

ALLEGATO B

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI STALLI DI SOSTA A PAGAMENTO LUNGO LE STRADE COMUNALI MEDIANTE PARCOMETRI ELETTRONICI ED ALTRI SISTEMI DI PAGAMENTO, COMPRESIVO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE DEI DISPOSITIVI PER LA RISCOSSIONE E DELLA SEGNALETICA E DELLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – ORGANIZZAZIONE DI UN SISTEMA INTEGRATO DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON L’UTENZA (UFFICI AL PUBBLICO, CAMPAGNA DI COMUNICAZIONE) - SERVIZIO DI CONTROLLO CON AUSILIARI DEL TRAFFICO. - CIG. 7284495B6E

PERIODO: ANNI 5 (CINQUE)

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Quartu Sant'Elena – Settore Polizia Locale, Protezione civile, viabilità e traffico

via Colombo n° 177 – 09045 Quartu Sant'Elena

tel. 070828121 – Fax 070869015

e-mail: polizia.municipale@comune.quartusantelena.ca.it

sito istituzionale: www.comune.quartusantelena.ca.it

2) TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO: Procedura aperta per affidamento in concessione del “*servizio di gestione di stalli di sosta a pagamento lungo le strade comunali mediante parcometri elettronici ed altri sistemi di pagamento, comprensivo di fornitura, installazione, gestione dei dispositivi per la riscossione e della segnaletica e della loro manutenzione ordinaria e straordinaria – organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l’utenza (uffici al pubblico, campagna di comunicazione) - servizio di controllo con ausiliari del traffico*”, regolato dalle norme contenute nel presente disciplinare, nel bando di gara, nel capitolato prestazionale approvato con determina dirigenziale n. 875 del 05.12.2017, e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3) IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE:

L'importo complessivo per l'intera durata contrattuale calcolato al lordo dell'aggio, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, è pari ad € 4.519.123,16, IVA esclusa.

L'entità complessiva della concessione per la durata prevista di cinque anni (comprensiva di sei mesi di eventuale proroga) è desumibile dai dati seguenti:

ai sensi dell'art.165 del D.L.vo 50/2016, i ricavi di gestione del concessionario provengono in via esclusiva dalla vendita dei servizi resi al mercato. Pertanto il Comune di Quartu Sant'Elena trasferisce in capo al Concessionario, integralmente, il rischio operativo come definito all'art.3 comma 1 lett.zz) del Codice.

Le condizioni di equilibrio economico finanziario dovranno essere esplicitate dai concorrenti in un Piano da presentarsi unitamente agli altri documenti richiesti per partecipare alla presente procedura.

Il valore di riferimento degli introiti tariffari, sul cui ammontare complessivo i concorrenti dovranno provvedere ad indicare l'aggio richiesto per la gestione del servizio è quantificato in € 962.121,53 all'anno. Tale importo medio è stato calcolato sulla base degli incassi complessivi, al lordo dell'aggio, dell'ultimo triennio 2014-2016.

Si da atto che non sussistendo rischi da interferenze tra le attività lavorative dei dipendenti comunali e le attività dei dipendenti dell'appaltatore, non vi sono i presupposti giuridici e necessari per la redazione del DUVRI e pertanto **l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero.**

4) AGGIO A BASE D'ASTA: Viene posto a base di gara la percentuale da corrispondere in favore del Comune e calcolata sugli introiti rivenienti dal pagamento delle tariffe per la sosta. La percentuale sugli incassi rivenienti dal pagamento delle tariffe e su cui **effettuare l'offerta, è la** seguente:

a) per riscossioni annue complessive lorde fino a € 962.121,53 è riconosciuto al Comune un canone fisso annuo pari a € 183.191,61 posto a base di gara e soggetto a rialzo, da versarsi al Comune per intero anche nel caso di riscossioni inferiori a tale importo;

b) per riscossioni annue complessive lorde superiori a € 962.121,53 è riconosciuta al Comune sulla parte eccedente un'ulteriore quota non inferiore al 30% posta a base di gara e soggetta a rialzo.

I concorrenti per l'affidamento in concessione del servizio dovranno esprimere nell'offerta economica la percentuale **in rialzo** come indicato alle lett.a) e b).

Non saranno pertanto prese in considerazione offerte in ribasso.

L'aggio posto a base di gara per l'intera durata contrattuale, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga, determinato quale importo preventivo risulta pari a € 1.007.553,86.

Si precisa che la tariffa applicata è intesa comprensiva di IVA trattandosi di somme versate dagli automobilisti per l'utilizzo delle aree, mentre l'aggio da corrispondere in favore del comune non è soggetto ad IVA.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Strade ed aree ricadenti nel territorio del Comune di Quartu S.E., secondo le modalità precisate nel capitolato prestazionale.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La Ditta concessionaria gestirà i servizi di cui all'art. 1 del capitolato prestazionale per la durata di 5 (cinque) anni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, senza facoltà di rinnovo.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente prima della scadenza qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale medesima, sussistano ragioni di pubblico interesse.

Nel caso di recesso anticipato di cui al comma precedente, il Concessionario non potrà pretendere alcunché a titolo di eventuale danno emergente o lucro-cessante. In tal caso l'Ente concedente dovrà corrispondere al Concessionario il valore delle opere di allestimento realizzate e degli impianti/apparecchiature installati per rendere i parcheggi pienamente funzionanti, oltre agli oneri accessori, al netto degli ammortamenti.

La mancata attivazione del servizio entro i termini stabiliti sarà causa di immediata revoca dell'aggiudicazione e risoluzione del contratto, con conseguente incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo e riservato il diritto al risarcimento di ogni maggior danno.

Alla scadenza del contratto, la Ditta è tenuta a garantire, alle medesime condizioni contrattualmente stabilite, le prestazioni oggetto della concessione fino all'individuazione del nuovo contraente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi decorrenti dalla data della stipula del primo contratto.

7) SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

Il Concessionario non potrà subappaltare il servizio assunto, sotto la pena dell'immediata risoluzione del contratto. E' vietata la cessione del contratto a pena di nullità.

8) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: affidamento in concessione del servizio in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in

base ai criteri di valutazione dell'offerta previsti dal presente disciplinare di gara e dal capitolato prestazionale.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari eventualmente associati o consorziati così come individuati dall'articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici - imprenditori singoli di cui al comma 2, lettere a), b) e c) del suddetto articolo 45 o da operatori riuniti o consorziati di cui alle lettere d) ed e), nonché i soggetti di cui al medesimo articolo 45, comma 2, lettera f) e lettera g) citata norma, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare e dal Capitolato. I concorrenti stranieri, stabiliti in altri paesi membri dell'U.E., sono ammessi a partecipare alla presente gara alle medesime condizioni dei concorrenti nazionali; i concorrenti stranieri dovranno produrre le certificazioni, le dichiarazioni ed i documenti equivalenti in base alla legislazione vigente nei paesi in cui sono stabiliti ovvero secondo quanto previsto dall'articolo 3 del d.P.R. n. 445/2000 testo vigente. E' fatta salva la disciplina di cui all'articolo 45 - comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, alla data di presentazione della domanda – dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni, pena l'esclusione:

