



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

Provincia di Cagliari

**Area Servizi ai Cittadini**  
**Settore Politiche Sociali**

### **AVVISO**

---

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, DI CUI AL DL 102/2013, CONVERTITO NELLA L. N. 124/2013, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 31 MAGGIO 2018 E DALLA DELIBERA DI G. R. N. 42/11 DEL 22 OTTOBRE 2019 E DETERMINAZIONE ASS.TO LL.PP. N. 33759/2078 DEL 29 OTTOBRE 2019.**

#### **IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE**

che in ottemperanza a quanto previsto nei Decreti Legge e nelle Deliberazioni della Giunta Regionale di cui all'oggetto, sono state assegnate le risorse derivanti da economie anni pregressi del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, determinando altresì, i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi.

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- per cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti la capacità reddituale;
- per il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavori atipici;
- per cessazione di attività libero-professionale o di imprese registrate;
- per grave malattia, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una consistente riduzione del reddito complessivo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali.

Coloro che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti nel Bando, devono presentare la domanda dichiarando in particolare:

- di essere residenti nel Comune di Quartu Sant'Elena.
- di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.
- che il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, adeguato e fruibile alle esigenze della propria famiglia.
- che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.
- di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno antecedente alla data dell'atto di citazione.

Al fine di accedere ai requisiti preferenziali, di avere la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- o ultrasettantenne
- o minore
- o con invalidità accertata almeno per il 74%
- o in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il contributo è richiesto nella misura necessaria e con il preciso scopo di effettuare una delle seguenti operazioni finalizzate a risolvere il problema dell'alloggio:

- a favore di inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano col proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, con richiesta di un contributo quantificato nella misura necessaria per sanare la morosità;
- a favore degli inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato con richiesta di un contributo quantificato nella misura necessaria per effettuare il deposito cauzionale, quantificando l'ammontare del deposito cauzionale. In tal caso l'Ente prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostri la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, con un contributo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

Non saranno ammesse al contributo, o saranno ricondotte ai valori adeguati, le richieste per importi non congrui o non giustificati dai valori derivanti dal contratto o dal procedimento di sfratto.

L'importo massimo del contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, con le modalità di cui in precedenza, non potrà superare l'importo di- **€ 12.000,00**.

Le istanze relative all'assegnazione del contributo, possono essere presentate in qualunque momento ed entro il termine ultimo del 30 Novembre 2020, da coloro che sono in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida emesso a far data dal 01.02.2019, nonché in possesso degli altri requisiti indicati nel bando, con riserva di apportare modifiche alle condizioni previste nel Bando qualora si rendesse necessario per motivi sopravvenuti dipendenti da nuove disposizioni normative in materia.

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di inammissibilità i documenti, così come richiesti dal bando, in copia dichiarandone la conformità con l'originale in possesso del richiedente, in ordine a:

- requisiti generali;
- fattispecie che ha determinato la diminuzione del reddito;
- dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale;
- quantificazione del contributo.

A seguito della quantificazione delle risorse trasferite dalla RAS il Comune disporrà l'esatto importo del contributo per ogni singolo beneficiario da corrispondersi direttamente al Locatore.

Il Comune di Quartu Sant'Elena comunicherà alla prefettura – Ufficio territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

## **MODULISTICA**

Le copie del Bando e i moduli di domanda sono disponibili presso:

- a) Ufficio Relazioni con il Pubblico Comune di Quartu Sant'Elena – Via Eligio Porcu n. 141.
- b) Il sito internet [www.comune.quartusantelena.ca.it](http://www.comune.quartusantelena.ca.it)

Quartu S. Elena 07/02/2020

Il Dirigente del Settore Politiche Sociali  
Patrizia Contini