



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Numero 966 di Registro Generale

Del 25/07/2018

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI

Proposta Numero 1051 del 28/06/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Proposta N. 1051 / 2018 pervenuta in Ragioneria in data

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture E Patrimonio

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Ufficio Patrimonio E Demanio

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO BAR DEL PARCO - RIMBORSO DEPOSITI CAUZIONALI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con determinazione n.262 del 12/04/2018, conformemente agli indirizzi dell'Amministrazione in riferimento agli atti di programmazione nel medesimo citati, si è provveduto:

- all'aggiudicazione in via definitiva della gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo di €.252.500,00, alla società "New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero n.120 - Quartu Sant'Elena - P.IVA 03757350925;
- ad accertare la somma complessiva di €.90.350,00 corrispondente al deposito cauzionale provvisorio versato dai seguenti partecipanti, nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, per un importo a carico dei seguenti partecipanti all'asta pubblica:
 - o New Flowers Srls
 - o Perra Fabrizio
 - o S.I.T.A.L.S. S.r.l.
 - o New G. S.r.l.
 - o Finardi Elia
- ad assumere, tra gli altri, il seguente impegno di spesa a favore del Signor Perra Fabrizio, partecipante all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza" per il rimborso del deposito cauzionale dovuto nella misura del 10% dell'importo a base d'asta:

Estremi Determinazione di Impegno	N. Impegno / Sub	Capitolo/Bilancio
N° 262 Del 12/04/2018	871 / 0	30130 / 2018

PRESO ATTO che con nota prot. n.27737 del 13/04/2018 è stato richiesto ai partecipanti alla gara non aggiudicatari di comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato al rimborso del deposito cauzionale;

RILEVATO che con precedente D.D. n.669 del 15/05/2018 si è provveduto:

- a trattenere il deposito cauzionale di €.18.070,00 versato dalla società aggiudicataria New Flowers a garanzia della stipula dell'atto di alienazione ed incamerato dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunciasse a stipulare il contratto;
- a rimborsare il deposito cauzionale ai seguenti partecipanti non aggiudicatari all'asta pubblica, dovuti nella misura del 10% dell'importo a base d'asta (€.18.070,00), riservandosi di liquidare tale rimborso a favore del partecipante non aggiudicatario Sig. Perra Fabrizio con successivo atto di liquidazione non appena sarebbe pervenuta comunicazione dei dati richiesti con comunicazione di cui al punto precedente:
 - o New G. S.r.l.
 - o Finardi Elia
 - o S.I.T.A.L.S. srl



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la nota mail del 27/06/2018 con la quale il Signor Perra Fabrizio, partecipante non aggiudicatario all'asta pubblica di cui sopra, ha trasmesso i dati relativi al conto corrente dedicato al rimborso del deposito cauzionale di €.18.070,00;

ATTESA pertanto la necessità di provvedere alla liquidazione della somma di €. 18.070,00 al Signor Perra Fabrizio, i cui dati personali si allegano alla presente in modalità No-Web;

VISTO l'allegato "Brogliaccio di Liquidazione" facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione, relativo al rimborso del deposito cauzionale al Signor Perra Fabrizio, partecipante non aggiudicatario dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del parco e area cortilizia di pertinenza", di un importo pari a €. 18.070,00;

VERIFICATA l'esattezza dei conteggi in esso riportati.

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. e delle disposizioni stabilite in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'oggetto di cui al presente atto rientra tra le fattispecie escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità.

VISTO il Regolamento Beni immobili – Alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.106 del 05/11/2008;

VISTA la Deliberazione C.C. n.39 del 16/06/2018 recante "Bilancio di Previsione Finanziaria 2018/2020 e Nota Integrativa – Approvazione" in corso di pubblicazione;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 avente per oggetto "*Liquidazione della Spesa*".

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 avente ad oggetto: "*Funzioni e responsabilità dirigenziali*".

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTI:

- il PTPC anni 2018/2020;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

DATO ATTO che si procederà ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. di dare atto che ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. e delle disposizioni stabilite in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari dall'Autorità Nazionale Anticorruzione l'oggetto di cui al presente atto rientra tra le fattispecie escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità.



Comune di Quartu Sant'Elena

2. di liquidare la somma complessiva di €. 18.070,00, come da “Brogliaccio di Liquidazione” facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione, a favore del Signor Perra Fabrizio, partecipante non aggiudicatario all’asta pubblica per la vendita dell’immobile comunale denominato “Bar del parco e area cortilizia di pertinenza”, i cui dati personali si allegano al presente atto di liquidazione in forma riservata, per il rimborso dei depositi cauzionali dovuti nella misura del 10% dell’importo a base d’asta;

3. di imputare la relativa spesa come indicato nell’allegato “Brogliaccio di Liquidazione” facente parte integrante e sostanziale del presente atto di liquidazione.

4. di dare atto che si procederà:

- ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell’Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- a pubblicare il presente provvedimento all’albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il presente atto viene trasmesso al Dirigente del Settore Bilancio, Economato e Contabilità per gli adempimenti di competenza ai sensi dell’art. 184 commi 3 e 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Antonella Cacace*

L’Istruttore: (Dessi’A)



Comune di Quartu Sant'Elena

ATTO DI LIQUIDAZIONE

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto di liquidazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 966 del 25/07/2018, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune il giorno 25/07/2018 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi fino al 09/08/2018

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