1. che nei loro confronti non sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D Lgs 50/2016;
2. che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale ex art. 45 e indicati di seguito:
 - iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per l'attività esercitata oggetto della concessione
 - iscrizione all'Albo Nazionale oppure delle Società cooperative nonché nell'eventuale apposita sezione del Registro regionale
3. che siano in possesso, ex art. 83 comma 1, lett b), del D lgs 50/2016, della capacità economica e finanziaria ed in particolare:
 - a) dichiarazione di aver realizzato un fatturato globale d'impresa su base annua, calcolato quale media del fatturato globale d'impresa dell'ultimo triennio (2014/2016) non inferiore a 1.000.000 EUR nel triennio 2014-2015-2016;
 - b) dichiarazione di aver realizzato un fatturato per servizi analoghi (gestione aree di sosta a pagamento) nel triennio 2014-2015-2016 per un valore non inferiore a euro 500.000,00 per ciascun anno, corredata da certificazioni degli Enti concedenti (pubblici o privati presentate in originale in sede di offerta e rilasciate nei due mesi antecedenti la presentazione dell'offerta indicanti l'importo del servizio, le date di inizio e fine del servizio ed attestanti la regolarità del servizio svolto);

- c) due idonee dichiarazioni bancarie attestanti la capacità economica finanziaria dell'impresa concorrente da produrre in originale in sede di offerta e rilasciate nei due mesi precedenti la presentazione dell'offerta .

4. Essere in possesso, ex art. 83 comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, della capacità tecnica ed in particolare:

a) dichiarazione di aver gestito servizi analoghi (gestione aree di sosta a pagamento) nel triennio 2014-2015-2016 per un numero di stalli in superficie non inferiore a 1000 (mille) per ciascun anno e per almeno un biennio anche non consecutivo, senza che il servizio abbia dato luogo a contestazioni da parte dei committenti, indicando l'ente concedente (pubblico o privato), le date di inizio e fine del servizio, corredata da certificazioni degli enti concedenti presentate in originale in sede di offerta e rilasciate nei 2 mesi antecedenti la presentazione dell'offerta.

b) possesso del certificato del Sistema di Qualità Aziendale per la progettazione ed erogazione di servizi controllo della sosta, in conformità alla norma UNI ISO 9001:2008. Requisiti del sistema di gestione della qualità;

Raggruppamenti temporanei di imprese:

a) in caso di raggruppamento, tutte le imprese del R.T.I. dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e dovranno produrre ciascuna la propria dichiarazione comprendente anche la specifica parte del servizio che sarà eseguita dalla singola impresa.

Nel caso di R.T.I. i requisiti richiesti al n. 3 e 4 , dovranno essere posseduti per almeno il 60% dall'impresa mandataria capogruppo e per almeno il 20% da ogni impresa associata.

Tutti gli altri requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese associate.

Disciplina dei consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane – consorzi stabili raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari ex art.45 comma, 2 lett. b9, c), d),

e) art 47 e art 48 d lgs 50/2016:

- in caso di RTI /Consorzio già costituito:

l'offerta economica deve essere sottoscritta dalla sola capogruppo o mandataria;

il mandato collettivo speciale con rappresentanza deve essere presentato in forma di scrittura privata autenticata (art. 48, comma 13 del d lgs 50/2016)

- in caso di RTI/Consorzio non ancora costituito

l'offerta economica deve essere sottoscritta congiuntamente da tutti i componenti del RTI/Consorzio ordinario, ex art. 48, comma 8 le imprese riunite devono indicare le parti del servizio che saranno eseguite da ognuna di esse, le imprese raggruppande/consorziande si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi ex art 48 comma 8 e comma 12.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un RTI o Consorzio ordinario o di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento di concorrenti. Sono vietate l'associazione in partecipazione e la modificazione alla composizione dell'RTI e dei Consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D Lgs 50/2016.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre. Ai consorziati indicati è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio che il consorziato.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (articolo 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

In caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 - comma 2 lettere d) ed e) del d.lgs. 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Salvo quanto disposto al comma 9 dell'articolo 48 del d.lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I soggetti concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara d'appalto hanno l'obbligo di effettuare apposito sopralluogo dei luoghi oggetto del servizio, tale sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento telefonico e in presenza del responsabile del Servizio Viabilità e Traffico del Corpo di Polizia Locale Cap. Franco Congiu.

10) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le buste “Documentazione amministrativa”, “Offerta tecnica” e “Offerta economica” a pena di esclusione dalla gara, devono essere contenute in un unico plico, sigillato con strisce di carta o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante all'esterno:

la denominazione del soggetto concorrente (completa di indirizzo, numeri di telefono e telefax nonché indirizzo di posta elettronica e di PEC);

al fine di evitare accidentali aperture da parte degli uffici, la dicitura: “ NON APRIRE - GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DI QUARTU SANT’ELENA CON AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA PER CINQUE ANNI - OFFERTA”

L'offerta, a pena di esclusione dalla gara ovvero di non ammissibilità deve pervenire al seguente

Indirizzo.

COMUNE DI QUARTU SANT’ELENA –Settore Polizia Locale Protezione civile, viabilità e traffico
c/o Protocollo Generale, Via Eligio Porcu, 141 - 09045 – Quartu Sant’Elena – IT ITALIA, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del 06.02.2018**

La spedizione e la consegna dei plichi sono a totale e pieno rischio dei concorrenti; per tale ragione, anche nel caso di spedizione con posta raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite agenzia di recapito o posta celere, così come per la consegna a mano, l’ammissione o l’esclusione dalla procedura dipenderà dal momento della registrazione del plico all’Ufficio Protocollo del Comune di Quartu Sant’Elena e, quindi, dalla data e dall’ora risultante da tale registro che farà fede fino a querela di falso.

Le offerte che, per qualsiasi motivo, perverranno fuori termine non saranno prese in considerazione neppure se sostitutive, integrative e/o modificative di offerte già presentate in tempo utile, né saranno ammessi reclami.

E’ altresì ammessa la consegna a mano della documentazione, negli orari di apertura dell’Ufficio Protocollo; considerando che gli orari di apertura degli uffici potrebbero subire variazioni, ovvero potrebbero essere chiusi per cause di forza maggiore o altre cause, sarà onere del partecipante, in caso di consegna a mano, procedere a verificare i giorni e l’orario di apertura.

Non saranno accettate le offerte pervenute oltre il termine sopraindicato, né sarà ritenuta valida una eventuale offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all’offerta precedente.

