



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
 Provincia di Cagliari  
 Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

## VERBALE DI GARA n° 1 DEL 17 GENNAIO 2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016 per l'aggiudicazione degli "Interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento normativo Scuola Primaria di VIA BEETHOVEN - CA000203" - Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ - Programma annualità 2016".

**CUP E81H16000160006 - CIG 72499911D7**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € **262.295,08** (euro duecentosessantadueemiladuecentonovantacinque/08) di cui:

- € 257.687,52 (euro duecentocinquantasettemilaseicentoottantasette/52) soggetto a ribasso
- € 4.607,56 (euro quattromilaseicentoseste/56) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIASETTE**, del mese di **GENNAIO**, alle ore **10:42**, in una Sala della sede del Settore LL.PP. via Roma, 30, la Commissione di Aggiudicazione nominata con determinazione n° 14 del 16/01/2018 composta dall'ing. Antonella Cacace in qualità di Presidente, l'Ing. Maria Bonaria Vinci e il Geom. Vincenzo Monni in qualità di Commissari e la Sig.ra Palmira Spiga in qualità di segretario verbalizzante si è riunita in seduta pubblica per la gara di affidamento degli "Interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento normativo Scuola Primaria di VIA BEETHOVEN - CA000203" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016, con la procedura telematica del confronto concorrenziale Richiesta di Offerta (R.d.O.) nella centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCat", con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### PREMESSO

- **CHE** con determinazione n° 821 del 22/11/2017, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016 per l'affidamento degli "Interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento normativo Scuola Primaria di VIA BEETHOVEN - CA000203" - Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ - Programma annualità 2016", nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con la procedura telematica del confronto concorrenziale Richiesta di Offerta (R.d.O.) nella centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCat", con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **CHE** sul portale SardegnaCAT per lo svolgimento della gara in oggetto, è stato creato il Codice Gara in busta chiusa (RDO) rfq\_316771 e che la pubblicazione della stessa RDO sul portale è avvenuta in data 04/12/2017;
- **CHE** in data 04/12/2017 sono stati invitati, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016, a partecipare alla gara informale, i seguenti 15 (quindici) Operatori economici all'esito della selezione dei fornitori da invitare sulla base della estrazione effettuata dal sistema SardegnaCAT e in esso conservato, iscritti alla data dell'invio dell'invito ad almeno in una delle categorie merceologiche: "AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro", "AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro", "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro", "AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro" e "AQ22AA26 - Lavori di importo superiore a 1.033.000,00 euro", appartenenti alla macrocategoria "AQ22AA - OG1 EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI" del CAT Sardegna:



Handwritten signatures and initials in blue ink.



n. elenco	NOME FORNITORE
5	GERREI TECNICA S.R.L. COSTRUZIONI EDILI
10	AZ Impianti Tecnologici di Zuddas Antonio
27	C.G.P. S.r.l.
65	TENNIS TECNICA SRL
81	IMPRESA PISANU BRUNO
93	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
122	LA GUSPINESE IMPIANTI
212	Matica s.r.l.
223	DITTA MUCELI NINO (IMPRESA INDIVIDUALE)
236	SARDICA LOGISTICA MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
251	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE
262	Isola Sarda di Francesco Denti s.a.s. & C.
289	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
294	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
327	SCALAS PANFILO E FIGLI SNC

CHE entro il termine stabilito dal Disciplinare di Gara, ossia le ore 23:59 del giorno 08/01/2018, sono pervenute al portale SardegnaCAT n. 5 risposte all'invito di presentazione di offerta come da seguente elenco:

n. elenco	Data e ora della risposta	FORNITORE
27	04/01/2018 12:15:47	C.G.P. S.r.l.
294	08/01/2018 10:17:24	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
93	08/01/2018 17:58:35	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
251	08/01/2018 13:40:19	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE
81	08/01/2018 18:12:37	IMPRESA PISANU BRUNO

#### Tuttociò premesso

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione dà atto che non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti.

#### La Commissione

- Accetta tutte le Offerte presentate in quanto risultano inoltrate nei tempi stabiliti dal disciplinare di gara.
- Inizia alle ore 10,46 l'apertura delle "Buste di qualifica" contenenti la documentazione amministrativa rilevando la permanenza dell'assenza di cause di incompatibilità tra i propri membri e le persone indicate nella documentazione prodotta dai fornitori che hanno presentato l'offerta, come da dichiarazione del 16/01/2018 in atti.
- Esaminata la documentazione riscontra, altresì quanto segue:

FORNITORE	Esito
C.G.P. S.r.l. – Imprenditore Individuale	la documentazione è regolare; dichiara <b>AMMESSO</b> il fornitore
R.T.I.: - Mandataria: Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl - Mandante: Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo	la documentazione è regolare; dichiara <b>AMMESSO</b> il fornitore in R.T.I.
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. - Imprenditore Individuale	Nel modello "allegato 1" a pag. 5/8 e nel DGUE parte II sez. D presentati risulta che per i lavori da subappaltare, pur avendo indicato le percentuali inerenti le singole categorie, non sono stati indicati i lavori o le parti di



*Las Vich*

*aei*

	<p>opere che si intende subappaltare, così come previsto dal punto 8. Lettera c) del Disciplinare di Gara e dall'art. 105 comma 4. Lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</p> <p>Il fornitore è <b>AMMESSO CON RISERVA</b>: attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016</p>
<p><b>R.T.I.:</b>  - Mandataria: <b>IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE</b>  - Mandante: <b>Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri</b></p>	<p>- Nel modello "allegato 1" pag. 5/8 e nel DGUE parte II sez. D presentati dalla Ditta Mandataria, non sono stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare, così come previsto dal punto 8. Lettera c) del Disciplinare di Gara e dall'art. 105 comma 4. Lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</p> <p>- Il PASSOE presentato dalla Ditta Ortu Giuseppe (Ditta Mandataria del RTI) è stato richiesto come "Operatore Economico monosoggettivo" mentre la Ditta Mandante ha richiesto, separatamente, il "componente PASSOE" alla Avcp.</p> <p>Il fornitore in R.T.I. è <b>AMMESSO CON RISERVA</b>: attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016</p>
<p><b>R.T.I.:</b>  - Mandataria: <b>IMPRESA PISANU BRUNO</b>  - Mandante: <b>I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo</b></p>	<p>E' stata scaricata la documentazione trasmessa dal portale SardegnaCAT e verificata la validità delle firme digitali apposte. Si rimanda la verifica della regolarità documenti alla prossima seduta di gara.</p>

La Commissione decide di ammettere, dunque, i Fornitori C.G.P. S.r.l., l'R.T.I. Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl con Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, al proseguo della procedura di gara in oggetto e di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei fornitori Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. e della R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, concedendo alle stesse n. 7 (sette) giorni dalla data della comunicazione per la presentazione della documentazione richiesta.

**IL PRESIDENTE** alle ore 18:10 dispone la sospensione della seduta di gara tramite il portale SardegnaCAT e rimanda le successive operazioni di gara al giorno **19/01/2018** al fine della prosecuzione della verifica della documentazione contenuta nella Busta di qualifica dell'R.T.I. Impresa Pisanu Bruno con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Ing. Antonella Cacace



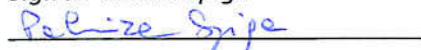
I Commissari:

Ing. Maria Bonaria Vinci



Il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Palmira Spiga




Geom. Vincenzo Monni

