



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Originale

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 13 di Registro Generale

Del 16/01/2018

*Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A
DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA*

Proposta Numero 44 del 15/01/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 44 Del 15/01/2018

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.30 del 30 giugno 2017 il C.C. ha approvato il Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2017-2019, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis comma 7 del D.L. del 6 luglio 2011 n.98, come indicato dall'art.27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.2014;

- con D.D. n°770 del 09/11/2017 si è provveduto all'indizione della gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo a base d'asta di €.180.700,00;

VISTO il Regolamento dei Beni Immobili Comunali – Alienazioni approvato con deliberazione del C.C. n.106 del 05/11/2008;

RILEVATO che, così come previsto all'art.13 del suddetto Regolamento, l'avviso d'asta è stato pubblicizzato mediante:

- pubblicazione nel sito istituzionale, nell'Albo Pretorio e negli spazi per le pubbliche affissioni del Comune di Quartu Sant'Elena;
- affissione di manifesti presso i Comuni limitrofi;
- pubblicazione nel sito internet sezione Aste Pubbliche e nel BURAS della Regione Autonoma della Sardegna;
- pubblicazione nei quotidiani regionali e nazionali "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica";

DATO ATTO che con D.D. n.5 del 10/01/2018 sono stati nominati i componenti della commissione per l'espletamento della procedura di gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza";

VISTO il Verbale redatto dalla Commissione di gara tenutasi il giorno 10 gennaio 2018 presso i locali della sede del Settore lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio in via Roma n.30 – Quartu Sant'Elena, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;



Comune di Quartu Sant'Elena

PRESO ATTO che l'Asta Pubblica per l'alienazione del fabbricato a destinazione commerciale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza" si è conclusa con l'aggiudicazione, in via provvisoria, alla Società New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero Quartu Sant'Elena – che ha partecipato presentando un'offerta dell'importo di €.252.500,00;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 32 del 29/03/2016 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2017/2019;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2017/2019.

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., che impone alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti;

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **di approvare** il verbale redatto dalla Commissione di gara di asta pubblica tenutasi il giorno 10 gennaio 2018 presso i locali della sede del Settore lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio in via Roma n.30 – Quartu Sant'Elena, per l'alienazione del fabbricato a destinazione commerciale denominato "Bar del Parco", che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

2. **di aggiudicare**, in via provvisoria, il fabbricato a destinazione commerciale denominato “Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza”, alla Società New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero Quartu Sant'Elena per l'importo di €.252.500,00;
3. **di dare atto** che si provvederà, con atto successivo, in seguito agli accertamenti dovuti per legge, all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica di cui al punto 2), all'approvazione del contratto di vendita del fabbricato ed all'accertamento dell'entrata.
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui agli artt.23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. ;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento andrà pubblicato sull'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

L'Istruttore: (Dessi'A)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Antonella Cacace)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 13 del 16/01/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 16/01/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 31/01/2018

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