L’offerta dovrà essere presentata mediante inserimento all'interno di un unico plico, a pena di esclusione, n. 3 distinte buste, chiuse con le modalità indicate più avanti portanti esternamente rispettivamente la dicitura:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA

BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al suo interno dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione (modelli A1/A2/A3), completa di bollo da euro 16,00, ai sensi del DPR 445/2000 resa dal concorrente debitamente sottoscritta, timbrata e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;

2. Copia del presente disciplinare di gara e del Bando di gara sottoscritti e timbrati su ogni pagina “per accettazione” dal rappresentante legale o dal procuratore dell’impresa offerente (in caso di costituenda associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti da tutti i legali rappresentanti o procuratori);

3. Copia del Capitolato prestazionale (capitolato d’oneri) sottoscritta su ogni pagina “per accettazione” dal rappresentante legale o dal procuratore dell’impresa offerente (in caso di costituenda associazione o raggruppamento temporaneo ovvero consorzio ordinario di concorrenti da tutti i legali rappresentanti o procuratori);

4. dichiarazioni sostitutive, redatte su carta intestata o sui modelli allegati (B, B1, B2, B3) – Rese dal concorrente debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, come di seguito specificate:

A. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell’iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto. Per le imprese aventi sede in altro Stato membro è richiesta l’iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

B. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell’articolo 80 del dlgs. 50/2016 e precisamente:

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del Codice di procedura penale (art. 80, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs n. 50/2016 – ex art38, comma 1, lett. c), del D.lgs n. 163/2006), per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

C) La non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

D) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.

125 del 1° giugno 2015. (art. 80, c. 4 del D.Lgs 50/2016 ex art. 38, c. 1, lett. g) dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006).

E) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute, sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice; (art. 80, c. 5, lett. a) DLgs 50/2016 – ex art. 38, c. 1, lett. e del D.Lgs n. 163/2006)

F) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del presente codice (art. 80, c. 5, lett. b) DLgs 50/2016 – ex art. 38, c. 1, lett b) del D.Lgs n. 163/2006).

G) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione. (art. 80, c. 5 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 ex art. 38, c. 1, lett. f) del D.Lgs n. 163/2006).

H) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, c. 2 del Codice, non diversamente risolvibile. (art. 80, c. 5 lett. d) del D.Lgs n. 50/2016).

I) di non aver operato attività tali da determinare una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive (art. 80, c. 5 lett. e) del D.Lgs n. 50/2016)

J) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; (art. 80, c. 5 lett. f) del D.Lgs n. 50/2016)

K) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (art. 80, c. 5, lett. g) del Codice)

L) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa. (art. 80, c. 5 lett. h del Codice)

M) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 80, c. 5 lett i), del Codice);

N) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio. (art. 80, c. 5, lett. l)

O) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. (art. 80, c. 5 lett. m del Codice ex art. 38, c. 1, lett. m-quarter);

5) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

b) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, c. 3 del D.lgs 50/2016 (ex 38, comma 1, lett. c), del D.lgs n. 163/2006), ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

6) Ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs 50/2016, agli offerenti è richiesta una Cauzione provvisoria pari al 2 % (due per /cento) dell'importo di base d'asta quinquennale indicato nel bando di gara e fissato dall'Amministrazione Comunale, pari ad € 4.519.123,16; tale cauzione di € 90.382,46 può essere costituita ai sensi della legge 10 giugno 1982, n°348, mediante fideiussione bancaria, e dovrà essere rilasciata al Comune di Quartu Sant'Elena.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concessionario: verrà quindi svincolata o restituita all'atto della stipula del contratto di concessione e previa presentazione della cauzione definitiva.

La fideiussione bancaria dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni, dalla data di esperimento della gara e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune concedente.

La cauzione provvisoria dovrà esse accompagnata da una **dichiarazione di un istituto bancario** oppure di una compagnia assicuratrice oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art 107 del d lgs 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d lgs 50/2016 a favore del Comune di Quartu Sant'Elena. Detta dichiarazione d'impegno potrà essere contenute anche nel documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria.

La cauzione provvisoria del soggetto risultato aggiudicatario verrà svincolata su richiesta al momento della sottoscrizione del contratto, quando verrà sostituita da quella definitiva.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario rinunci all'affidamento della concessione, l'Amministrazione tratterà a titolo di penale la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Ai soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della concessione.

Lo svincolo avverrà mediante indicazione degli estremi della polizza medesima: qualora il concorrente necessiti di ricevere l'originale, dovrà darne espressa comunicazione mediante apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, da allegare alla cauzione medesima.

Per quanto non espressamente previsto si applica l'articolo 93 del d.lgs. n. 50/2016.

Cauzione definitiva

A garanzia del versamento delle somme riscosse, nonché dell'adempimento degli oneri ed obblighi, in particolare patrimoniali, derivanti dall'affidamento del servizio oggetto del presente Capitolato d'Oneri, il concessionario è tenuto a costituire prima della stipulazione del contratto, una cauzione definitiva, costituita ai sensi della legge 10 giugno 1982, n°348, mediante fideiussione bancaria che preveda la preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune concedente e la sua

disciplina ai sensi dell' art. 1957 del Codice Civile, per un importo pari al 20% dell'offerta relativa al quinquennio di gestione.

La garanzia fidejussoria ha durata sino ai 12 mesi successivi alla scadenza dell'affidamento; essa è presentata in originale all'Amministrazione Comunale prima della formale sottoscrizione del contratto.

La cauzione definitiva è svincolata entro i 12 mesi successivi alla scadenza dell'affidamento; a discrezione dell'Amministrazione Comunale può essere altresì svincolata parzialmente al termine di ogni anno di gestione in misura della relativa quota previa espressa richiesta scritta della ditta concessionaria.

La cauzione viene prestata a garanzia:

del corretto versamento delle somme dovute dal concessionario al Comune; dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di servizio e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

Il concessionario, entro il termine di 20 (venti) giorni dalla data di notifica di apposito invito, è tenuto al reintegro della cauzione qualora, durante la gestione del servizio, la stessa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Amministrazione Comunale; in caso di mancato reintegro l'Amministrazione Comunale, previa messa in mora del concessionario, avrà la facoltà di recedere dal contratto per colpa del concessionario.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca della concessione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione Comunale che può avvalersi della facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'Amministrazione Comunale procederà ad attivare il procedimento di escussione previa contestazione scritta dell'addebito, notificata a mezzo raccomandata AR, e conseguente costituzione in mora del Concessionario.

In caso di RTI orizzontale: la riduzione dell'importo della cauzione è possibile se tutte le imprese del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni richieste ex art. 93, comma 7 d lgs 50/2016. In caso di RTI verticale: la riduzione dell'importo della cauzione è possibile se tutte le imprese del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni richieste ex art. 93, comma 7 d lgs 50/2016, se solo alcune imprese facenti parte del RTi sono in possesso della certificazione di qualità, la riduzione della cauzione è possibile per la quota parte riferibile all'importo delle opere assunte dalle Imprese in possesso delle certificazioni. In caso di RTI costituito la cauzione dovrà essere prodotta su mandato irrevocabile dall'Impresa capogruppo / mandataria , in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale o pro quota. In caso di RTI non ancora costituito la cauzione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo e dovrà essere riferita esplicitamente a tutti i componenti del raggruppamento.

In caso di cauzione rilasciata con firma digitale da parte del garante, dovrà essere presentata:

copia cartacea autenticata ex d lgs 159/2006, art. 11 , comma 2 bis;

documento informatico originale su CD ROM corredato di firme digitali sia del garante che dell'O.E. e da marca temporale di certificatore accreditato.

La stazione appaltante svincolerà la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 9 del d lgs 50/2016.

RIDUZIONE DELLE GARANZIE.

1. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 l'importo della garanzia provvisoria e definitiva è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

2. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

3. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale le riduzioni di cui al comma 1 sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in raggruppamento. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale le riduzioni di cui al comma 1 sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

4. Il possesso del requisito di cui al comma 1 è comprovato dall'annotazione in calce alla attestazione SOA ai sensi dell'articolo 63, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010.

5. In deroga a quanto previsto dal comma 4, il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato qualora l'impresa, in relazione allo specifico appalto, non sia tenuta al possesso dell'attestazione SOA in quanto assuntrice di lavori per i quali, in ragione dell'importo, sia sufficiente la classifica II.

7) Dichiarazione di idonee referenze bancarie rilasciate e sottoscritte, pena l'esclusione, da due istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. lgs 385/1993.

La mancanza della sottoscrizione delle referenze bancarie non è sanabile.

8) in caso di RTI/Consorzio ordinario già costituito:

a. copia autentica dell'atto di conferimento di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'operatore economico individuato come mandatario

b. la dichiarazione del legale rappresentante o di persona dotata di idonei poteri di firma dell'impresa mandataria o del consorzio, in cui dovranno essere specificate le quote di esecuzione delle singole imprese in caso di RTI ovvero le quote di esecuzione dei singoli consorziati in caso di consorzio ordinario, ex art. 48 del D. LGS 50/2016 (modello A2)

9) in caso di RTI /consorzio ordinario non costituito:

dichiarazione singola o congiunta firmata dal legale rappresentante o da persona dotata di idonei poteri di firma di ogni impresa attestante:

- a quale impresa in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero quale impresa sarà designata quale referente responsabile del Consorzio ai sensi dell'art. 48 del d lgs 50/2016 (modello A3)

- le quote di esecuzione delle singole imprese in caso di RTI ovvero le quote di esecuzione dei singoli consorziati in caso di Consorzio ordinario, ex art. 48 del D lgs 50/2016 (Modello A3)

10) in caso di consorzi ex art. 45 comma 1 lett. b e c dell'art. 45 del D Lgs 50/2016:

dichiarazione indicante quali consorziate eseguiranno il servizio (modello A2)

11) documentazione comprovante il versamento a favore dell'A.N.AC. del contributo di € 140,00 effettuato:

a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio di Riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio (ove presente).

(a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line al "Servizio di Riscossione");

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

(all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "cerca il punto vendita più vicino a te"). Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage del sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il seguente codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento: CIG: 7284495B6E

In caso di costituite o costituende ATI ovvero RTI o consorzi ordinari di concorrenti, il versamento dovrà essere effettuato dalla capogruppo (mandataria).

In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi di concorrenti si applica l' articolo 45 comma 2 lettere d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016.

12) dichiarazione, resa e sottoscritta dal rappresentante legale o dal procuratore dell'impresa offerente (in caso di costituenda associazione o raggruppamento temporaneo o GEIE ovvero di consorzio ordinario di concorrenti dal legale rappresentante o procuratori), **di aver preso visione di tutti i documenti ed elaborati di gara**, ivi compresi il bando di gara, il disciplinare e il capitolato speciale, di ritenerli congrui, idonei e di accettarli tutti, ovvero, di accettarne integralmente il loro contenuto;

13) documento "PassOE", rilasciato tramite il servizio "AVCPass" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.AC. (Servizi ad accesso riservato - AVCPass Operatore economico) seguendo le relative istruzioni;

14) nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, documentazione di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50/2016 (N.B.: In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento la ditta ausiliaria dovrà specificare puntualmente (nel contratto di avvalimento o in separata appendice/dichiarazione), quali siano le risorse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: mezzi, certificazioni ecc.) che, per tutta la durata del contratto, si impegna a mettere a disposizione del concorrente e della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

15) dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore od altro soggetto munito di idonei poteri e/o di delega a tale adempimento ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante di aver effettuato accurato sopralluogo (in giorno e orario da concordare con il Cap. Franco Congiu, dipendente del Comune di Quartu Sant'Elena) presso tutti i luoghi oggetto degli interventi e delle prestazioni previste dal Capitolato, per la constatazione e la quantificazione dell'onere e delle competenze necessarie alla loro esecuzione; (in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti ovvero di consorzio ordinario di concorrenti da rendersi -- alternativamente -- sotto forma, di unica dichiarazione di tutti i legali rappresentanti ovvero procuratori muniti di idonei poteri dei soggetti raggruppati o consorziati o sotto forma di singole dichiarazioni da parte dei soggetti medesimi, fermo restando che per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti è consentita la presentazione di unica dichiarazione da parte dell'impresa designata quale mandataria ovvero capogruppo);

16) originale o copia autenticata del Certificato del Sistema di Qualità Aziendale per la progettazione ed erogazione di servizi controllo della sosta, in conformità alla norma UNI ISO 9001:2008. Requisiti del sistema di gestione della qualità;

Si precisa che :

- la mancata sottoscrizione dell'istanza di ammissione (modello A1/A2/A3) non è sanabile, perciò è causa di esclusione ex art. 83, comma 9 del D. LGS 50/2016
- la mancata sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive (modello B/B1/B2/B3) potrà essere oggetto di soccorso istruttorio ex art 83.
- la documentazione amministrativa dovrà essere priva, pena l'esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione diretta o indiretta all'offerta economica

BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA

La busta 2, recante l'Offerta Tecnica dovrà essere chiara ed esaustiva e comunque tale da permettere di evidenziare specificamente gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice secondo quanto indicato nel capitolato e nel presente disciplinare (alla voce "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"). Gli elementi inerenti tali parametri e sotto-parametri di valutazione dovranno trovare specifica descrizione in appositi capitoli.

L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 100 cartelle A4 (n. 100 facciate ovvero n. 50 pagine fronte/retro) e dovrà essere rigorosamente articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata.

L'offerta tecnica non dovrà – a pena d'esclusione – fare alcun riferimento ad alcun elemento dell'offerta economica tale da rivelare la quantificazione economica.

Ogni pagina della relazione deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva. Si sottolinea che la completezza e la coerenza della relazione alle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare e nel Capitolato costituirà elemento di giudizio per l'ammissibilità alla successiva fase di apertura dell'offerta economica. L'offerta tecnica dovrà altresì essere presentata su supporto elettronico (CD ROM non riscrivibile). Il contenuto CD ROM non fa fede, essendo valida esclusivamente la documentazione prodotta in forma cartacea.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta e datata, su ogni pagina, dal soggetto avente la rappresentanza legale o procuratore dell'impresa ovvero dell'operatore offerente. In caso di offerta firmata da procuratore occorrerà allegare la relativa procura in copia conforme. In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate in A.T.I. o in GEIE o in Consorzio Ordinario di Concorrenti già costituiti, l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria. In caso di offerta presentata da imprese che intendono riunirsi o associarsi in A.T.I., Consorzio Ordinario di Concorrenti o in GEIE, non ancora costituiti, l'Offerta dovrà, pena esclusione, essere sottoscritta da ciascuno dei concorrenti che intendono riunirsi o associarsi o costituire un GEIE o un Consorzio Ordinario di Concorrenti. In caso di Consorzi ex articolo 34, comma 1 lettera b) e lettera c); l'Offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante del Consorzio o da procuratore con allegata la relativa procura).

