



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 607 di Registro Generale

Del 08/08/2018

*Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO
DENOMINATO BAR DEL PARCO E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO*

Proposta Numero 819 del 03/08/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 819
Del 03/08/2018

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DENOMINATO BAR DEL PARCO E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che

- con deliberazione n.30 del 30 giugno 2017 il C.C. ha approvato il Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2017-2019, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis comma 7 del D.L. del 6 luglio 2011 n.98, come indicato dall'art.27 comma 1 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.2014;
- con D.D. n.770 del 09/11/2017 si è provveduto all'indizione della gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1200 ai cui mq.145 coperti, per un importo a base d'asta di €.180.700,00;
- con D.D. n.5 del 10/01/2018 sono stati nominati i componenti della commissione per l'espletamento della procedura di gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza";
- con D.D. n.13 del 16/01/2018 si è provveduto all'approvazione del verbale redatto dalla Commissione di gara tenutasi il giorno 10 gennaio 2018 e all'aggiudicazione, in via provvisoria, del fabbricato a destinazione commerciale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", alla società "New Flowers S.r.l.s. – Via Alghero 120 Quartu Sant'Elena – per l'importo di €.252.500,00, nelle more delle verifiche sulle autocertificazioni presentate;
- con D.D. n.262 del 12/04/2018 l'immobile oggetto dell'asta pubblica è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta "New Flowers S.r.l.s." – Via Alghero, 120 Quartu Sant'Elena – per l'importo di €.252.500,00;

RILEVATO che con nota prot. n.28284 del 16/04/2018 l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a trasmettere alla Società New Flowers la determinazione di aggiudicazione n.262/2018 precisando che *"la stipula del contratto potrà avvenire solo successivamente alla conclusione del procedimento di variante dello strumento urbanistico vigente"*, così come specificato al punto XIX del Bando di gara;



Comune di Quartu Sant'Elena

PRESO ATTO che la deliberazione C.C. n.25 dell'08.05.2018 è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Lottizzazione "Pitz'e Serra C1", divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione nel Buras n. 34 del 19 luglio 2018;

DATO ATTO che così come da parere dell'ufficio Entrate dell'Ente del 30.07.2018, secondo il quale *"considerato che il fabbricato non è mai stato "gestito in IVA" la cessione non deve essere assoggettata ad IVA, in quanto pur trattandosi di un fabbricato strumentale, manca il requisito soggettivo ex art. 4, comma 5, Dpr. n. 633/72"*.

TENUTO CONTO che l'aggiudicatario ha provveduto al versamento della cauzione provvisoria dovuta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, pari ad €.18.070,00, introitata dall'Amministrazione con provvisorio di entrata n.175 del 04/01/2018, che verrà trattenuta a garanzia della stipula dell'atto di alienazione e incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunciasse a stipulare il contratto;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale e la "New Flowers S.r.l.s." dovranno stipulare il contratto di vendita;

VISTA la bozza di contratto trasmessa dal Notaio Dott. Paolo Tardiola, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione dello schema di contratto da stipulare tra l'Amministrazione Comunale e la New Flowers S.r.l.s. - Via Alghero, 120 Quartu Sant'Elena – per l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1202 ai cui mq.145 coperti, al prezzo di €.252.500,00;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTA la deliberazione n. 39 del 16.06.2018 del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e nota integrativa;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il Decreto Sindacale Numero32 del 29/03/2016 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTO il Regolamento dei beni immobili comunali – parte prima – Le alienazioni, approvato con deliberazione del C.C. n.106 del 05/11/2008;

VISTI:

- il PTPC anni 2018/2020;
 - il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
 - il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.
-



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2018/2020.

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti.

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1. **di approvare** lo schema di contratto di vendita da stipulare tra l'Amministrazione Comunale e la New Flowers S.r.l.s. - Via Alghero, 120 Quartu Sant'Elena – per l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n.3000, Cat.C/1, con una superficie complessiva di mq.1202 ai cui mq.145 coperti, al prezzo di €.252.500,00, IVA esente, allegata alla presente;

2. **di dare atto** che successivamente alla stipula del contratto di vendita, si provvederà con successivo provvedimento ad accertare la somma di €. 252.500,00, corrispondente all'importo di aggiudicazione dell'immobile in oggetto ed autorizzare l'ufficio contabilità ad effettuare la necessaria regolarizzazione contabile per il trasferimento dell'introito del deposito cauzionale di €.18.070,00 versato dall'aggiudicatario New Flowers Srls, così come previsto con D.D. n.262/2018;

3. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto

- nel sito internet dell'ente – Sezione Amministrazione Trasparente – nella sezione Provvedimenti e nella sezione Bandi di gara , ai sensi delle disposizione di cui al D.Lgs.33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

4. **di trasmettere** copia del presente atto al Settore Bilancio, Economato e Contabilità dell'ente;

5. **di trasmettere**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art.191 del D.Lgl.267/2000.

L'Istruttore: (Dessi'A)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Antonella Cacace)**



Comune di Quartu Sant'Elena



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 607 del 08/08/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 08/08/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 23/08/2018

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato

