



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Numero 669 di Registro Generale

Del 15/05/2018

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI

Proposta Numero 707 del 12/04/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Proposta N. 707 / 2018 pervenuta in Ragioneria in data

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture E Patrimonio

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Ufficio Patrimonio E Demanio

OGGETTO: *ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Quartu Sant'Elena non ha approvato il Bilancio di Previsione entro i termini previsti dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000 e che pertanto è consentita, ai sensi del medesimo articolo, esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.

TENUTO CONTO che nel corso della gestione l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

DATO ATTO che con determinazione n.262 del 12/04/2018, conformemente agli indirizzi dell'Amministrazione in riferimento agli atti di programmazione nel medesimo citati, si è provveduto:

- all'aggiudicazione in via definitiva della gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo di €.252.500,00, alla società "New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero n.120 - Quartu Sant'Elena - P.IVA 03757350925;
- ad accertare la somma complessiva di €.90.350,00 corrispondente al deposito cauzionale provvisorio versato dai seguenti partecipanti, nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, per un importo a carico dei seguenti partecipanti all'asta pubblica:
 - New Flowers Srls
 - Perra Fabrizio
 - S.I.T.A.L.S. S.r.l.
 - New G. S.r.l.
 - Finardi Elia
- ad assumere i seguenti impegni di spesa a favore dei partecipanti all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza" per il rimborso dei depositi cauzionali dovuti nella misura del 10% dell'importo a base d'asta pari ad €.90.350,00 complessivi introitati dall'amministrazione:



Comune di Quartu Sant'Elena

| Estremi Determinazione di Impegno | N. Impegno / Sub | Capitolo/Bilancio |
|--|-------------------------|--------------------------|
| N° 262 Del 12/04/2018 | 874 / 0 | 30130 / 2018 |
| N° 262 Del 12/04/2018 | 873 / 0 | 30130 / 2018 |
| N° 262 Del 12/04/2018 | 872 / 0 | 30130 / 2018 |

DATO ATTO che

- il deposito cauzionale di €.18.070,00 versato dalla società aggiudicataria New Flowers verrà trattenuto a garanzia della stipula dell'atto di alienazione ed incamerato dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunciasse a stipulare il contratto, così come previsto con D.D. 262/2018;
- il deposito cauzionale ammontante complessivamente ad €. 72.280,00, versato dai partecipanti non aggiudicatari dovrà essere rimborsato agli interessati nell'importo di €.18.070,00 ciascuno;

PRESO ATTO che con nota prot. n.27737 del 13/04/2018 è stato richiesto ai partecipanti alla gara non aggiudicatari di cui sopra di comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato al rimborso del deposito cauzionale;

RILEVATO che, alla data odierna, hanno trasmesso i dati relativi al conto corrente dedicato al rimborso del deposito cauzionale i seguenti partecipanti alla gara non aggiudicatari:

- New G. S.r.l.
- Finardi Elia
- S.I.T.A.L.S. S.r.l.

ATTESA pertanto la necessità di provvedere alla liquidazione della somma di €. 36.140,00 ai seguenti partecipanti all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza" risultati non aggiudicatari, i cui dati personali si allegano alla presente in modalità No-Web:

- New G. S.r.l. €.18.070,00
- Finardi Elia €.18.070,00
- S.I.T.A.L.S. srl € 18.070,00

DATO ATTO che il rimborso del deposito cauzionale a favore del partecipante non aggiudicatario Sig. Perra Fabrizio sarà effettuato con successivo atto di liquidazione non appena perverrà comunicazione dei dati richiesti;

VISTO l'allegato "Brogliaccio di Liquidazione" facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione, relativo ai rimborsi dei depositi cauzionali ai partecipanti non aggiudicatari dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", di un importo complessivo pari a €. 54.210,00;

VERIFICATA l'esattezza dei conteggi in esso riportati.

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. e delle disposizioni stabilite in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'oggetto di cui al presente atto rientra tra le fattispecie escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità.

VISTO il Regolamento Beni immobili – Alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.106 del 05/11/2008;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 avente per oggetto "Liquidazione della Spesa".

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 avente ad oggetto: "Funzioni e responsabilità dirigenziali".

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTI:

- il PTPC anni 2018/2020;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

DATO ATTO che si procederà ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. di dare atto che ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. e delle disposizioni stabilite in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari dall'Autorità Nazionale Anticorruzione l'oggetto di cui al presente atto rientra tra le fattispecie escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità.

2. di trattenere la somma del deposito cauzionale di €18.070,00 versato dalla società New Flowers S.r.l.s., aggiudicataria dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", a garanzia della stipula dell'atto di alienazione che verrà incamerata dal Comune qualora rinunciasse a stipulare il contratto, così come previsto con D.D. 262/2018;

3. di liquidare la somma complessiva di €. 54.210,00, come da "Brogliaccio di Liquidazione" facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione, a favore dei seguenti partecipanti non aggiudicatari all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", i cui dati personali si allegano al presente atto di liquidazione in forma riservata, per il rimborso dei depositi cauzionali dovuti nella misura del 10% dell'importo a base d'asta:

- New G. S.r.l. €18.070,00
- Finardi Elia €18.070,00
- S.I.T.A.L.S. srl € 18.070,00

3. di imputare la relativa spesa come indicato nell'allegato "Brogliaccio di Liquidazione" facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione.

4. di dare atto che si procederà:

- ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- a pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il presente atto viene trasmesso al Dirigente del Settore Bilancio, Economato e Contabilità per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184 commi 3 e 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.



Comune di Quartu Sant'Elena

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Antonella Cacace

L'Istruttore: (A. DessiDessi'A)



Comune di Quartu Sant'Elena

ATTO DI LIQUIDAZIONE

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto di liquidazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 669 del 15/05/2018, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune il giorno 15/05/2018 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi fino al 30/05/2018

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