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con strisce di carta o nastro adesivo nonché controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA"

Si precisa che la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica non è sanabile, perciò è causa di esclusione ex art. 83, comma 9 del D. LGS 50/2016.

BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica:

- a) dovrà essere redatta in bollo (1 marca da Euro 16,00 ogni 4 pagine ovvero ogni 100 righe di testo) e in lingua italiana, sul modello C allegato;
- b) dovrà indicare l'esatta denominazione, ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA del concorrente;
- c) dovrà indicare il rialzo unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza fra i due valori si assumerà come valido il rialzo riportato in lettere, da applicare sull'importo posto a base d'asta.
- d) non dovrà contenere riserve o condizioni oppure essere parziale;

e) dovrà avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte;

f) dovrà essere sottoscritta e datata dal soggetto avente la rappresentanza legale o procuratore dell'impresa ovvero dell'operatore offerente. In caso di offerta firmata da procuratore occorrerà allegare la relativa procura in copia conforme (in caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate in A.T.I. o in GEIE o in Consorzio Ordinario di Concorrenti già costituiti, l'Offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria. In caso di offerta presentata da imprese che intendono riunirsi o associarsi in A.T.I., Consorzio Ordinario di Concorrenti o in GEIE, non ancora costituiti, l'Offerta dovrà, pena esclusione, essere sottoscritta da ciascuno dei concorrenti che intendono riunirsi o associarsi o costituire un GEIE o un Consorzio Ordinario di Concorrenti. In caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di Consorzi stabili, di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b) e lettera c) del d.lgs. n. 50/2016; l'Offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante del Consorzio o da procuratore con allegata la relativa procura;

L'importo offerto dal concorrente dovrà essere comprensivo di tutte le spese che il medesimo dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori, nessuna esclusa, ad eccezione dell'I.V.A.

In caso di offerta anormalmente bassa la Stazione Appaltante si riserva di richiedere le necessarie giustificazioni ai sensi dell'articolo 97 - comma 3 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, e di rigettare l'offerta, con provvedimento motivato, in mancanza di queste, con conseguente esclusione dalla gara, ai sensi del citato articolo 97.

Le condizioni di equilibrio economico finanziario dovranno essere esplicitate dai concorrenti in apposito Piano economico finanziario, che dovrà essere contenuto quale allegato all'offerta economica, datato e sottoscritto su ogni foglio.

In piano economico finanziario dovrà contenere e dettagliare, in ordine agli aspetti finanziari e di rapporto spese/entrate/ricavi almeno i seguenti aspetti essenziali, come di seguito elencati.

- Canoni/corrispettivi a favore del comune;
- Costi di fornitura ed installazione degli impianti, dei dispositivi concessi in uso e degli ulteriori investimenti ed ammortamenti necessari all'attuazione dei contenuti del capitolato e dell'offerta tecnico-gestionale;
- Costi e spese per progettualità di varia e diversa natura (elaborazione proposta ecc.);
- Costi di gestione ordinaria e di manutenzione straordinaria inerenti il sistema gestionale e le installazioni messe in opera nelle aree oggetto della concessione;
- Costi inerenti le polizze a garanzia della regolare esecuzione del contratto, polizze assicurative e gestionali previste nei documenti integrati;
- Costi riferiti ad eventuali imprevisti;

- Costi generali del personale impiegato nell'esecuzione di tutti i servizi previsti in concessione, inclusi oneri riflessi, assicurazioni ed altri costi specificamente riferiti al personale dipendente;
- Costi per utenze di varia natura (telefoniche, energetiche ecc.);
- Spese generali;
- Utile d'impresa;
- Ricavi derivanti dall'aggio offerto;

Pur non avendo rilevanza sotto il profilo dell'attribuzione del punteggio, tale piano dovrà dimostrare la sostenibilità dell'operazione complessiva per l'intero arco di durata della concessione.

Non sono ammesse offerte economiche:

- condizionate o parziali
- offerte in ribasso e alla pari
- offerte in variante
- offerte per persona da nominare o che facciano riferimento ad altre offerte o che contengano revisione dei prezzi

L'offerta economica dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con strisce di carta o nastro adesivo nonché controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA".

Si precisa che la mancata sottoscrizione dell'offerta economica non è sanabile, perciò è causa di esclusione ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016; ad ogni buon fine, l'Amministrazione comunale escluderà dalla presente gara i concorrenti le cui offerte presentino elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica.

Comunicazioni: tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica indicato dai concorrenti, il cui utilizzo è espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'articolo 52 del d.lgs. n 50/2016.

Nell'eventualità del ricevimento di possibili istanze di accesso alla documentazione di gara nonché per gli adempimenti di cui all'articolo 97 del d.lgs. n. 50/2016, si invitano i concorrenti a voler già individuare le informazioni contenute nell'ambito della propria offerta che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali e precludano conseguentemente il diritto all'accesso; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore

del soggetto partecipante e ricondursi a ragioni di tutela di segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Le comunicazioni avverranno a mezzo PEC ovvero posta ordinaria oppure a mezzo fax (sarà cura del partecipante indicare nei documenti di gara il proprio recapito fax).

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario od al soggetto indicato come futuro mandatario, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

I concorrenti dovranno dichiarare di impegnarsi a verificare durante tutto l'esperimento della procedura di gara, il sito internet www.comune.quartusantelena.ca.it – sezione bandi di gara, ove verranno pubblicate eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla presente concessione (FAQ).

Peraltro ogni comunicazione di legge ed ogni comunicazione prevista nel presente disciplinare potrà avvenire altresì a mezzo internet giusto il disposto di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii.

Copia della documentazione relativa alla presente procedura di gara è reperibile al sito internet del Comune di Quartu Sant'Elena (www.comune.quartusantelena.ca.it nella sezione "bandi di gara" > bandi di gara in corso).

Lingua delle comunicazioni e della documentazione: tutte le comunicazioni e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Spese di pubblicazione: le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara sui quotidiani e sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana, secondo quanto disposto dall'articolo 216 - comma 11 del d.lgs. n. 50/2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla richiesta.

Altre informazioni:

Nella formulazione dell'offerta i concorrenti devono tenere conto delle disposizioni contenute nel Bando, nel Capitolato, comprensivo di tutti gli allegati, nel Disciplinare, in tutti gli altri documenti di gara e, comunque, in ogni pertinente disposizione normativa, anche di carattere tecnico e/o di standardizzazione e/o di qualità, anche ivi non espressamente menzionata.

11) CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE-AGGIUDICAZIONE:

Il servizio oggetto della presente procedura sarà aggiudicato mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.2 del Dlgs 50/2016 secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta ritenuta più vantaggiosa sotto il profilo economico da determinarsi sulla base dei parametri di valutazione dei criteri di cui ai sott'elencati punti n. 11.1 e 11.2, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti.

