



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI
Provincia di Cagliari
Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

Al Comune di Quartu Sant'Elena
Dirigente del Settore Patrimonio
Ing. Antonella Cacace
Via Eligio Porcu 141
09045 Quartu Sant'Elena

ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E/O DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA ALIENAZIONE E LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI IN AREA PEEP.

Deliberazione del C.C. n. 22 del 26.03.2013

Il/la Sig/ra nato/a a il e domiciliato/a
in Via n (Cod.Fisc
.....) proprietario _____
(*indicare se in comunione con altro/i soggetto/i*) dell'unità immobiliare , distinta al
Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Quartu Sant'Elena, foglio di mappa __ ,
particella , subalterno *alloggio + box*), in base ad atto di
assegnazione/compravendita rep. n del registrato a il
..... n e trascritta a il al R.P ,
beni che partecipano per la quota di millesimi /1000 al condominio di cui fanno parte ed
alle relative parti condominiali, consapevole che ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della
legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., i singoli proprietari/assegnatari degli immobili realizzati su aree
comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), approvati ai sensi della legge n.
167/62 ovvero delimitati ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971, concesse in diritto di
superficie, possono avanzare richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena
proprietà sull'area e che ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis, della legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., i
singoli proprietari degli immobili realizzati su aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e
Popolare (P.E.E.P.), approvati ai sensi della legge n. 167/62 ovvero delimitati ai sensi dell'art. 51

della legge n. 865/1971, concesse in diritto di proprietà, possono avanzare richiesta di rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 865/1971, a condizione che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento.

CHIEDE

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area ;
- La rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 865/1971 sull'area;

A tal fine indica gli estremi della convenzione stipulata con il Comune per l'assegnazione dell'area in diritto di proprietà o in diritto di superficie o della convenzione stipulata con il Comune ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001:

Convenzione, a rogito del Notaio Dott , Notaio in , in data Repertorio n , registrata a
.il al n e trascritto a il al n. .
..... di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*),
Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, con la quale il Comune di Quartu Sant'Elena ha concesso/(oppure ceduto) alla Cooperativa Edificatrice/Impresa il diritto di *superficie*/(oppure di proprietà) su di un'area edificabile compresa nel Piano di zona denominato approvato a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, nel comparto Lotto " ",

Tale area era distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Quartu Sant'Elena al foglio di mappa n con la particella n , mentre oggi l'area ha assunto i seguenti identificativi catastali: foglio di mappa n. particella n ;

Il richiedente

Alla presente richiesta devono essere allegati per ogni unità immobiliare interessata:

- a) la copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e della proprietà superficaria ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie o in diritto di proprietà;
- b) la copia degli eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- c) la copia conforme all'originale della Tabella A) del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
- d) la copia della planimetria catastale, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, soffitta, eccetera);
- e) copia degli eventuali versamenti della quota, commisurata all'acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di superficie o del diritto di proprietà eseguiti dalla Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area;
- f) modulo privacy

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di **Quartu Sant'Elena**, con sede in Quartu Sant'Elena, Via Eligio Porcu 141, email: urp@comune.quartusantelena.ca.it, pec: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it, tel: 07086011, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

I dati personali trattati dai Servizi Demografici saranno altresì comunicati sotto forma di certificazione ai soggetti terzi richiedenti, nel rispetto delle forme e nei limiti stabiliti dalle norme sul rilascio delle certificazioni.

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013, nei limiti previsti dalle disposizioni speciali in materia di tenuta delle anagrafi e di tenuta dei registri dello stato civile.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it**

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

L'interessato al trattamento dei dati

..... (Firma per esteso)