

APPENDICE 1b-1 - Generale***Dati Generali***

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
Nome cimitero	Cimitero Comunale di Quartu Sant'Elena	
Indirizzo	via Marconi, n. 620 - 09045 - Quartu Sant'elena (CA)	
Bacino utenza (popolazione servita)	n. 70.925 (ultimo censimento ISTAT)	
Numero di visitatori medio giornaliero	300 - 320	
MQ. Totali	32.776	
MQ. Aree coperte	413 circa	
MQ. Aree Tecniche	35 circa	
MQ. Aree adibite a deposito salme	40 circa	
MQ. Aree Esterne non a verde	0 (nessuna)	
MQ. a verde	800 circa	
MQ. aree di sepoltura totali (esclusi campi di inumazione)	Loculi cimiteriali e/o colombari (mq. 26.661 circa); ossari (mq. 1.580 circa); Tombe di famiglia (mq. 6.874 circa); campi di inumazione (mq. 0,00);	
MQ. campi di inumazione totali	n. 1 campo per circa 240 mq.	
Sepulture presenti nel cimitero	n. 52.000 salme circa in colombari ; n. 3.200 salme su circa 600 tombe di famiglie; etc)	
Altezza massima dei manufatti contenenti loculi (es. colombari)	Altezza massima ml. 4,50; n. massimo di file 5;	
Presenza Camera Mortuaria	SI	
Presenza planimetrie informatizzate	NO	
Presenza anagrafica loculi/tombe e utenti informatizzate	NO	

Dettaglio Attrezzature

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
Scale con pedana	n. 94 circa di cui: 23 (Ranieri) 19 (Bianchin) 26 (DC) 17 (Metaltecnica) 9 (Castellana)	Anni di costruzione 2000, e successivi; Stato di manutenzione scadente;
Scale d'appoggio a muro	n. 8	Anno di costruzione 2003; Stato di manutenzione scadente;
Sollevaferetri manuale	n. 1 (F.Ili Ferretti)	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Carrelli lettiga	2 (F.Ili Ferretti)	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Biga - Tipo IB 0095	1 (Firame Srl)	Anno di costruzione 2004; Stato di manutenzione Mediocre;
Veicolo Elettrico porta persone (4 posti)	1 (Firame Srl)	Anno di costruzione 2004; Stato di manutenzione Mediocre;
Carrello Elevatore Nuova Elettra - Tipo BM 250	1	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Carrello Elevatore Nuova Ezco - Modello BDS	1	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Carrello Elevatore Feltri - Tipo MA400	1	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Carrello Elevatore Elettrico OMC - Tipo EV 18	1	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;
Tosaerba	Nessuno	
Decespugliatori	2	Anno di costruzione 2012; Stato di manutenzione scadente;
Aspiratori per foglie	Nessuno	
Soffiatore per foglie	Nessuno	
Trattorini	Nessuno	
Macchina spazzatrice	Nessuna	
Macchina lavapavimenti	Nessuna	
Rimorchio leggero Grillo - Tipo D10	1	Anno di costruzione 2000; Stato di manutenzione scadente;

APPENDICE 1b-1 - Custodia

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
Orari d'apertura cimitero	Dal 01 aprile al 30 settembre: AM dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 11,50; PM dalle ore 15,00 alle ore 16,50; domenica e festivi, apertura ore 8,00 chiusura ore 13,00. Dal 01 ottobre al 31 marzo: AM dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 11,50; PM dalle ore 16,00 alle ore 17,50; domenica e festivi, apertura ore 8,00 chiusura ore 12,50.	
Reperibilità richiesta	Reperibilità 24 ore su 24 con intervento entro 1 ora dalla segnalazione	
Giorni apertura straordinaria	In occasione della ricorrenza dei giorni 1 e 2 novembre, l'apertura dovrà essere garantita, con orario continuato dalle ore 8,30 alle ore 18,00, per tutti i giorni della settimana precedente e di quella successiva alle festività succitate.	
Accettazione e registrazione salme/resti/cadaveri	Introduzioni: n. 468 nel 2012; n. 501 nel 2013; n. 492 nel 2014; n. 515 nel 2015 e n. 526 nel 2016	Media mortalità ultimo quinquennio - n. 508
Numero cancelli /aperture da gestire	n. di aperture/cancelli da gestire dal fornitore aperte al pubblico 7 (sette); n. di aperture/cancelli da gestire dal fornitore non aperte al pubblico (Fornitori) 1 (uno);	
Presenza sistema di videosorveglianza	NO	
Numero chiavi da gestire	18 (diciotto)	
Presenza di software per la gestione dei registri	NO	