Si riportano di seguito i criteri di valutazione dell'offerta, specificando che i punteggi, secondo la quantificazione di seguito riportata, verranno assegnati in quanto non contemplati nel capitolato come requisito di partecipazione alla selezione pubblica:

11.1)- VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO GESTIONALE Punti 65

11.2)- VALUTAZIONE ECONOMICA Punti 35

Il metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella del metodo aggregatore-compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. n.2017/2010 e s.m.i. e del punto VI.1 delle linee guida ANAC n.2 del 21.09.2016 secondo la seguente formula.

$$C(a) = \sum^n [W_t * V(a)_t]$$

Dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_t = peso o punteggio attribuito al requisito (t)

$V(a)_t$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (t) variabile da zero ad uno.

\sum^n = sommatoria.

Gli elementi di valutazione saranno suddivisi nei seguenti criteri:

- livelli qualitativi: da calcolarsi con il sistema previsto per gli elementi qualitativi;
- livelli quantitativi: da calcolarsi con il sistema previsto per gli elementi quantitativi;
- livelli temporali: da calcolarsi con il sistema previsto per gli elementi quantitativi.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del codice si procederà all'esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura tecnica, non raggiungano, in relazione a detti elementi un punteggio complessivo almeno pari a 33 (trentatre) punti sui 65 (sessantacinque) disponibili.

Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima sopra indicata, la stazione appaltante in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura tecnica, dichiarerà

il mancato raggiungimento della soglia minima e l'esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura economica; nel caso in cui nessuno dei concorrenti raggiunga la soglia minima richiesta, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.

Gli operatori economici dovranno formulare l'offerta per tutti i criteri di valutazione.

Per quanto attiene agli elementi di valutazione di cui al precedente punto 11.1) – offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice nelle proprie valutazioni, terrà conto dei seguenti aspetti tecnici che dovranno essere illustrati nella maniera più esaustiva possibile con dettagliata relazione tecnica sullo svolgimento, organizzazione e coordinamento del servizio e sulle innovazioni tecnologiche proposte. La commissione valuterà ogni singola offerta, attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio previsto, tenendo conto della esaustività della presentazione e della validità tecnica e tecnologica della proposta.

CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO GESTIONALE

a) Parcometri (max 15 punti)

sub a.1 (max punti) proposta metodologica generale finalizzata a descrivere le caratteristiche tecniche e qualitative dei parcometri, le modalità di funzionamento ed il sistema di gestione tecnica e contabile degli stessi.

sub a.2 (max 3 punti) proposta sulle modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri; con chiara indicazione delle modalità e termini temporali di rilevamento del malfunzionamento e relativo ripristino della funzionalità degli stessi;

b) Segnaletica (max 5 punti)

Relazione tecnica riportante il piano di localizzazione e di segnalazione dei parcheggi a pagamento, le modalità di gestione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale disciplinante le strade e le aree in concessione, per le diverse categorie di veicoli previste in capitolato (parcheggi a pagamento, motocicli/ciclomotori, invalidi, sosta regolamentata a tempo - disco orario), con chiara indicazione delle modalità e termini temporali di manutenzione;

c) Rapporto con l'utenza (max 15 punti)

sub c.1 (max 4 punti) proposta sull'organizzazione degli uffici/sportelli per il pubblico, con indicazione della estensione oraria del servizio all'utenza, del numero ed ubicazione degli uffici/sportelli, dell'individuazione planimetrica dei locali per il servizio all'utenza, dell'accessibilità ai predetti locali con i mezzi di trasporto pubblico, della dimensione e confortevolezza degli stessi;

sub c.2 (max 4 punti) proposta sui sistemi di pagamento alternativi al parcometro.

sub c.3 (max 3 punti) relazione sulle scelte e procedure per garantire la distribuzione dei titoli di sosta previsti, le procedure per l'emissione di permessi/agevolazioni, qualità, funzionalità e semplicità d'utilizzo dei sistemi informatici proposti per l'accertamento delle violazioni al CdS, per l'elaborazione, raccolta e trasmissione dei verbali di accertamento alla Polizia Locale, modalità di gestione del contenzioso con l'utenza.

□ **sub c.4 (max 4 punti)** relazione sull'organizzazione e modalità di gestione della campagna di comunicazione integrata e multimediale su tematiche inerenti l'oggetto del servizio. Esplicitare le azioni che si intendono realizzare per sensibilizzare l'utenza sulle esigenze di tutela delle principali categorie di utenti deboli (pedoni, ciclisti, diversamente abili e donne in stato di gravidanza). Per quanto riguarda i "parcheggi rosa" da realizzare a cura e spese del concessionario, specificare l'esatto ammontare (non inferiore a 5 unità nel centro cittadino) e l'ubicazione degli spazi a tal fine destinati.

d) Servizio degli ausiliari del traffico (max 10 punti)

relazione relativa all'organizzazione e modalità di funzionamento del servizio degli ausiliari del traffico, con indicazione del numero di operatori impiegati con lo specifico profilo professionale, delle condizioni retributive e normative applicate, piano formativo del personale, delle caratteristiche tecniche e qualitative delle divise, mezzi ed attrezzature disponibili per lo stesso servizio, nonché modalità di gestione e manutenzione degli stessi.

e) Offerte migliorative (max 5 punti)

relazione relativa alle offerte migliorative e integrative del servizio non comprese nei punti precedenti, per le quali alcun onere può essere posto a carico del Committente. Il concorrente potrà fornire migliorie per il sistema di gestione, manutenzione e monitoraggio della sosta, sistemi incentivanti per il miglioramento dei servizi resi dal personale ed altri servizi aggiuntivi e/o di pubblica utilità per il servizio, verso l'utenza e l'Amministrazione, con particolare riguardo agli aspetti di compatibilità ambientale ed eco sostenibilità.

La mancanza nell'offerta tecnica anche di una sola delle relazioni di cui ai punti a), b), c) e d) costituirà motivo di esclusione dalla gara.

La mancanza nell'offerta tecnica dell'elemento di cui al punto e) non costituirà motivo di esclusione dalla gara ma solo di non attribuzione del punteggio previsto.

Trattandosi di elementi che attengono alla sfera qualitativa – in percentuale di ribasso, l'attribuzione dei punteggi avverrà nel seguente modo:

- ogni membro della commissione giudicatrice attribuirà per ogni criterio la propria personale valutazione espressa attraverso una scala decimale a partire da 0 sino ad 1 come di seguito riportata; ciascun membro potrà indicare il coefficiente anche con la seconda cifra decimale esclusivamente pari a 5:

coefficiente attribuito	Giudizio
0,0	Assolutamente inadeguato

0,2	Insufficiente
0,4	Scarso
0,5	sufficiente
0,6	Discreto
0,7	Buono
0,8	Distinto
0,9	Ottimo
1,0	eccellente

- terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascuna offerta, si procederà ad effettuare il calcolo numerico delle medie provvisorie (Mprovv) individuando l'offerta che ha riportato la media più alta (Mmax);
- la media più alta (Mmax) viene posta al denominatore della frazione $1/M_{max}$ al fine di individuare il fattore di conversione (Fconv) così da riproporzionare le medie provvisorie (Mprovv);
- le medie provvisorie (Mprovv) vengono moltiplicate per il fattore di conversione (Fconv) determinando così le medie definitive (Mdef) che a loro volta vengono moltiplicate per il punteggio massimo ottenendo il punteggio d'offerta riferita al criterio/sub criterio per ogni singolo concorrente.

