



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 770 di Registro Generale

Del 09/11/2017

Oggetto: INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PUBBLICAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA

Proposta Numero 1040 del 23/10/2017



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 1040 del 23/10/2017 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PUBBLICAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA*

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione n.30 del 12 giugno 2017 il C.C. ha approvato il Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2017-2019, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis comma 7 del D.L. 6 luglio 2011 n.98, come modificato dall'art.27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214;

PRESO ATTO che, al punto d) dell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione, costituito dall'elenco dei beni sinteticamente descritti posti in alienazione, è stato indicato, quale immobile da alienare nell'anno 2017, il Fabbricato commerciale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1.200 di cui mq 145 coperti, con valore accertato dall'Agenzia delle Entrate di €.180.700,00;

VISTO il "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05/11/2008 che assegna al dirigente del Settore Patrimonio la competenza alla adozione di tutti gli atti della procedura di alienazione, stabilendo che la individuazione del contraente avvenga mediante asta pubblica secondo il procedimento dettato dal medesimo regolamento;

VISTO pertanto il Bando di Gara per l'alienazione del Fabbricato denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

VISTO l'"Avviso di asta pubblica per l'alienazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale denominato Bar del Parco" redatto dall'ufficio Patrimonio, che si allega alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere:

- all'indizione della gara d'asta pubblica per l'alienazione del Fabbricato comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1.200 di cui mq 145 coperti, per un importo a base d'asta €.180.700,00;



Comune di Quartu Sant'Elena

- all'approvazione del bando di gara di alienazione del Fabbricato di cui sopra redatto ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni";
- all'approvazione dell'Avviso di Asta pubblica;

CONSIDERATO che, così come previsto dall'art.13 "Pubblicità dei bandi di gara" del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" per gli immobili del valore superiore ad Euro 100.000,00, si dovrà provvedere alla pubblicizzazione del Bando di Gara attraverso la pubblicazione del relativo Avviso mediante le seguenti modalità:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- Diffusione per estratto con manifesti da affiggere nel Comune ed in quelli limitrofi;
- Sito internet del Comune e della R.A.S.;
- Quotidiani a diffusione locale;
- Pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.)

DATO ATTO che, per poter provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica sui quotidiani è necessario procedere all'individuazione di una agenzia abilitata a fornire tale servizio;

TENUTO CONTO che

- ai sensi dell'art.11 – comma 6 – del D.L. 6 luglio 2011, n.98 coordinato con la legge di conversione 111/2011, ove non si ricorra alle convenzioni di cui all'art.1, comma 449, della L.296/2006, stipulate con la Consip S.p.A., gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art.26 – comma 3- della L.488/1999, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano danno erariale;
- ai sensi del comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L.94/2012 è imposto l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

ACCERTATO che, allo stato attuale, come da verifica istruttoria agli atti d'ufficio:

- non sussiste una convenzione attiva stipulata dalla Consip S.p.A./R.A.S. per la fornitura del servizio in oggetto;
- il servizio di cui sopra è presente nel MEPA realizzato dalla R.A.S. SardegnaCAT (Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna);

DATO ATTO che:

- i Mercati Elettronici sono mercati digitali in cui le PPAA, nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di beni e servizi pubblici, possono effettuare da fornitori abilitati, acquisti di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- all'interno dei suddetti mercati le procedure avvengono interamente per via elettronica e le PP.AA. possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia:
 1. attraverso un confronto concorrenziale delle offerte mediante RDO rivolta ai fornitori abilitati, con la quale è possibile negoziare con i fornitori invitati prezzi e condizioni migliorative o particolari specifiche tecniche dei prodotti/servizi;



Comune di Quartu Sant'Elena

1. mediante affidamenti diretti attraverso Ordine Diretto, che permette di acquisire sul mercato elettronico il prodotto/servizi con le caratteristiche e le condizioni contrattuali già fissate nel catalogo pubblicato dall'operatore economico;
2. mediante affidamenti diretti attraverso RDO con un unico fornitore, con il quale negoziare prezzi e condizioni migliorative o particolari specifiche tecniche dei prodotti/servizi;

VISTO il nuovo Codice dei contratti D.Lgs 50/2016 ed in particolare:

- l'art.35 determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art.36 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;
- l'art.32, comma 2, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza.