APPENDICE 1b-1 - Operazioni Cimiteriali

Parametro	Unità di misura	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016
		quantità	quantità	quantità
Inumazioni Totali	Numero interventi	0	0	0
di cui Inumazione feretro (anche reinumazione)	Numero interventi	0	0	0
di cui Inumazione ceneri a terra	Numero interventi	0	0	0
Tumulazioni Totali	Numero interventi	521	543	556
di cui Tumulazione di feretro in loculo	Numero interventi	492	515	526
di cui Tumulazione di cassetta resti ossei/urna cineraria in loculo	Numero interventi	29	28	30
Collocazione resti ossei/ceneri in ossario/cinerario comune	Numero interventi	40	45	50
Esumazione ordinaria	Numero interventi	48	44	50
Esumazione straordinaria	Numero interventi	5	5	9
Estumulazioni ordinarie Totali	Numero interventi	48	44	50
di cui Estumulazione ordinaria salma	Numero interventi	48	44	50
di cui Estumulazione ordinaria di resti ossei/ceneri	Numero interventi	0	0	0
Estumulazioni straordinarie Totali	Numero interventi	0	0	0
di cui Estumulazione straordinaria salma	Numero interventi	0	0	0
di cui Estumulazione straordinaria di resti ossei/ceneri	Numero interventi	0	0	0
Traslazioni	Numero interventi	25	22	30
Dispersione ceneri	Numero interventi	0	0	0
Ricognizioni della sepoltura	Numero interventi	24	25	23
Interventi di ripristino per l'usabilità del manufatto	Numero interventi	48	50	46

APPENDICE 1b-1 - Campi di Inumazione

Descrizione	Unità di misura	Quantità
Numero Campi (totale)	n.	1
MQ Campi di Inumazione (totale)	mq.	240
Numero Tombe presenti	n.	18
Numero Campi in uso	n.	0
MQ Campi in uso	mq.	0
Numero Campi nuovi per future sepolture	n.	0
MQ Campi nuovi per future sepolture	mq.	0
Numero Campi esumati da riutilizzare	n.	0
MQ Campi esumati da riutilizzare	mq.	0
Numero Campi speciali	n.	0
MQ Campi speciali	mq.	0

APPENDICE 1b-1 - Pulizia e Manutenzione Ordinaria**Dati Generali**

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
MQ totali (totali) da pulire	mq. 250 circa	
Area tipo 1 - Aree coperte	n. 2 uffici: uno di 40 mq. e l'altro di 60 mq; n. 3 bagni: n. 2 di 20 mq e n. 1 di 15 mq;	
Area tipo 2 – Aree Tecniche	n. 3 ripostiglio di 15 mq; n. 2 magazzini: uno di 70 mq. e l'altro di 30 mq;	
Area tipo 3 – Aree adibite a deposito salme	n. 1 camera mortuaria di 35 mq; n. 1 camera celle frigorifere per deposito salme di mq. 30;	
Area tipo 4 – Aree Esterne non a verde	Non è prevista attività manutentiva su aree esterna nel presente appalto	

Dettaglio per il servizio di Manutenzione Ordinaria per il decoro cimiteriale

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
Numero porte	n. 18	
Numero finestre	n. 14	
Numero cancelli manuali	n. 8	
Numero cancelli elettrici	n. 0	
Lunghezza elementi metallici	n. 8 cancellate: per uno sviluppo lineare di circa 42 ml; n. 80/90 corrimano e/o parapetti per uno sviluppo lineare di circa 1600 ml;	
Numero rubinetti all'aperto (totale)	n. 80	
di cui fontane pubbliche/lavabi	n. 80	
di cui altri punti	n. 0	
Numero WC	n. 5	
Numero lavandini servizi igienici	n. 5	
Numero tombini/caditoie/griglie/.....	n. 130	
Numero punti illuminanti (totale)	n. 123	
di cui lampioni esterni	n. 65	
di cui altre lampade esterne	n. 22	
di cui punti luce interni	n. 36	

Dettaglio per le frequenze del servizio di pulizia

Indicare le frequenze richieste per le attività di pulizia

LEGENDA:

G=giovedì (Le attività ordinarie giornaliere si intendono erogate per 5 giorni a settimana); S/3=tre volte a settimana; S/2=due volte a settimana; S=una volta a settimana; M/3= 3 volte al mese; M/2= 2 volte al mese; M=mensile; 2M=bimestrale; 3M=trimestrale; 4M=quadrimestrale; 6M=semestrale; A=annuale; SN= Secondo Necessità.