CRITERI QUANTITATIVI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO GESTIONALE

f) (max 5 punti) numero di parcometri offerti (non inferiori a n.69)

g) (max 5 punti) numero di ausiliari del traffico, ulteriore rispetto ai lavoratori addetti già impiegati dall'ultimo concessionario (15 unità).

Trattandosi di elementi che attengono alla sfera quantitativa (numerica in aumento) l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente formula.

$$V(a)_t = Ra/R_{max}$$

Dove

$V(a)_t$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito t

Ra = valore offerto dal concorrente in valutazione – incremento numerico

Rmax = valore massimo offerto - incremento numerico maggiore.

Viene così determinato il coefficiente di rivalutazione (Coeff.) attraverso la frazione che vede al numeratore la Ra e al denominatore la Rmax.

CRITERI TEMPORALI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO GESTIONALE

h) **(max 5 punti) giorni offerti per l'attivazione di tutti i servizi previsti in concessione.** Il tempo viene calcolato a partire dalla stipula della concessione.

Trattandosi di elementi che attengono alla sfera quantitativa (numerica in diminuzione) l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente formula.

$$V(a)_{\tau} = R_{\max} / R_a$$

Dove

$V(a)_{\tau}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito τ

R_a = valore offerto dal concorrente in valutazione – diminuzione numerica

R_{\max} = valore massimo offerto - diminuzione numerica maggiore.

Viene così determinato il coefficiente di rivalutazione (Coeff.) attraverso la frazione che vede al numeratore la R_{\max} e al denominatore la R_a .

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il canone di concessione posto a base di gara, calcolato sugli incassi rivenienti dal pagamento delle tariffe e su cui effettuare l'offerta, è il seguente:

a) per riscossioni annue complessive lorde fino a € 962.121,53 è riconosciuto al Comune un canone fisso annuo pari a € 183.191,61 (esente iva) posto a base di gara e soggetto a rialzo, da versarsi al Comune per intero anche nel caso di riscossioni inferiori a tale importo;

b) per riscossioni annue complessive lorde superiori a € 962.121,53 è riconosciuta al Comune sulla parte eccedente un'ulteriore quota non inferiore al 30% (esente iva), posta a base di gara e soggetta a rialzo.

In relazione a tali importi dovranno essere presentate offerte in aumento rispetto alla base d'asta, espresse in percentuale.

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di rialzo offerta (in cifre ed in lettere) sul canone annuo posto a base di gara. Non saranno ammesse, e quindi verranno escluse, le offerte a ribasso rispetto alla base d'asta.

Il punteggio dell'offerta economica verrà determinato dal rialzo espresso in termini percentuali rispetto al parametro posto a base di gara, come di seguito indicato:

a. **(max 30 punti) per riscossioni annue complessive lorde fino a € 962.121,53**, sarà valutato il rialzo percentuale da applicare sull'importo del canone annuo fisso posto a base di gara, pari a €

183.191,61 (esente iva), da versarsi al Comune per intero anche nel caso di riscossioni inferiori a tale importo;

b. (max 5 punti) per riscossioni annue complessive lorde superiori a € 962.121,53, limitatamente all'importo riscosso eccedente la somma di € 962.121,53, sarà valutato il rialzo sull'importo del canone annuo dovuto all'Amministrazione, corrispondente al 30% di detta somma.

L'offerta economica dovrà essere corredata dal Piano economico e finanziario prodotto dal concorrente e composto al massimo da 10 facciate in formato A4 (cinque fogli fronte/retro, scrittura formato Calibri 11), copertina ed indice esclusi, progressivamente numerate. Il piano economico e finanziario deve illustrare il piano di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione (5 anni), deve contenere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali.

All'offerta economica sarà attribuito il punteggio in base alla seguente formula, da applicarsi a ciascuno dei rialzi offerti.

$$V(a) = Ra/Rmax$$

Dove

$V(a)$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito τ

Ra = valore offerto dal concorrente in valutazione – incremento numerico

$Rmax$ = valore massimo offerto - incremento numerico maggiore.

Con tale modalità vengono individuati i coefficienti di riparametrazione per i quali moltiplicare il punteggio massimo attribuibile ad ognuno dei sub criteri e determinare così il punteggio rivalutato.

L'assegnazione sarà effettuata se necessario con arrotondamenti alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

A ciascun offerente verrà assegnato il punteggio complessivo pari alla somma dei punti ottenuti nell'offerta tecnica e in quella economica.

In caso di offerta anomala si procederà come stabilito dall'art. 97 del D. lgs. n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata alla ditta partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sommando i singoli punteggi di cui ai sopradescritti punti 11.1 e 11.2.

Il Presidente della Commissione sulla base delle valutazioni espresse dalla Commissione stessa, e della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo, ciò al termine della eventuale fase sub procedimentale di verifica dell'anomalia delle offerte.

12) OPERAZIONI DI GARA:

La prima seduta pubblica di gara avrà il giorno 08.02.2018 ore 10.00 presso la sede del Comando di Polizia Locale, viale Colombo 177, 1° piano. Eventuali variazioni di giorno, ora o sede verranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC o a mezzo telefax con almeno 3 (tre) giorni di preavviso, e altresì mediante pubblicazione sul sito del comune di Quartu Sant'Elena. Si ribadisce in proposito la necessità di indicare sulla busta contenente le componenti dell'offerta l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata del concorrente, e di verificare costantemente il sito internet del Comune di Quartu Sant'Elena.

Sarà ammesso ad intervenire durante le sedute il rappresentante legale di ciascun concorrente nel numero di uno per concorrente, sia che si tratti di concorrenti singoli che di operatori economici composti da pluralità di concorrenti, procuratore o altro soggetto delegato munito di idoneo titolo. Le persone che non saranno in grado di dimostrare la legittimazione a presenziare in nome e per conto di un concorrente non potranno ottenere la verbalizzazione delle proprie dichiarazioni.

Nel corso della seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento eventualmente coadiuvato da apposito seggio di gara, procederà alla verifica della regolarità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione amministrativa dell'offerta prodotta dai concorrenti le cui offerte siano pervenute nei termini, al fine di verificare l'ammissibilità alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Ove le operazioni non si esaurissero in tale seduta, le operazioni medesime potranno essere condotte in successive sedute fino al loro esaurimento senza che, di tali ulteriori sedute sia data alcuna comunicazione ai concorrenti: l'aggiornamento delle sedute avverrà, infatti, con decisione presa dal seggio di gara in seduta pubblica.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche, al solo fine di verificarne la completezza.

Quindi, la Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 77 del d.lgs. n. 50/2016 procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica, in una o più sedute riservate, per ciascuna delle quali verrà redatto apposito verbale, sulla scorta dei criteri indicati nel presente Disciplinare e nel Capitolato. Al termine della valutazione delle Offerte Tecniche, la Commissione Giudicatrice procederà a redigere la graduatoria dei concorrenti con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si ribadisce, come già enunciato nei precedenti paragrafi, che si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura tecnica, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 33 (trentatré)

punti sui 65(sessantacinque) punti disponibili. Nel caso in cui nessuno dei concorrenti raggiunga la soglia minima richiesta, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.

