



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 262 di Registro Generale

Del 12/04/2018

*Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A
DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI*

Proposta Numero 302 del 13/03/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 302 del 13/03/2018 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Quartu Sant'Elena non ha approvato il Bilancio di Previsione entro il 31 dicembre dello scorso anno, pertanto, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000, così come modificato dal D. Lgs 118/2011 e dal D. Lgs 126/2014, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio. In particolare, nel corso di quest'ultimo gli enti:

- gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce l'esercizio provvisorio ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato;
- possono impegnare solo spese correnti, eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;
- possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, le spese sopra dettagliate, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 1. tassativamente regolate dalla legge;
 2. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 3. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

TENUTO CONTO che:

- l'esercizio provvisorio, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000, è stato autorizzato con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 pubblicato sulla G.U. n. 285/2017 che ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 al 28/02/2018, ulteriormente differito al 31/03/2018 con Decreto Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 pubblicato sulla G.U. n. 38/2018 .
- le spese in oggetto non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto non rientrano tra quelle escluse.



Comune di Quartu Sant'Elena

PREMESSO che

- con deliberazione n.30 del 30 giugno 2017 il C.C. ha approvato il Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2017-2019, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis comma 7 del D.L. del 6 luglio 2011 n.98, come indicato dall'art.27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.2014;

- con D.D. n°770 del 09/11/2017 si è provveduto all'indizione della gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo a base d'asta di €.180.700,00;

- con D.D. n.5 del 10/01/2018 sono stati nominati i componenti della commissione per l'espletamento della procedura di gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza";

- con D.D. n°13 del 16/01/2018 si è provveduto all'approvazione del verbale redatto dalla Commissione di gara tenutasi il giorno 10 gennaio 2018 e all'aggiudicazione, in via provvisoria, del fabbricato a destinazione commerciale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", alla società "New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero 120 Quartu Sant'Elena – per l'importo di €.252.500,00, nelle more delle verifiche sulle autocertificazioni presentate;

DATO ATTO che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni presentate dalla ditta New Flowers Srls hanno dato esito positivo;

APPURATO che tutti i partecipanti all'asta hanno provveduto al versamento della cauzione provvisoria dovuta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, pari ad €.18.070,00, che è stata introitata dall'Amministrazione così come segue:

- New Flowers Srls provv. entrata n.175 del 04/01/2018
- Perra Fabrizio provv. entrata n.240 del 05/01/2018
- S.I.T.A.L.S. S.r.l. provv. entrata n.347 del 08/01/2018
- New G. S.r.l. provv. entrata n.380 del 09/01/2018
- Finardi Elia provv. entrata n.411 del 10/01/2018

DATO ATTO che il deposito cauzionale suddetto dovrà essere rimborsato ai partecipanti non aggiudicatari;

CONSIDERATO che l'importo della cauzione provvisoria di €.18.070,00 versato dall'aggiudicataria New Flowers Srls verrà trattenuta a garanzia della stipula dell'atto di alienazione e incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunciava a stipulare il contratto;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere:

- all'aggiudicazione definitiva del fabbricato a destinazione commerciale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza" alla Società New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero n.120 Quartu Sant'Elena – P.IVA 03757350925 - per l'importo di €.252.500,00;
- all'accertamento di entrata della cauzione provvisoria versata dai partecipanti nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, pari ad €.18.070,00, per un importo complessivo di €.90.350,00, nel capitolo 16800 del Bilancio 2018 recante "depositi per spese contrattuali – introiti"



Comune di Quartu Sant'Elena

- all'impegno di spesa relativo al rimborso dei depositi cauzionali di €.18.070,00 versati dai partecipanti per complessivi €.90.350,00, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 31130 del bilancio 2018 recante "Depositi per spese contrattuali – rimborsi", in quanto l'obbligazione derivante dal presente atto si perfezionerà nel corso di tale anno.

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTA la deliberazione n. 34 del 16.06.2017 del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e nota integrativa – (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del Dlgs 118/2011 esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL);

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 art. 179 e 192.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero32 del 29/03/2016 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2018/2020;

- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2018/2020.

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti.



Comune di Quartu Sant'Elena

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **di aggiudicare** in via definitiva la gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo di €.252.500,00, alla società "New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero n.120 - Quartu Sant'Elena - P.IVA 03757350925;
2. **di accertare** la somma complessiva di €.90.350,00 corrispondente al deposito cauzionale provvisorio versato dai seguenti partecipanti, nella misura del 10% dell'importo a base d'asta per un importo a carico dei seguenti partecipanti all'asta pubblica:

○ New Flowers Srls	prov. entrata n.175 del 04/01/2018	€.18.070,00
○ Perra Fabrizio	prov. entrata n.240 del 05/01/2018	€.18.070,00
○ S.I.T.A.L.S. S.r.l.	prov. entrata n.347 del 08/01/2018	€.18.070,00
○ New G. S.r.l.	prov. entrata n.380 del 09/01/2018	€.18.070,00
○ Finardi Elia	prov. entrata n.411 del 10/01/2018	€.18.070,00
3. **di imputare** l'entrata di €.90.350,00 nel capitolo n.16800 del Bilancio 2018 recante "depositi per spese contrattuali – introiti", così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziari* che forma parte integrante e sostanziale della presente.
4. **di impegnare** la somma di €.90.350,00 per la restituzione delle somme versate a titolo deposito cauzionale a favore dei partecipanti non aggiudicatari, imputandola al corrispondente capitolo di spesa n.30130 del Bilancio 2018 recante "Depositi per spese contrattuali – rimborsi"
5. **di provvedere**, successivamente alla stipulazione del contratto di vendita, ad accertare la somma di €.252.500,00 corrispondente all'importo di aggiudicazione dell'immobile comunale denominato "Bar del parco" ed autorizzare l'ufficio contabilità ad effettuare la necessaria regolarizzazione contabile per il trasferimento dell'introito del deposito cauzionale di €.18.070,00 versato dall'aggiudicatario New Flowers Srls, incassato al Cap.16800 del Bilancio 2018 "Depositi per spese contrattuali – introiti"
6. **di provvedere** alla liquidazione con atto successivo dei rimborsi dei depositi cauzionali a favore dei partecipanti non aggiudicatari;
7. **di attestare** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui sopra è prevista entro il 2018, tenuto conto che l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art.179 comma 3 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., registrato quanto l'obbligazione è perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;



Comune di Quartu Sant'Elena

8. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'ente – Sezione Amministrazione Trasparente – nella sezione Provvedimenti e nella sezione Bandi di gara, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
10. **di trasmettere**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione ai terzi interessati, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (Dessi'A)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Antonella Cacace



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 302**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI**

Nr. adozione settore: **50** Nr. adozione generale: **262**

Data adozione: **12/04/2018**

Visto Contabile

Settore Bilancio, Economato e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 03/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Patrizia Contini



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 262 del 12/04/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 12/04/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 27/04/2018

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato

