Allegato A alla deliberazione del C.C. n. _____ del _____

Localizzazione aree		valore area	costo costruzione con spese generali	corrispettivo standard	Incremento ISTAT 2010-2014	corrispettivo Standard aggiornato	corrispettivo art. 62 incentivato	% incentivazione
		€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	
1 " A " - Centro Storico		475	180	655	107%	700,85	140,17	-80%
2 " B.1 " - Centro urbano	Sf	540	180	720	107%	770,4	231,12	-70%
3 " B.2 " Settore Sud-Est - Centro urbano	Sf	709	180	889	107%	951,23	285,369	-70%
4 " B.2 " Settore Ovest - Centro urbano	Sf	756	180	936	107%	1001,52	300,456	-70%
5 " B.3 " - Centro urbano	Sf	756	180	936	107%	1001,52	300,456	-70%
6 " B/S " - Centro urbano	St	567	180	747	107%	799,29	239,787	-70%
7 " B/S* " - Centro urbano	St	168	180	348	107%	372,36	111,708	-70%
8 " C* " - " C** " (convenzionata) - espansione urbana		354	180	534	107%	571,38	171,414	-70%
9 " C* " - " C** " (non convenzionata) - espansione urbana	St	168	180	348	107%	372,36	111,708	-70%
10 " C.E ", " G.B.2", "G/S1" Area Programma Su Paris	St	17	180	197	107%	210,79	63,237	-70%
11 " C.E " Flumini Separassiu	St	20	180	200	107%	214	64,2	-70%
12 " C.F " ex FI, N, V Margine Rosso-S.Andrea	St	32	180	212	107%	226,84	68,052	-70%
13 " C.F " ex FE, R,D,G Margine Rosso-S.Andrea	St	15	180	195	107%	208,65	62,595	-70%
14 " C.F " ex FL "Ftur" ex F1 M. Rosso (Da Pitzu e Serra a via Marco Polo)	Sf	350	180	530	107%	567,1	170,13	-70%
15 " C.F " ex FL "Ftur" ex F2 M. Rosso (Da Viale Poetto al prolungamento di via Marco Polo)	Sf	250	180	430	107%	460,1	138,03	-70%
16 " C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Foxi - S. Andrea (Da via Marco Polo a via Mar Tirreno)	Sf	250	180	430	107%	460,1	138,03	-70%
17 " C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Foxi - S. Andrea (Da via Marco Polo a chiesa S. Andrea)	Sf	200	180	380	107%	406,6	121,98	-70%
18 " C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Flumini – Capitana (Dalla chiesa S. Andrea a Rio Cuba)	Sf	170	180	350	107%	374,5	112,35	-70%
19 " C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Flumini – Capitana (Da via Mar Tirreno a Is Mortorius lato mare)	Sf	140	180	320	107%	342,4	102,72	-70%
20 " C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Is Meris – NK1 – Pernice	Sf	165	180	345	107%	369,15	110,745	-70%
21 " C.F " ex FL "Ftur" "Fois - Niu Crobu - Salmagi"	Sf	90	180	270	107%	288,9	86,67	-70%
22 " C.F " ex FL "Ftur" "Baia Azzurra - Terra Mala"	Sf	120	180	300	107%	321	96,3	-70%
23 " C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Kale Moru - Geremeas	Sf	140	180	320	107%	342,4	102,72	-70%
24 " C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Kale Moru - Geremeas	Sf	100	180	280	107%	299,6	89,88	-70%
25 " D.p.1 " (non convenzionata) - viale Marconi fronte stagno	St	75	180	255	107%	272,85	81,855	-70%
26 " D.p.1 " (convenzionata) - viale Marconi fronte stagno	Sf	125	180	305	107%	326,35	97,905	-70%
27 " D.a " - Flumini Separassiu	St	17	180	197	107%	210,79	63,237	-70%
28 " D.c " - Pirastu	St	42	180	222	107%	237,54	71,262	-70%
29 " D.m " - P.I.P. Sa Serrixedda	St	30	180	210	107%	224,7	67,41	-70%
30 " D.r.u. " - Pirastu, Sa Serrixedda	St	30	180	210	107%	224,7	67,41	-70%
31 " G.B.1 " - Pirastu	St	30	180	210	107%	224,7	67,41	-70%
32 " G.B.3 " - Flumini, Serra Perdosa	St	17	180	197	107%	210,79	63,237	-70%
33 " G.A.1 " - Su Idanu	St	47	180	227	107%	242,89	72,867	-70%
34 " G.A.2 " - S. Pietro	St	47	180	227	107%	242,89	72,867	-70%
35 " G/S.2 " - Serra Perdosa	St	8	180	188	107%	201,16	60,348	-70%
36 "G.A.3" via Fiume	St	42	180	222	107%	237,54	71,262	-70%
37 " S" non pianificata	St	7	180	187	107%	200,09	60,027	-70%
38 " S " non pianificata in area sottoposta a vincolo	St	3	180	183	107%	195,81	58,743	-70%
39 " S.g " S'Oghianu	St	15	180	195	107%	208,65	62,595	-70%
40 " S.g " Flumini	St	7	180	187	107%	200,09	60,027	-70%
41 P.R.U. (non convenzionati)	St	24	180	204	107%	218,28	65,484	-70%
42 P.R.U. (convenzionati)	Sf	92	180	272	107%	291,04	87,312	-70%
St = Superficie territoriale Sf = Superficie fondiaria R..D. = Redditto Dominicale								
N.B. Per tutte le zone urbanistiche non comprese nella presente tabella il valore ai fini I.C.I. va calcolato R.D. X 75								