Attività Generali			
PRESTAZIONI	Descrizione	Frequenza	Note
Svuotamento cestini	Svuotamento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti (classificati come rifiuti urbani o assimilabili) situati all'interno delle aree del complesso cimiteriale, con ripristino degli eventuali sacchetti, ed eventuale disinfezione e lavaggio dei contenitori quando necessaria. L'attività comprende il conferimento dei rifiuti ai punti di raccolta individuati mantenendo dove presente la differenziazione del rifiuto. In caso di cestini rotti o non utilizzabili il Fornitore è tenuto a segnalarlo al Direttore dell'esecuzione per le opportune azioni.	G	
Raccolta fiori	Verifica dello stato delle composizioni funebri	G	
	Raccolta delle composizioni funebri (es. corone, nastri, cuscini ecc.) lasciati sulle tombe a seguito del rito funebre, ricorrenze e/o solennità e loro conferimento nei punti di raccolta. La raccolta deve essere eseguita ogni qual volta le condizioni lo richiedano (cattivi odori causati da marcescenza)	G	
Pulizia lavabi e fontane	Sanificazione e igienizzazione di lavandini e fontane in uso all'utenza presenti all'interno del complesso cimiteriale (esclusi quelli situati all'interno dei bagni e rientranti nelle attività di pulizia dell'Area Omogenea "Aree Coperte").	G	
Pulizia bacheche	Pulitura di bacheche e punti informativi, compresa rimozione di avvisi e manifesti deteriorati o scaduti.	M/3	
Pulizia Monumenti	Pulitura di monumenti e tombe monumentali di interesse pubblico presenti all'interno del complesso cimiteriale.	M/2	

Area Omogenea tipo 1 - Aree coperte

PRESTAZIONI	Descrizione	Note
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	
Spazzatura a umido pavimenti	G	
Detersione pavimenti	G	
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di eventuali arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	G	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, ecc.)	G	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di eventuali termosifoni, fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	G	
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti, ecc.)	G	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (carta igienica, salviette, sapone liquido, ecc.)*	G	
Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati	G	
Detersione porte in materiale lavabile	G	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	S/2	
Spolveratura ringhiere scale	S/2	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo	S/2	
Spolveratura a umido arredi parti alte	S/2	
Deragnatura	S	
Pulizia a fondo delle porte e dei portoni di ingresso con lucidatura degli eventuali ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	S	
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi (ove presenti)		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi (ove presenti)		

Area Omogenea tipo 2 - Aree Tecniche		
PRESTAZIONI	Frequenza	Note
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	
Detersione pavimenti	G	
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	G	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, ecc.)	G	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	G	
Spazzatura a umido pavimenti	G	
Detersione porte in materiale lavabile	S	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	S/2	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo	S/2	
Spolveratura a umido arredi parti alte	S/2	
Deragnatura	S	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	S	

Area Omogenea tipo 3 - Aree adibite a deposito salme		
PRESTAZIONI	Frequenza	Note
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	
Spazzatura a umido pavimenti	G	
Detersione e disinfezione pavimenti ed eventuali superfici verticale piastrellate o lavabili	G	
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di eventuali arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	G	
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, ecc.)	G	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di eventuali termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	G	
Detersione porte in materiale lavabile	S	
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	S/2	
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	S/2	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo	S/2	
Spolveratura a umido arredi parti alte	S/2	
Deragnatura	S/2	
Pulizia a fondo delle porte e portoni di ingresso con lucidatura degli eventuali ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	S/2	

Area Omogenea tipo 4 - Aree Esterne non a verde		
PRESTAZIONI	Frequenza	Note
Spazzatura, anche con l'utilizzo di eventuali mezzi di aspirazione meccanica, da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta e altri ingombri e relativo conferimento ai punti di raccolta		Attività escluse dal presente appalto
Detersione delle superfici pavimentate situate in aree esterne e pulizia griglie e caditoie		Attività escluse dal presente appalto
Eliminazione degli escrementi di volatili (es. guano piccioni) e disinfezione delle superfici interessate		Attività escluse dal presente appalto
Pulizia scale esterne di sicurezza		Attività escluse dal presente appalto
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi		Attività escluse dal presente appalto
Spolveratura a umido di cancelli, ringhiere, parapetti, ecc.		Attività escluse dal presente appalto
Pulizia e disinfezione delle aree di stoccaggio rifiuti e di quelle di stazionamento dei cassonetti e degli scarrabili eventualmente presenti all'interno del complesso cimiteriale.		Attività escluse dal presente appalto

