



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 99 del 27/11/2019

Oggetto: CAMBIO D'USO IMMOBILE NELLA LOTTIZZAZIONE DOMUS AI SENSI DEL
COMMA 2 BIS DELL'ART. 11 DELLA LR 23/85 - DITTA M.M. -
APPROVAZIONE.

L'anno **2019**, addì **27** del mese di **Novembre** alle ore **18.00** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
CONTINI Mauro	Si	LOBINA Antonio	Si
ANGIUS Romina	No	MARCI Raffaele	Si
ATTILINI Roberto	No	MARINI Marcella	Si
BRAI Maria Tecla	No	MURGIONI Rita	Si
BUSONERA Stefano	Si	OLLA Mariangela	No
CADEDDU Silvana	Si	PANI Antonio	No
CADONI Barbara	No	PILI Chiara	Si
CASANOVA Giuseppe	Si	PILUDU Francesco	No
COCCIU Paolo	Si	PIRAS Marco	No
COCCO Dino	No	PIRAS Valeria	Si
COSSU Maria Teresa	Si	SARRITZU Martino	Si
DELUNAS Stefano	Si	SBANDI Guido	Si
FRAU Enrico	Si	TORRU Lucio	Si
GALANTUOMO Davide	No		
GHIANI Marco	Si		
LIGAS Mauro	Si		

Presenti **19**

Assenti **10**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale CONTINI Mauro, e partecipa Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Marco Virdis.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : PILUDU Francesco ; GHIANI Marco; LOBINA Antonio



Comune di Quartu Sant'Elena

Si dà atto che sono presenti in aula i seguenti Assessori: Francesca Asquer, Gabriele Asunis, Elisabetta Cossu, Giuseppe Piccoi, Riccardo Saldì, Tiziana Terrana.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE MAURO CONTINI

In prosecuzione di seduta, invita il consesso alla discussione del punto iscritto al n. 14 dell'ordine del giorno con oggetto: "Proposta di deliberazione C.C. n. 121 del 30/09/2019, recante: CAMBIO D'USO IMMOBILE NELLA LOTTIZZAZIONE DOMUS AI SENSI DEL COMMA 2 BIS DELL'ART. 11 DELLA L.R. 23/85 DELLA DITTA M.M.";

Intervento dell'Assessore all'Urbanistic, a Edilizia Privata, Periferie urbane, Politiche energetiche e Fonti rinnovabili, Gabriele Asunis, che illustra la proposta in oggetto, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Considerato che nessun Consigliere chiede di intervenire, neanche per dichiarazione di voto, si procede alla votazione per alzata di mano, del punto in oggetto, con il seguente esito proclamato dallo stesso, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 19

Assenti: n. 10 (Romina Angius (UNIDOS Movimento Popolare Quartese), Roberto Attilini (PODEUS), Maria Tecla Brai (PD), Barbara Cadoni (PD), Dino Cocco (Sardegna 20 Venti), Davide Galantuomo ((Patto dei Democratici per le riforme), Mariangela Olla (Gruppo Misto), Antonio Pani (Candidato alla carica di Sindaco non eletto del Polo Civico), Francesco Piludu (PD), Marco Piras (PD);

Votanti: n. 19

Voti favorevoli: UNANIME;

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione recante: "CAMBIO D'USO IMMOBILE NELLA LOTTIZZAZIONE DOMUS AI SENSI DEL COMMA 2 BIS DELL'ART. 11 DELLA L.R. 23/85 DELLA DITTA M.M.".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 121 del 30/09/2019, presentata dal Settore Urbanistica, Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata, come di seguito si riporta testualmente:

*"VISTA l'istanza prot. gen. n. 43364 del 24/06/2019 (allegato A) presentata dal sig. M.M. (omissis), in qualità di proprietario, finalizzata al cambio di destinazione d'uso ai sensi del comma 2bis dell'art 11 L.R. 23 del 23 ottobre 1985 introdotto dall'art. 16 della L.R. 1 del 17 gennaio 2019, da ufficio a abitazione dell'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al foglio 33 particella 3420 sub 24, costituita da due vani utili, disimpegno e bagno posta al piano terra, in via Norvegia 4 nel lotto 19 della lottizzazione denominata Domus, ricadente in zona C residenziale di espansione sottozona C** del vigente Piano Urbanistico Comunale e costituita dai seguenti elaborati a firma del Geom. Pili Enrico, allegati alla presente sotto la lettera "An":*

