) della L.R. 23/1985 che introduce:

- L'esenzione del reperimento degli spazi di parcheggio nella zona urbanistica A sia per le nuove costruzioni che per i frazionamenti e per le modifiche di destinazione d'uso rilevanti;
- la facoltà in tutte le altre zone, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di monetizzare le aree per parcheggi per le modifiche di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti e per il frazionamento di unità immobiliare;

RITENUTO pertanto necessario dover introdurre due nuove tabelle denominate tabella B e C al fine di quantificare il corrispettivo monetario delle aree a parcheggio non reperibili in ossequio alla disposizione di legge sopra richiamata; la tabella B per il frazionamento di unità immobiliare e la tabella C per il cambio di destinazione d'uso rilevante;

APPURATO che i valori del corrispettivo in monetario dello Standard di parcheggio debba essere aggiornato ai valori agli incrementi ISTAT per l'anno 2019 rispetto ai valori stabiliti nella deliberazione n. 93 del 27/10/2010;

PRESO ATTO delle richieste emerse nelle sedute della Commissione Urbanistica del 31 maggio 2017, 15 gennaio 2018 e 16 maggio 2018 in merito alla percentuale di riduzione da applicarsi rispetto al corrispettivo dello standard aggiornato, pari al 90% per il frazionamento di unità immobiliare e pari al 75% per gli ampliamenti Piano Casa e il cambio d'uso funzionale;

CONSIDERATO che la ulteriore riduzione prevista dalla C.U. potrebbe consentire un maggiore introito all'Amministrazione;

RITENUTO necessario adottare tale ulteriore riduzione per un periodo idoneo a consentire la valutazione di tali eventuali maggiori introiti";

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione n. 72 dell'11/07/2019, per le motivazioni di cui sopra;

DATO ATTO che la Deliberazione di G.C. n. 142 del 02/07/19 recante "Legge Regionale 23/198 art. 15 quater – adeguamento corrispettivo monetario degli standard di parcheggio", è stata esitata dalla 2ª Commissione Consiliare Permanente, in data 08/07/2019, per il suo successivo passaggio in Consiglio Comunale, dopo esame come da verbali agli atti;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, SUAPE, Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento comunale sui Controlli Interni;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, SIC e URTD, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere del Vice Segretario generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del d. Lgs. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali,

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 4 del 23/10/2009 — " disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio";
- la Legge Regionale n. 23 del 23/10/1985 — "Norme regionali di controllo dell'attività edilizia";
- la Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 — "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- La Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 –" Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia";



Comune di Quartu Sant'Elena

- La Legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 – “ Legge di semplificazione 2018”;
- il Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;
- il Regolamento del Consiglio Comunale vigente;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 02/07/2019;

Con le votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) **DI AGGIORNARE** il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio per gli ampliamenti del Piano Casa mediante l'incremento della percentuale di incentivazione rispetto alla precedente tabella dal 70% al 75% per tutte le zone urbanistiche ad esclusione della zona A centro storico come da Tabella A allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale per un periodo sperimentale fino al 31/12/2019;
- 2) **DI STABILIRE** il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio per frazionamenti di unità immobiliare e i cambi d'uso urbanisticamente rilevanti come da Tabelle B e C allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI CONFERMARE** la possibilità di rateizzazione del corrispettivo monetario su richiesta dell'interessato, secondo le modalità stabilite per il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- 4) **DI INCARICARE** il Dirigente del Settore di monitorare alla data del 30/11/2019 i risultati del periodo transitorio ossia gli importi relativi alla monetizzazione di cui ai punti 1) e 2) al fine di verificarne gli effetti sulle entrate;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Settore Urbanistica, Attività Produttive, SUAPE, Edilizia Privata, per i provvedimenti consequenziali;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in modo da garantire una durata sufficiente al periodo sperimentale di cui al punto 1).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 72**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 23/1985 ART. 15 QUATER ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2019

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Aglaia Murgia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/07/2019

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to CONTINI Mauro

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Marco Viridis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **31/07/2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **15/08/2019**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 31/07/2019

Il Segretario Generale

F.to Paola LAI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Marco Viridis

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il __/__/____

Il Funzionario Incaricato