CONSTATATO che

- il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore di cui all'art.36 (contratti sotto soglia) del D.Lgs.50/2016 e di importo inferiore a Euro 40.000,00;
- art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 prevede che, salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICHIAMATI

- il PTCPT 2017-2019 del Comune di Quartu Sant'Elena, allegato C) Misure specialistiche, il quale prevede nel caso di affidamento di lavori pubblici anche per importi inferiori ad euro 40.000,00, una procedura comparativa tra almeno cinque operatori economici (per importi fino ad euro 10.000,00) applicando il criterio della rotazione e fatta salva la verifica della congruità dell'offerta;
- l'art.3 delle Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

RITENUTO pertanto, in considerazione dell'importo stimato dell'intervento, di procedere ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 mediante affidamento diretto previa comparazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici;

VERIFICATO che il servizio di "Pubblicazione di avvisi e bandi su quotidiani" è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna – SardegnaCAT – nella Categoria merceologica AF43 "Servizi Pubblicitari";



Comune di Quartu Sant'Elena

CONSIDERATO che, attraverso la procedura di SardegnaCAT – RdO rfq_314921 - sono stati richiesti n.5 preventivi di spesa per la “pubblicazione dell’avviso di asta pubblica per l’alienazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale denominato Bar del Parco su due quotidiani a diffusione locale” alle seguenti ditte fornitrici filtrate in ricerca avanzata, scelte tramite rotazione casuale, iscritte nella Categoria merceologica AF43 “Servizi Pubblicitari”:

1. A.Manzoni & C. S.p.A. di Milano
1. Il Sole 24 ore S.p.A di Milano
2. Marco Salis ditta individuale di Selargius
3. Publinforma S.r.l. di Barletta
4. Tea Production Società Cooperativa di Vietri di Potenza

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del 18/09/2017, data di scadenza della presentazione dei preventivi, è pervenuto n.1 preventivo di spesa, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, presentato dalla ditta “A.Manzoni & C. S.p.A.” con sede legale in Milano – Via Nervesa 21 – C.F./P.Iva n.04705810150;

RILEVATO che il preventivo presentato dalla ditta “A.Manzoni & C. S.p.A.” prevede la pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale “La Nuova Sardegna” e il quotidiano nazionale “La Repubblica”, per un importo complessivo di €1.647,00;

VISTA la deliberazione del 14 gennaio 2004 dell’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici relativa agli “Adempimenti in tema di pubblicità di bandi di gara” che stabilisce “la forma di pubblicità di cui all’art.80 del decreto del Presidente della Repubblica n.554/1999, da attuarsi mediante pubblicazione su quotidiani regionali, si intende rispettata anche con l’utilizzo di quotidiani nazionali, più diffusi in termini di vendita, nel territorio interessato”;

TENUTO CONTO che la ditta “A.Manzoni & C. S.p.A.”, con nota mail del 18 settembre 2017, ha comunicato che *“il quotidiano nazionale La Repubblica ha diffusione nella Regione Sardegna e nella Provincia di Cagliari, per l’esattezza diffonde 6.108 copie giornaliere con 38.000 lettori, di cui 17.000 lettori solo a Cagliari e Provincia”*;

VERIFICATA la congruità del preventivo come da verifica agli atti del procedimento;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta “A.Manzoni & C. S.p.A.” a seguito di acquisizione del DURC, ai sensi dell’art.16-bis c.10 D.L.185/2008 convertito con la L. n.2/2009, la cui documentazione è agli atti d’ufficio;

RITENUTO pertanto di dover affidare il servizio di pubblicazione dell’Avviso di asta pubblica alla ditta “A.Manzoni & C. S.p.A.” con sede legale in Milano – Via Nervesa 21 – C.F./P.Iva n.04705810150, adottando le modalità dell’affidamento diretto di cui all’art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs.50/2016;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall’art.192 del D.Lgs n.267/2000:

- il fine perseguito dal contratto è quello di procedere alla pubblicazione dell’Avviso di asta pubblica per l’alienazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale denominato Bar del Parco su due quotidiani locali, così come previsto dall’art.13 “Pubblicità dei Bandi di gara” del “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni” approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05/11/2008;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale dell’Avviso di asta pubblica per l’alienazione di un fabbricato destinato ad attività commerciale denominato Bar del Parco;



Comune di Quartu Sant'Elena

- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016 previa richiesta di preventivi;
- la forma del contratto sarà quella dello scambio di lettere commerciali;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.:

- il CIG che identifica la presente procedura è ZF11FD4C0A;

- il fornitore del servizio ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

PRESO ATTO che il bando di gara dovrà essere pubblicizzato anche attraverso la pubblicazione dell'Avviso di asta pubblica nel Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.) il cui costo è stato determinato in complessivi Euro 30,00;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa:

