

COMUNE DI QUARTU S.ELENA (classe 1A) ALL. delib. C.C. n.56 Del30/03/2005

Tabella dei contributi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'Art.5 L.28/01/77 n.10

		RESIDENZE			ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE									ATTIVITA' PARA RICETTIVE			ATTIVITA' ARTIGIANALI						
					CATEGORIA I			CATEGORIA II			CATEGORIA III						CATEGORIA A			CATEGORIA B			
ZONA	%	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	
A-B	100%	€ 1,52	€ 4,38	€ 5,90	€ 2,38	€ 6,86	€ 9,24	€ 1,52	€ 4,38	€ 5,90	€ 1,17	€ 3,43	€ 4,60	€ 0,70	€ 2,06	€ 2,76	€ 1,30	€ 3,75	€ 5,05	€ 2,60	€ 7,50	€ 10,10	
C1-C2	100%	E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			
			€ 6,26	€ 6,26		€ 6,26	€ 6,26		€ 4,38	€ 4,38		€ 3,11	€ 3,11		€ 1,87	€ 1,87		€ 3,75	€ 3,75		€ 7,50	€ 7,50	
D1-D2	100%	E.D.			N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.			E.D.			
			€ 6,86	€ 6,86														€ 0,33	€ 0,33		€ 0,45	€ 0,45	
E	100%	E.D.			N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.			E.D.			
			€ 8,74	€ 8,74														€ 0,33	€ 0,33		€ 0,45	€ 0,45	
F	100%	E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			
			€ 8,74	€ 8,74		€ 8,74	€ 8,74		€ 6,13	€ 6,13		€ 4,38	€ 4,38		€ 2,64	€ 2,64		€ 3,75	€ 3,75		€ 7,50	€ 7,50	
G	100%	E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			E.D.			
			€ 6,26	€ 6,26		€ 6,26	€ 6,26		€ 4,38	€ 4,38		€ 1,87	€ 1,87		€ 3,75	€ 3,75		€ 3,75	€ 3,75		€ 7,50	€ 7,50	
		ATTIVITA' INDUSTRIALI Zona di interesse comunale								ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE			ATTIVITA' SPECIALI			ATTIVITA' TURISTICHE			ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI				
		GRUPPO A		GRUPPO B		GRUPPO C		GRUPPO D								€			€				
ZONA	%	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	TOT	U1	U2	TOT	Alberghi I° e II° cat. € 419,81 0,10 € 41,98			Uffici e Negozi € 364,25 0,10 € 36,43				
A-B	100%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				N.A.	N.A.	N.A.								
										€ 2,38	€ 6,86	€ 9,24											
C1-C2	100%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.			N.A.	N.A.	N.A.								
										€ 6,26	€ 6,26												
D1-D2	100%	E.D.		E.D.		E.D.		E.D.		E.D.			E.D.										
			€ 0,33		€ 0,45		€ 0,41		€ 0,49		€ 6,86	€ 6,86		€ 4,90	€ 4,99								
E	100%	E.D.		E.D.		E.D.		E.D.		E.D.			E.D.										
			€ 0,33		€ 0,45		€ 0,41		€ 0,49		€ 7,50	€ 7,50		€ 3,75	€ 3,75								
F	100%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.			N.A.	N.A.	N.A.								
										€ 6,26	€ 6,26												
G	100%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.			E.D.										
										€ 6,26	€ 6,26		€ 6,26	€ 6,26									
		<p align="center">Criteri di calcolo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di cui agli artt.2,3,4 della L.R.04/09 e ss.mm.ii. Allegato alla Delibera del C.C. n.08 del 17,02,2010</p>																					
Tipologia		Costo di costruzione				Oneri di urbanizzazione				Per gli interventi edificatori di qualsiasi fattispecie nella fascia dei 300mt. dal mare gli oneri ottenuti dall'applicazione dei parametri così come nella tabella, sia per il costo di costruzione che per gli oneri di urbanizzazione vengono raddoppiati													
Residenziale 1° casa		Riduzione del 40% del valore ordinario				Pari al valore attualmente previsto per le zone A e B																	
Residenziale non 1° casa		200% del valore ordinario				200% del valore attualmente previsto per le zone A e B																	
Attività turistica		100% del valore ordinario				Invariato																	
Interventi diversi dalla residenza e dalla attività turistica		5 volte il valore ordinario				200% del valore ordinario																	