A1 -Relazione tecnica;

A2 - Relazione fotografica;

A3 - Tavola Unica;

***PRESO ATTO** che tale cambio, all'interno della stessa categoria funzionale individuata dal comma 1 dell'art 11 L.R. 23 del 23 ottobre 1985 e ss.mm.ii., essendo all'interno di una pianificazione attuativa,*



Comune di Quartu Sant'Elena

comporta una variante in forma semplificata dello strumento attuativo anche mediante il superamento dei parametri per la zona C previsti dall'art. 4 del decreto assessoriale n 2266/U del 1983;

VISTA *la relazione istruttoria del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, allegata alla presente sotto la lettera "B" con la quale si esprime parere favorevole al cambio di destinazione d'uso;*

APPURATO *che la modifica di destinazione d'uso assicura la percentuale minima del 5% della volumetria complessiva destinata a servizi connessi alla residenza stabilita dal comma 2 dell'art 11 L.R. 23 del 23 ottobre 1985 così come modificato dal comma 1 dell'art. 16 della L.R. 1 del 17 gennaio 2019, e che il Piano di lottizzazione denominato Domus ha ottemperato a tutte le disposizioni convenzionali;*

RITENUTO *che non sussistano motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza per il cambio d'uso in variante semplificata al Piano di lottizzazione denominato Domus e che tale variante rientri nella fattispecie di cui al comma 2 bis dell'articolo 21 della Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 e non necessiti pertanto della procedura di adozione, pubblicazione e successiva approvazione di cui all'art. 20 commi 1,2,3 e 4 della medesima legge";*

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata;

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Sic – Urtd non è necessario, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Vice Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, quanto alla conformità del presente atto, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti Comunali;

PRESO ATTO che la proposta è stata esitata dalla 2ª Commissione Consiliare permanente in data 20/11/2019, come da verbale agli atti;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.ii. — "Legge Urbanistica Nazionale";
- la Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale n. 23 del 23/10/1985 — "Norme regionali di controllo dell'attività urbanistica -edilizia";
- la Legge Regionale n. 8 del 15.04.2015 — "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- la legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 - "disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia";
- la legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 — "Legge di semplificazione 2018";
- il Piano Paesaggistico Regionale emanato con D.P.G.R. n.82 del 07.09.06;
- il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;

CON le votazioni come sopra riportate,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) DI APPROVARE, il cambio di destinazione d'uso in variante semplificata al Piano di lottizzazione "Domus" ai sensi del comma 2 bis dell'art 11 L.R. 23 del 23 ottobre 1985 introdotto dall'art. 16 della L.R. 1 del 17 gennaio 2019, e con la modalità di cui al comma 2 bis dell'articolo 21 della Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989, da ufficio a



Comune di Quartu Sant'Elena

abitazione dell'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al foglio 33 particella 3420 sub 24 costituita da due vani utili, disimpegno e bagno posta al piano terra, in via Norvegia 4 nel lotto 19 della lottizzazione denominata Domus, di proprietà del Sig. M.M. in conformità agli elaborati allegati alla presente deliberazione:

- A1 -Relazione tecnica;
- A2 - Relazione fotografica;
- A3 - Tavola Unica;

- 2) **DI DARE ATTO** che gli aventi titolo dovranno presentare, nelle modalità previste dalla legge, apposita istanza per l'esecuzione dell'intervento in conformità a quanto stabilito dal presente atto.

La seduta è sciolta alle ore 21:45.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 121**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione**

Oggetto: **CAMBIO D'USO IMMOBILE NELLA LOTTIZZAZIONE DOMUS AI SENSI DEL COMMA 2 BIS DELL'ART. 11 DELLA LR 23/85 - DITTA M.M. - APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2019

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Aglaia Murgia



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to CONTINI Mauro

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Marco Viridis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **19/12/2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **03/01/2020**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 19/12/2019

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Marco Viridis

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Marco Viridis

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il __/__/____

Il Funzionario Incaricato