- per la pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sui quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica", per l'importo complessivo di €.1.647,00, IVA inclusa, a favore della Ditta "A.Manzoni & C. S.p.A." con sede legale in Milano – Via Nervesa 21 – C.F./P.Iva n.04705810150 attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 10570 "Spese pubblicitarie" di Bilancio;
- per la pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sul BURAS – parte III – per l'importo complessivo di €.30,00, IVA inclusa, a favore della Regione Autonoma della Sardegna attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 10570 di Bilancio 2017;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" e così come previsto nell'allegato bando di gara allegato alla presente, faranno carico all'aggiudicatario le spese di pubblicità della gara sostenute dall'Amministrazione;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 09.02.2017 con la quale ai sensi dell'art.1 comma 17 della legge 190/2012 è stato approvato lo schema del patto di integrità che deve essere richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati ed inserito obbligatoriamente negli avvisi, bandi, lettere di invito, capitolati e contratti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ovvero di concessione, indipendentemente dalle procedure di scelta del contraente e dalle modalità utilizzate;

DI DARE ATTO di dover provvedere

- alla pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica:
 - all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune di Quartu S. Elena e della Regione Autonoma della Sardegna;
 - sui quotidiani a diffusione locale "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica";
 - nel Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.)
- all'affissione di n.50 manifesti in formato A3 inerenti l'Avviso di Asta nel Comune di Quartu Sant'Elena ed in quelli limitrofi;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 16.06.2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 32 del 29/03/2016 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2017/2019;

- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore ;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2017/2019

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1. di indire la gara di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1.200 di cui mq 145 coperti, per un importo a base d'asta €.180.700,00;

2. di approvare il bando di gara allegato, unitamente all'Avviso di Asta Pubblica, allegati quale presente determinazione quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;



Comune di Quartu Sant'Elena

- 3. di procedere** alla pubblicizzazione del bando attraverso la pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica nell'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Quartu Sant'Elena, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sui quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica", sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.) ed all'affissione di n.50 manifesti inerenti l'Avviso di Asta nel Comune di Quartu Sant'Elena ed in quelli limitrofi;
- 4. di affidare**, alla luce di quanto in premessa, alla ditta "A.Manzoni & C. S.p.A." con sede legale in Milano – Via Nervesa 21 – C.F./P.Iva n.04705810150 – la pubblicizzazione dell'Avviso di Asta pubblica nei quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica", per l'importo complessivo di €1.647,00, IVA inclusa, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 10570 "Spese pubblicitarie" del Bilancio 2017;
- 5. di dare atto** che in ottemperanza agli adempimenti all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i., come modificato dal D.L. n.187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217 il CIG che identifica la procedura di affidamento della pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica nei quotidiani è il seguente ZF11FD4C0A
- 6. di dare atto** altresì che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico individuato con la procedura di cui sopra, assumono l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto di Integrità allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 7. di impegnare** la somma complessiva di €1.677,00 necessaria alle pubblicazioni di cui in premessa di cui:
- €1.647,00 a favore di "A.Manzoni & C. S.p.A." con sede legale in Milano – Via Nervesa 21 – C.F./P.Iva n.04705810150 per la pubblicazione sui quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica"
 - €30,00 a favore dell'economista comunale ai fini del versamento come corrispettivo della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.) da eseguirsi tramite conto corrente postale n.60747748 intestato a Regione Autonoma Sardegna;
- 8. di imputare** la spesa complessiva di €1.677,00 sul Capitolo 10570 del Bilancio 2017 recante "Spese pubblicitarie", così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.
- 9. di attestare** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste entro il 2017, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
- 10. di provvedere** alla liquidazione a favore della ditta "A.Manzoni & C. S.p.A.", con successivo atto, ad avvenuta esecuzione del servizio, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro **60** giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).
- 11. di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente
- Sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
 - sotto sezione bandi di gara e contratti, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.
- 12. di dare atto** che il presente provvedimento:



Comune di Quartu Sant'Elena

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

13. di trasmettere, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (Dessi'A)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Antonella Cacace



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1040**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA PUBBLICAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **95** Nr. adozione generale: **770**

Data adozione: **09/11/2017**

Visto Contabile

Settore Bilancio, Economato e Contabilita

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 06/11/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Patrizia Contini



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 770 del 09/11/2017, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 09/11/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 24/11/2017

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il __/__/____

Il Funzionario Incaricato
