



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

Copia

## Settore Tutela Ambiente, Servizi Tecnologici e Manutenzioni

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Numero 768 di Registro Generale**

**Del 24/09/2018**

*Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.*

*Proposta Numero 965 del 24/09/2018*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

N° Proposta: 965

Del 24/09/2018

## Settore Tutela Ambiente, Servizi Tecnologici e Manutenzioni

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

*Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.*

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 5 del 10.01.2018, il sottoscritto è stato incaricato della Dirigenza del Settore Tutela dell'Ambiente, Servizi Tecnologici e Manutenzioni;
- il sistema delle aree verdi cittadine risulta essere prioritario per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo pertanto una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;
- nel tessuto urbano sono presenti numerose aree di proprietà comunale, di piccola o modesta estensione, con destinazione urbanistica a verde pubblico;
- dette aree non sono utilizzabili ad altri fini se non a quello dell'abbellimento e arricchimento con essenze floreali e/o arboree, prato verde, alberatura di ridotte dimensioni;
- nel Comune di Quartu Sant'Elena, da anni, per assenza di sufficienti donee professionalità tra il personale dipendente, la gestione del Servizio Verde Pubblico (SVP), viene esternalizzata ad operatori economici le cui relazioni economiche sono state pianificate attraverso la forma dell'Appalto di Servizi, come previsto dalle direttive comunitarie (UE) recepite nell'ordinamento legislativo nazionale.

#### RICHIAMATE le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n° 732 del 06/06/2014, con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva il:
  - **Lotto -1-** "Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi in ambito urbano" COD. CIG(4447609BOB) alla ditta D.E.C.A. S.p.A.; prorogato con determinazione n. 555 del 31.08.2017 e n. 135 del 01.03.2018 fino al 31.08.2018;
  - **Lotto -2-** "Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi in ambito urbano" COD. CIG(4447610BDE) alla ditta PRO.TECNO SERVICE s.r.l., prorogato con determinazione n. 546 del 31.08.2017 e n. 133 del 01.03.2018 fino al 31.08.2018;
  - **Lotto 3** "Servizio di manutenzione di aree a verde sul lungo mare Poetto" COD. CIG. 4447611CB1, alla ditta Nuova Prima s.r.l., prorogato con determinazione n. 545 del 31.08.2017 e n. 134 del 01.03.2018 fino al 31.08.2018;
-



## Comune di Quartu Sant'Elena

**PRESO ATTO** che il contratto per il Servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico è scaduto il 31/08/2018 e quindi si rende necessario attivare le procedure per un nuovo affidamento dalla durata stabilita in 65 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata sul verbale di consegna.

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**CONSIDERATO** che l'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4, stante la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, rimette alla discrezionalità della singola stazione appaltante le modalità con cui acquisire informazioni sulle soluzioni presenti nel mercato per soddisfare i propri fabbisogni e sulla platea dei potenziali affidatari;

**CONSIDERATO** che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha precisato che il confronto tra due o più preventivi può essere utilizzato per adempiere correttamente all'obbligo di motivare la scelta del concorrente con riferimento sia al profilo dell'economicità dell'affidamento sia del rispetto dei principi di concorrenza.

**DATO ATTO** che per lo svolgimento del servizio le risorse ammontano complessivamente Euro 225.645,33 secondo il seguente quadro economico:

A	SERVIZI	EURO
1	Servizi a corpo	177.861,46
2	Servizi a misura	0,00
A1	<b>IMPORTO SERVIZI A BASE DI GARA</b>	177.861,46
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggette a ribasso	0,00
A2	<b>IMPORTO DEI SERVIZI DA APPALTARE</b>	<b>177.861,46</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Servizi in economia non previsti nell'appalto	
2	Servizi Opzionali non previsti in appalto	
3	Imprevisti	3.500,00
4	D.Lgs. 50/2016 Art. 113 Incentivi funzioni tecniche - comma 1 - 2 e 5-bis -	3.593,73
4a	80% di A1 Art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016	€ 2 874,99
4b	20% di A1 Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	€ 718,75
C	<b>IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI</b>	
1	IVA 22%	40.690,14

**Euro 225.645,33**

**RICHIAMATO** il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTCPT) Anni 2018/2020, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 101 del 08.06.2018, le cui misure specifiche contenute nell'allegato "C" (pag. 4), da adottare anche per gli acquisti di beni e servizi mediante procedure aperte o, nei limiti i cui ciò sia consentito, per le procedure negoziate, attingendo dall'elenco degli operatori economici o, nel caso in cui questi siano inesistenti, previa pubblicazione di un avviso per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse (per un termine non inferiore a 15 giorni), nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, rotazione, parità di trattamento e assicurando, anche per importi inferiori a euro 40.000,00 una procedura comparativa tra almeno 5 operatori economici (3 per importi fino a euro 10.000,00), applicando il criterio della rotazione e fatta salva la verifica della congruità dell'offerta.

