



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI
 Provincia di Cagliari
 Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

VERBALE DI GARA n° 3 DEL 31 GENNAIO 2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016 per l'aggiudicazione degli **"Interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento normativo Scuola Primaria di VIA BEETHOVEN - CA000203"** - Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ - Programma annualità 2016".

CUP E81H16000160006 - CIG 72499911D7

L'importo complessivo dell'appalto, compresi il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € **262.295,08** (euro duecentosessantadueemiladuecentonovantacinque/08) di cui:

- € 257.687,52 (euro duecentocinquantasettemilaseicentoottantasette/52) soggetto a ribasso
- € 4.607,56 (euro quattromilaseicentoseppe/56) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRENTUNO**, del mese di **GENNAIO**, alle ore **13:18**, in una Sala della sede del Settore LL.PP. via Roma, 30, la Commissione di Aggiudicazione nominata con determinazione n° 14 del 16/01/2018 composta dall'ing. Antonella Cacace in qualità di Presidente, l'Ing. Maria Bonaria Vinci e il Geom. Vincenzo Monni in qualità di Commissari e la Sig.ra Palmira Spiga in qualità di segretario verbalizzante si è riunita per la terza seduta pubblica per la gara di affidamento degli **"Interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento normativo Scuola Primaria di VIA BEETHOVEN - CA000203"** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n° 50/2016, con la procedura telematica del confronto concorrenziale Richiesta di Offerta (R.d.O.) nella centrale unica di committenza regionale denominata "SardegnaCat", con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO

- **CHE** in data 17/01/2018 si è svolta la prima seduta pubblica della gara in argomento nella quale la Commissione aveva deciso di ammettere i Fornitori C.G.P. S.r.l., l'R.T.I. Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl con Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo e di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei fornitori Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. e della R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, concedendo alle stesse n. 7 (sette) giorni dalla data della comunicazione per la presentazione della documentazione richiesta e si è proceduto a scaricare dal portale SardegnaCAT la documentazione contenuta nella Busta di qualifica dell'R.T.I. Impresa Pisanu Bruno con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo;
- **CHE** in data 19/01/2018 si è svolta la seconda seduta pubblica della gara in argomento nella quale la Commissione aveva deciso di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti del fornitore in R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo, concedendo alla stessa n. 7 (sette) giorni dalla data della comunicazione per la presentazione della documentazione richiesta;
- **CHE** in data 24/01/2018 è stata inoltrata al fornitore l'Impresa Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. tramite messaggistica su SardegnaCAT la comunicazione prot. 6582 di avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 assegnando il giorno 30.01.2018 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione in essa richiesta;
- **CHE** in data 24/01/2018 è stata inoltrata al fornitore l'R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri tramite messaggistica su SardegnaCAT la comunicazione prot. 6583 di avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016





 Usc

assegnando il giorno 30.01.2018 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione in essa richiesta;

- **CHE** in data 24/01/2018 è stata inoltrata al fornitore l'R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo tramite messaggistica su SardegnaCAT la comunicazione prot. 6587 di avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 assegnando il giorno 30.01.2018 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione in essa richiesta.

Tuttociò premesso

Costatata dal Presidente la regolare composizione della Commissione, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle Ditte partecipanti.

La Commissione

Verifica la presenza delle risposte inoltrate dalle seguenti Ditte tramite messaggistica su Sardegna CAT in esito alla comunicazione di attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio inoltrata precedentemente ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, con il seguente risultato:

FORNITORE	Risposta del
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	29/01/2018
R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri	30/01/2018
R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo	29/01/2018

Procede alla verifica della documentazione amministrativa come sopra prodotta dai fornitori precedentemente ammessi con riserva e riscontra quanto segue:

FORNITORE	Esito
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	Documentazione Regolare - AMMESSO
R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri	Documentazione Regolare - AMMESSO
R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo	Documentazione Regolare - AMMESSO

Prende atto, pertanto, che le ditte ammesse alla gara sono le seguenti, senza esclusione alcuna:

FORNITORE
C.G.P. S.r.l.
R.T.I. Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl con Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri
R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo

Avendo ammesso alla gara un numero di offerte superiore a cinque, la Commissione procede, quindi, prima della apertura delle Offerte Economiche, al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 al fine del calcolo della soglia di anomalia necessaria per stabilire la congruità delle offerte che avranno un ribasso pari o superiore alla stessa soglia così determinata. E' stato, quindi, estratto il metodo c) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13.38 la fase di "Valutazione di Qualifica" viene congelata e i concorrenti ammessi alla successiva fase di "Valutazione Economica" sono i seguenti:

Fornitore
C.G.P. S.r.l.
R.T.I. Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl con Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri
R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo



Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

La Commissione alle ore 13.38 procede dunque, all'apertura delle "Buste Economiche", verifica la correttezza della documentazione economica presentata da tutte le ditte, dalle quali si hanno le seguenti risultanze:

Fornitore	Ribasso offerto	Costi Aziendali	Costi della Manodopera
C.G.P. S.r.l.	22,734%	€ 1.100,00	€ 60.000,00
R.T.I. Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl con Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo	23,160%	€ 760,00	€ 52.000,00
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.	26,65%	€ 3.000,00	€ 66.154,83
R.T.I. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri	23,937%	€ 2.500,00	€ 70.000,00
R.T.I. IMPRESA PISANU BRUNO con I.E.M. Impianti Elettromeccanici e Manutenzioni di Fugazza Massimo	24,755%	€ 5.000,00	€ 60.000,00

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo estratto c) sopra specificato da cui risulta che la Media delle Offerte è pari a 24,2472 e che la Soglia di Anomalia (Media delle Offerte incrementata del 15%) è pari a 27,8843; conclude, quindi, che nessuna delle offerte presentate dai cinque fornitori supera tale soglia di anomalia.

IL PRESIDENTE alle ore 13:58 dispone la sospensione della seduta di gara tramite il portale SardegnaCAT e l'aggiornamento della seduta di gara al giorno successivo al fine di verificare nel complesso tutta la documentazione prodotta dai concorrenti e, quindi, provvedere alla redazione della classifica finale e al successivo congelamento della fase di "Valutazione Economica".

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

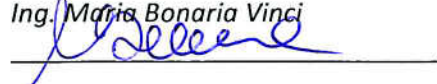
Il Presidente

Ing. Antonella Cacace



I Commissari:

Ing. Maria Bonaria Vinci




Geom. Vincenzo Monni



Il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Palmira Spiga

