



Comune di Quartu Sant'Elena

Proponente: Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n° 28 del 22.04.2003 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato Margine Rosso – Costa di Sopra;
- che in data 09.07.2003 è stata stipulata la convenzione con i lottizzanti Rep. 99497 rogito notaio Dott. Maurizio Anni per l'attuazione del Piano di Lottizzazione secondo gli elaborati progettuali approvati con la deliberazione sopracitata;
- che i lottizzanti oltre a cedere gratuitamente a questo comune le aree destinate nel Piano di Lottizzazione a spazio pubblico attività collettive, verde e parcheggi così come individuati negli elaborati progettuali allegati alla Convenzione, all'art. 5 della stessa si obbligano per se, loro eredi o aventi causa a qualunque titolo a realizzare esclusivamente sulle aree di cessione, le opere di urbanizzazione primaria nel rispetto delle indicazioni progettuali del piano stesso, del regolamento edilizio e delle vigenti leggi in materia;
- che la Convenzione all'art. 16 prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria citate entro il termine di anni 10 dalla data di stipula e pertanto ricadente alla data del 09.07.2013;

Tutto ciò premesso

VISTO l'art.30 commi 3 e 3 bis della Legge 98/2013 ove i termini per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie delle lottizzazioni, vengono prorogati di 3 anni, e pertanto per la Lottizzazione in esame ricadenti al 09.07.2016;

ACCERTATO che tra i firmatari della Convenzione nella sua qualità di costruttore dell'intero complesso e di principale lottizzante figurava la società GECLA S.r.l. con sede a Selargius;

RILEVATO che la società GECLA s.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza n° 68/13 del 19.06.2013 dal Tribunale di Cagliari;

PRESO ATTO che i lavori relativi alla realizzazione delle infrastrutture primarie nelle aree di cessione risultano al momento realizzate solo in parte e che necessitano da tempo di essere completate anche in ragione della loro natura pubblica, trattandosi della realizzazione dell'allargamento della strada comunale denominata via Bora e della creazione del verde attrezzato comunale nell'area ceduta con tale destinazione e confinante con tale via;

VISTA l'istanza presentata al protocollo generale in data 07.01.2016, registrata con il n° 668 con la quale gli attuali proprietari lottizzanti aventi causa, hanno richiesto in conformità a quanto stabilito nella convenzione originaria, di cui all'art. 28 della legge n° 1150 del 1942 e s.m.i., nonché per loro obbligo, di portare a completamento le infrastrutture primarie ancora oggi mancanti attraverso la stipula di una Convenzione aggiuntiva che contempri tale impegno da parte degli attuali proprietari, sulla base di un progetto di completamento delle opere pubbliche ancora da eseguirsi, e la presentazione a questo Comune di idonea nuova garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria dell'importo corrispondente alla somma finale risultante dal Quadro Economico di Progetto allegato al Computo Metrico Estimativo;

VISTO il progetto di Completamento allegato allo schema di Convenzione, presentato con l'istanza citata, nonché il parere Dirigenziale in merito espresso in senso favorevole per l'approvazione in data 25.01.2016, costituito da:

- Tav. 1 – Rilievo aereo fotogrammetrico e Planimetria Catastale;
- Tav. 2 – Stato attuale strada esterna;
- Tav. 3 - Proposta progettuale lavori strada esterna (via Bora, allargamento);
- Tav. 4 - Stato attuale rete di raccolta acque bianche e nere;



Comune di Quartu Sant'Elena

- Tav. 5 - Stato di progetto rete di raccolta acque bianche e nere;
- Tav. 6 - Stato di progetto area verde;
- Tav. 7 - Stato di progetto irrigazione area verde,
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico;
- Relazione tecnica;
- Relazione agronomica;

DATO ATTO che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 39 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013;

VISTI:

- La legge 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n°267 del 18.08.200;
- Il Decreto Legislativo n° 163/2006;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 /2010;
- Il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. n° 82 del 07.09.2006;
- Il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 11.01.2000;
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.28 della Legge 1150/1942, lo schema di convenzione modificativo integrativo per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della Lottizzazione Margine Rosso – Costa di Sopra descritte nel progetto di completamento allegato allo schema e costituito da:

- Tav. 1 – Rilievo aereo fotogrammetrico e Planimetria Catastale;
- Tav. 2 – Stato attuale strada esterna;
- Tav. 3 - Proposta progettuale lavori strada esterna (via Biora, allargamento);
- Tav. 4 - Stato attuale rete di raccolta acque bianche e nere;
- Tav. 5 - Stato di progetto rete di raccolta acque bianche e nere;
- Tav. 6 - Stato di progetto area verde;
- Tav. 7 - Stato di progetto irrigazione area verde;
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico;
- Relazione tecnica;
- Relazione agronomica.

la presente deliberazione, viene dichiarata, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n°267.