APPENDICE 1b-1 - Manutenzione del Verde Cimiteriale**Dati Generali**

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/...
MQ Totali aree a verde	mq. 3.240	
MQ "Tapetti erbosi"	mq. 280	
MQ Aiuole	mq. 460	
MQ Siepi	mq. 750	
Altre aree a verde	mq. 1.250	
Principali specie gestite	circa n. 140 Pioppi e Cipressi	
Viali	mq. 450 di vialetti a servizio delle aree a verde in battuto di cemento	
Recinzioni in legno	n. 4 recinzioni in legno dello sviluppo lineare di ml. 200	
Impianti di irrigazione	Impianti di irrigazione n. 3, della lunghezza approssimativa di ml. 400, un numero di punti di irrigazione stimanti in circa n. 65	

Dettaglio per le frequenze /n. interventi del servizio di manutenzione del Verde Cimiteriale

Indicare il numero di interventi annui richiesti per le attività di manutenzione del verde cimiteriale

LEGENDA:

A= 1 intervento annuo; A/2 = 2 interventi annui; A/3 = 3 interventi annui; A/4= 4 interventi annui; A/6 = 6 interventi annui; A/8= 8 interventi annui; A/10 = 10 interventi annui; A/12= 12 interventi annui; SN = secondo necessità.

Manutenzione del Verde Cimiteriale		
Intervento	Numero interventi annui	Note
Annaffiatura	A/12	
Raccolta delle foglie e dei rifiuti	A/12	
Concimazione piante e arbusti	A/12	
Concimazione prati	A/12	
Sarchiatura	A/12	
Scerbatura	A/12	
Zappatura	A/12	
Aerazione delle superfici prative	A/12	
Tosatura delle superfici prative	A/12	
Ricarica	A/12	
Fornitura e messa a dimora di fioriture	A/2	
Manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose, siepi e spalliere	A/12	
Monitoraggio delle condizioni fitosanitarie	A/12	
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	A/12	
Mantenimento dei sostegni di pianta	A/12	
Monitoraggio e controllo della stabilità delle essenze arboree	A/12	
Spollonatura	A/12	
Raccolta pigne	A/12	
Manutenzione delle piante in vaso	A/12	
Manutenzione di recinzioni	A/12	
Manutenzione dei vialetti e dei percorsi pedonali interni	A/12	

APPENDICE 1b-1 - Sgombero Neve***Dati Generali***

Parametro	Descrizione	Quantità/altri elementi di valutazione/....
Sgombero neve	Evento che non si è mai presentato	0

APPENDICE 1b-1 - Disinfestazione**Dati Generali**

		Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016
Descrizione	Unità di misura	Quantità	Quantità	Quantità
1) Derattizzazione				
- interventi programmati	Numero interventi	0	0	0
- interventi straordinari	Numero interventi	0	0	0
2) Disinfestazione da blatte,				
- interventi programmati	Numero interventi	0	0	0
- interventi straordinari	Numero interventi	0	0	0
3) Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi				
- interventi programmati	Numero interventi	0	0	0
- interventi straordinari	Numero interventi	0	0	0
4) Disinfestazione da mosche				
- interventi programmati	Numero interventi	0	0	0
- interventi straordinari	Numero interventi	0	0	0
5) Disinfestazione insetti alati: zanzare, pappataci , simulidi	Numero interventi	0	0	0
6) Trattamento repellente da rettili	Numero interventi	0	0	0
7) Disinfestazione da processionaria del pino.	Numero interventi	0	0	0
8) Disinfestazione da vespe e calabroni	Numero interventi	0	0	0

Dettaglio per le frequenze /n. interventi del servizio di Disinfestazione

Indicare il numero di interventi annui richiesti per le attività di didinfestazione delle aree cimiteriali

Disinfestazione Programmata		
Derattizzazione		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Ispezione		
Installazione contenitori esca e trappole		
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole		
Disinfestazione da blatte		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Ispezione		
Installazione trappole a collante		
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole		
aree esterne: disposizione esche in granuli		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Interventi antilarvali		
Disinfestazione adulticida		
Disinfestazione da mosche		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Fornitura e Installazione Lampade		
Controllo lampade e sostituzione collante		
Trattamento deterrente da rettili		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Deposizione disabitante		
Disinfestazione da processionaria del pino		
Intervento	Frequenza/ N. interventi	Note
Intervento principale		
Intervento secondario		