Verrà, quindi, specificamente convocata a mezzo posta elettronica certificata e mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune, con preavviso minimo di 3 (tre) giorni, una seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, nel corso della quale il Responsabile del Procedimento di Affidamento coadiuvato da apposito seggio di gara procederà, applicando la formula indicata nel presente Disciplinare, ad assegnare i punteggi inerenti il criterio "prezzo" a ciascun concorrente, nonché a stilare la graduatoria finale.

Nel corso della medesima seduta pubblica, inoltre, si individuerà, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016, l'offerta prima graduata.

Ove l'Amministrazione riscontri che l'offerta non sia congrua e conveniente, potrà non aggiudicare il servizio.

Nel corso della medesima o di successiva seduta pubblica, la commissione giudicatrice ovvero l'Amministrazione provvederà altresì all'esclusione, previa opportuna verifica, delle eventuali offerte per le quali avrà accertato l'imputabilità ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, in base a quanto disposto dall'articolo 80, comma 5 - lettera m), del d.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale, Protezione civile, Viabilità e Traffico e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, giusto quanto disposto dall'articolo 32 - comma 7 del d.lgs. n. 50/2016.

Per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale la stazione appaltante si avvarrà della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo l'intervenuta esecutività a termini di legge della relativa determinazione di affidamento, mentre l'aggiudicatario rimarrà vincolato dal momento della presentazione dell'offerta. E' fatto salvo quanto disposto dall'articolo 32 - comma 8 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi degli artt.32 comma 7 e 53 comma 2 dell.c9 del D.L.vo 50/2016 si provvederà a comunicare l'esito della procedura successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'albo pretorio del Comune di Quartu Sant'Elena e sul sito internet.

Ai sensi dell'art.34, comma 35 del D.L.n.179/2012, convertito con legge n.221/2012, le spese di pubblicazione sui quotidiani per estratto del presente bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione della concessione, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione impegna l'impresa appaltatrice ad assumere, a richiesta dell'Amministrazione, tutti gli obblighi previsti nel Capitolato, in attesa della stipula del contratto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta tecnicamente valida, congrua e conveniente. E' fatto salvo il disposto di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare i risultati della gara per irregolarità formali o motivi di opportunità, senza che gli offerenti possano richiedere indennizzi di sorta.

L'Amministrazione si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura di scelta del contraente nonché di non addivenire ad aggiudicare ovvero di non stipulare il contratto, senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 – 1338 del codice civile.

E' facoltà dell'Amministrazione sospendere o interrompere in ogni momento la procedura senza risarcimenti o indennizzi o aggiudicare al concorrente secondo classificato se, per qualunque motivo, il primo non si presti alla stipula del contratto o all'avvio dell'esecuzione.

13) STIPULA DEL CONTRATTO

Fra il concorrente aggiudicatario della gara e il Comune di Quartu Sant'Elena verrà stipulato apposito contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 e seguenti, del decreto legislativo n. 50/2016, in una delle forme di cui al comma 14 della citata norma.

La sottoscrizione del contratto sarà comunque subordinata al regolare adempimento da parte del concorrente di quanto previsto dai documenti di gara, fatto salvo le deroghe di cui sopra, con particolare riferimento inoltre alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipula del contratto non potrà comunque avvenire prima di 35 giorni decorrenti dal termine di cui all'articolo 32 - comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese di bollatura e di registrazione del contratto sono a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria.

La S.A. si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 48 - comma 18 ed all'articolo 110 – comma 5 del d.lgs. n. 50/2016, qualora ricorra il caso e nelle ipotesi previste dalla norma, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla

relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio in argomento. Si procederà pertanto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, se sussistente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, in sede di offerta.

14) INFORMAZIONI:

Informazione inerenti la procedura di gara possono essere richieste al Dirigente del settore Polizia Locale Dott. Marco Virdis (tel. 070828121) mentre informazioni inerenti l'espletamento del servizio possono essere richieste presso l'Ufficio Viabilità e traffico del Settore Polizia Locale dell'Ente.

15) RESPONSABILITÀ E MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'avvio del procedimento avviene con l'apertura delle buste validamente pervenute.

Responsabile del presente procedimento di gara ai sensi delle L.241/1990 è il Dott. Marco Virdis – Dirigente del settore Polizia Locale, Protezione civile, Viabilità e traffico.

16) DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sottoelencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e del bando di gara, necessari per formulare l'offerta, insieme al capitolato prestazionale, sono esclusivamente disponibili sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.quartusantelena.ca.it> alla sezione "bandi di gara", sottosezione "bandi di gara in corso".

- Relazione tecnica del piano della sosta denominato "So Stare a Quartu", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 50 del 10/10/2017 avente ad oggetto "aggiornamento del piano della sosta denominato so stare a quartu - affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento"
- Relazione economico-finanziaria
- Elenco delle aree in concessione
- Planimetrie delle aree in concessione (tavole da n.1 a n.9)

17. ALTRE DISPOSIZIONI A CARATTERE AMMINISTRATIVO

Sanzioni in caso di mancata o incompleta resa di dichiarazioni sostitutive o di altre irregolarità essenziali delle stesse dichiarazioni: è previsto il soccorso istruttorio secondo le indicazioni e le modalità dell'art. 83, comma 9 del d lgs 50/2016. Decorso inutilmente il termine per la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Chiarimenti: per eventuali richieste di informazioni e documenti complementari, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica, il concorrente potrà rivolgersi, entro trenta giorni lavorativi dalla data della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata, a pena di non

considerazione delle stesse alla stazione appaltante, ex articolo 74 comma 4 d.lgs. n. 50/2016 – Responsabile del procedimento di affidamento Dott.Marco Viridis, utilizzando il seguente indirizzo e mail: PEC protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it .

Si ribadisce l'obbligo, da parte del concorrente di visionare il sito internet: www.comune.quartusantelena.ca.it (ove sono pubblicati i documenti di gara), in quanto ai quesiti posti dai concorrenti e di interesse generale, verrà data risposta in tempo utile, in forma anonima, mediante pubblicazione di apposite FAQ (domande e risposte frequenti) sul suddetto sito.

Si precisa che si risponderà ad eventuali richieste di chiarimenti pervenute non oltre 10 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte. Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Tutela della privacy. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del d lgs 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla S.A. la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della S.A. che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e ss mm ii.

18. NORMA DI RINVIO

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna (nel termine di 30 giorni): disciplina applicabile ex d.lgs. n. 53/2010 ed ex d.lgs. n. 104/2010.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare si applicano il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le norme del DPR n. 207/2010, tuttora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016 per quanto compatibili con l'attuale disciplina; si applica altresì integralmente il Capitolato speciale d'appalto.

Ogni comunicazione indicata nel presente disciplinare potrà essere sostituita da comunicazione a mezzo internet ai sensi dell'articolo 32 della l. n. 69/2009 e ss.mm.ii.