



Comune di Quartu Sant'Elena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 19

del 20/05/2009

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI INDIRIZZI IN MATERIA URBANISTICA SULLE PROCEDURE NELLA FASE TRANSITORIA DI ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL PIANO PAESSAGGISTICO REGIONALE

L'anno **duemilanove**, addì **venti** del mese di **Maggio** alle ore **19.20** nella sala Consiliare del Comune di Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MELIS Carlo	SI	MARINI Gabriele	SI
ANGIUS Federica	SI	MAZZUZZI Francesca	NO
ANGIUS Romina	SI	MURGIA Mario	NO
CANU Marco	NO	MURGIONI Rita	SI
CAREDDA Roberto	NO	NAITANA Vincenzo	NO
CARTA Luisa	SI	ORRU' Gabriele	SI
COCCO Dino	SI	PORCEDDU Alfredo	SI
DE CAMPUS Giancarlo	NO	RUGGERI Luigi	SI
DESSI' Alfredo	NO	SARRITZU Graziano	NO
DESSI' Emanuele	NO	SARRITZU Guido	SI
FARRIS Maurizio	SI	SARRITZU Luisella	NO
GITANI Cristian	NO	SCARPA Ugo	NO
INZAINA Giovanni Maria	SI	SECCI Stefano	SI
LOBINA Antonio	SI	STOCCHINO Giuseppe	SI
MARCI Raffaele	SI	TOCCO Giovanni	SI
MARIANI Roberto	SI		

Presenti: 19

Assenti: 12

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Prof. MELIS Carlo, ed assiste il Segretario Generale Dott. Renzo SERRA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n° 204 del 13.12.2007 la Giunta Comunale ha adottato una direttiva di indirizzi per la gestione della pianificazione urbanistica nella fase transitoria, ed una serie di proposte di perimetrazione, riportate in una specifica cartografia, che individuano gli ambiti del tessuto urbano consolidato, gli ambiti di zona C immediatamente contigui e il bene paesaggistico della fascia costiera da sottoporre a approvazione del Consiglio Comunale;
- con propria Deliberazione n. 59 del 01/07/2008 "Approvazione indirizzi in materia Urbanistica sulle procedure nella fase transitoria di adeguamento del PUC al PPR" il Consiglio ha approvato quanto proposto dalla Giunta Comunale e ha disposto che tali atti ricognitivi e di indirizzo venissero inviati ai competenti Assessorati Regionali sotto forma di proposta per un successivo riconoscimento;
- con nota n. 25785/DG del 02/10/2008 pervenuta in data 13/10/2008 prot. 51388 della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna, in risposta alla trasmissione della deliberazione del Consiglio di cui sopra, con la quale si esclude dal procedimento di che trattasi, una fase di riconoscimento della perimetrazione da parte dell'Assessorato Regionale, rientrando tali adempimenti nella esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/28 del 22/01/2008 per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R. che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato e siano necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune è consentita la procedura semplificata dell'intesa;
- con nota n. 1128 del 26/11/2008 il settore Pianificazione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Regionale la dimostrazione del fabbisogno abitativo per l'ambito delle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato individuate dalla delib. Consiglio Comunale n 59/08;
- in data 20/03/2009 prot. 15378 è pervenuta la Determinazione Regionale del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica n. 463/DG del 11/03/2009 con la quale sono stati autorizzati, mediante la procedura dell'intesa semplificata, gli interventi sottoposti ad intesa ricadenti all'interno della perimetrazione approvata dall'Amministrazione Comunale delle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato, recependo di fatto sia la contiguità degli interventi al contesto urbano già edificato sia la sussistenza del fabbisogno abitativo;
- con deliberazione n. 43 del 05/05/2009 la Giunta Comunale ha proposto all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale le perimetrazioni e gli atti d'indirizzo già adottati con la Deliberazione n. 59 del 01/07/2008;

TUTTO CIO' PREMESSO

RITENUTO necessario per i motivi di cui in premessa che si approvi in via definitiva quanto già adottato con propria deliberazione n. 59 del 01/07/2008;

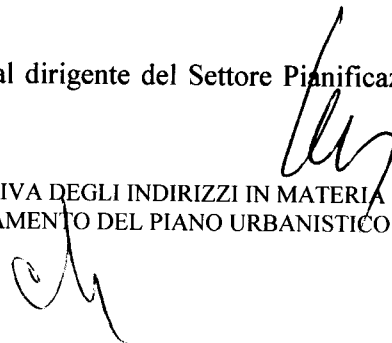
PRESO ATTO che la II Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del _____ ha esitato la proposta per l'esame del Consiglio;

VISTE le Leggi n. 1150/42, 765/67 e 10/77;

VISTA la L.R. n° 45/89 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;



VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera Consiglio comunale 11 gennaio 2000 n. 9;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 settembre 2006 n. 82;

PROCEDUTOSI a votazione per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal presidente con l'assistenza degli scrutatori (Inzaina e Murgioni):

presenti: 19;
favorevoli: 17;
contrari: 2 (Carta, Marini);
astenuti: nessuno;

DELIBERA

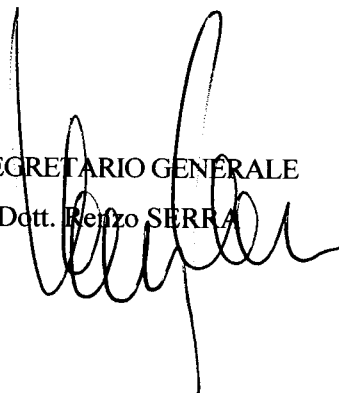
- 1) di approvare in via definitiva le perimetrazioni e gli atti d'indirizzo già adottati con la Deliberazione n. 59 del 01/07/2008;
- 2) di dare atto che con separata votazione palese:
presenti: 19;
favorevoli: 17;
contrari: 2 (Carta, Marini);
astenuti: nessuno;
la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Carlo MELIS



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Renzo SERRA



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
SEGRETERIA GENERALE

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 25-05-09

al 09-06-09 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L.
Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Quartu Sant'Elena
IL SEGRETARIO GENERALE