**RILEVATO** che nelle more della predisposizione dell'elenco degli operatori economici previsto dal citato PTCPT appare opportuno procedere, nel rispetto del PTCPT Anni 2018/2020 sopra richiamato, ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

comparativa per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 690 del 03.09.2018 avente ad oggetto: *manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.*

**PRESO ATTO** che:

- alla suddetta manifestazione d'interesse, entro i termini stabiliti dall'avviso, hanno presentato istanza di partecipazione n° 26 ditte;
- in data 20.09.2018 alle ore 9:30 sono stati sorteggiati n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico;
- il sorteggio, avvenuto in seduta pubblica, per mero errore materiale è stato eseguito con modalità tali da portare i presenti a conoscere le imprese sorteggiate;

**RITENUTO** pertanto necessario, in via di autotutela, annullare la procedura del 20.09.2018 avviata con determinazione dirigenziale n° 690 del 03.09.2018 e procedere contemporaneamente ad indire una nuova manifestazione d'interesse pubblicandola sul sito istituzionale dell'Amministrazione,

**CONSIDERATO:**

- che il contratto per il Servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico è scaduto il 31/08/2018 e che pertanto un'ulteriore ritardo dell'affidamento comporterebbe gravi danni al patrimonio verde comunale;
- che a seguito dell'assenza di contratto di gestione i parchi comunali sono rimasti chiusi con conseguenti pesanti disservizi alla popolazione;
- che nonostante la chiusura, per via della mancanza della sorveglianza, è stato riscontrato che si sono verificati diversi accessi non autorizzati da parte di persone che, dopo aver saltato la recinzione compiono atti vandalici all'interno dei parchi;

**RITENUTO** pertanto necessario, per quanto specificato al punto precedente, assegnare alla "procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per la durata di giorni 65", il carattere d'urgenza e, anche in considerazione del fatto che la nuova procedura è una ripetizione, senza alcuna modifica, di quella avviata con determinazione dirigenziale n° 690 del 03.09.2018 che quindi le ditte interessate hanno già avuto tempo di prendere visione, assegnare un termine di giorni 5 (cinque) per la presentazione della candidatura;

**DATO ATTO** che:

- la presente procedura non costituisce indizione di alcuna procedura di gara e/o affidamento diretto ma mira esclusivamente ad esplorare il mercato per individuare 5 (cinque) operatori economici da invitare a successiva procedura comparativa, nel rispetto della normativa vigente e degli atti richiamati;
  - nel caso in cui le Ditte richiedenti siano in numero superiore a 5 (cinque), si inviterà alla successiva procedura negoziata 5 (cinque) operatori, estratti a sorte, tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini stabiliti e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Il sorteggio avverrà in seduta pubblica alla data ed ora preventivamente comunicata ai concorrenti a mezzo PEC;
  - il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena <http://www.comune.quartusantelena.ca.it> nella sezione "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", stabilendo in quindici giorni consecutivi dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
-



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**DATO ATTO** che L'Ing. Luca Baccara, Funzionario del Settore Difesa dell'Ambiente, Servizi Tecnologici e Manutenzioni è stato individuato quale responsabile della procedura ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

**VISTO** l'avviso pubblico esplorativo e lo schema della richiesta di manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva fase della procedura, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. – TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI;
- il PTPCT ANNI 2017/2019 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 36 del 13 aprile 2017;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 30/01/2014.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale ai sensi dell'art.1 comma 17 della legge 190/2012 è stato approvato lo schema del patto di integrità che deve essere richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati ed inserito obbligatoriamente negli avvisi, bandi, lettere di invito, capitolati e contratti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ovvero di concessione, indipendentemente dalle procedure di scelta del contraente e dalle modalità utilizzate;

**ACCERTATO** che sul presente atto non sussiste alcuna posizione di conflitto di interesse e/o di incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento.

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.;

### DETERMINA

Per i motivi citati nella parte che precede quanto segue:

1) **DI ANNULLARE** la procedura del 20.09.2018 di cui alla determinazione dirigenziale n. 690 del 03.09. 2018 e di procedere contemporaneamente ad una nuova pubblicazione di manifestazione d'interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione, avente carattere d'urgenza, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per la durata di giorni 65;

2) – **DI INDIVIDUARE**, mediante indagine esplorativa di mercato, secondo le modalità stabilite col presente atto e nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, gli operatori economici da invitare alla procedura comparativa per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 e s.m.i.

3) – **DI APPROVARE** lo schema di AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva fase procedurale comparativa per l'affidamento del servizio di che trattasi;

4) – **DI APPROVARE** il modello 1) e 2) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

---



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

5) – **DI DARE ATTO** che:

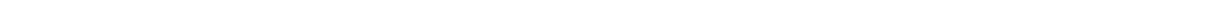
- la presente determinazione è esclusivamente finalizzata ad esplorare il mercato per individuare 5 (cinque) operatori economici da invitare a successiva procedura comparativa per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- nel caso in cui le Ditte richiedenti siano in numero superiore a 5 (cinque), si inviterà alla successiva procedura negoziata 5 (cinque) operatori, estratti a sorte, tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini stabiliti e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Il sorteggio avverrà in seduta pubblica alla data ed ora preventivamente comunicata ai concorrenti a mezzo PEC;

6) – **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non costituisce alcun impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. – T.U.E.L.;

7) – **DI RINVIARE** ad un successivo momento il procedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/200 della determinazione a contrarre necessaria per la legittimità del procedimento di acquisto del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

*L'Istruttore: (MelisG)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Fernando Mura )**





## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del Settore Tutela Ambiente, Servizi Tecnologici e Manutenzioni, Numero 768 del 24/09/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_

*Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.*

Rilasciata il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---

