



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 764 di Registro Generale

Del 24/09/2018

Oggetto: *ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE FABBRICATO BAR DEL PARCO E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA . ACCERTAMENTO DI ENTRATA BILANCIO.*

Proposta Numero 850 del 13/08/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 850 del 13/08/2018 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE FABBRICATO BAR DEL PARCO E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA . ACCERTAMENTO DI ENTRATA BILANCIO.*

IL DIRIGENTE

Premesso che con D.D. n. 262 del 12.04.2018 è stata aggiudicata in via definitiva alla Ditta New Flowers srls con sede in Quartu Sant'Elena Via Alghero n.120 - P.IVA 03757350925 - la vendita dell'immobile comunale denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza", destinato ad attività commerciale, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena tra la via Malta e la via Germania, nell'area censita dal NCEU al Foglio 9, particella n. 3000, Cat. C/1, con una superficie complessiva di mq.1202 ai cui mq.145 coperti, per l'importo di €. 252.500,00;

Visto il "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05/11/2008 che assegna al dirigente del Settore Patrimonio la competenza alla adozione di tutti gli atti della procedura di alienazione, stabilendo che la individuazione del contraente avvenga mediante asta pubblica secondo il procedimento dettato dal medesimo regolamento;

Rilevato che, ai sensi dell'art.11 del suddetto Regolamento e così come previsto nel bando di gara, "faranno carico all'aggiudicatario le spese di pubblicizzazione della gara sostenute dall'Amministrazione";

Considerato che, così come previsto dall'art.13 "Pubblicità dei bandi di gara" del Regolamento suddetto si è provveduto alla pubblicizzazione del Bando di Gara mediante le seguenti modalità:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- Diffusione per estratto con manifesti da affiggere nel Comune ed in quelli limitrofi;
- Sito internet del Comune e della R.A.S.;
- Quotidiani a diffusione locale;
- Pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.)

Dato Atto che le spese sostenute dall'Amministrazione per la pubblicizzazione del Bando di gara, ammontanti complessivamente ad €.1.670,84, sono le seguenti:

- €.1.647,00 a favore della ditta Manzoni & C. S.p.A. per l'affidamento del servizio di pubblicazione sui quotidiani "La Repubblica" e "La Nuova Sardegna", di cui all'Atto di liquidazione n.154 del 07/02/2018;
- €.23,84 a favore della Regione Autonoma della Sardegna per la pubblicazione sul B.U.R.A.S., di cui al versamento economale del 20/11/2017;

Preso Atto che, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione, in data 18/05/2018 l'aggiudicatario New Flowers S.r.l.s. ha provveduto al versamento tramite bonifico bancario della somma di €.1.677,00 a favore dell'Amministrazione Comunale, al fine del rimborso spese relative alla pubblicizzazione del Bando di gara per l'alienazione del Bar del Parco, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Beni Immobili – Alienazioni;

Dato atto che in data 09.08.02018, conclusa la fase dell'aggiudicazione, avanti il notaio Dottor Paolo Tardiola, l'Amministrazione comunale e la "New Flowers srls" hanno sottoscritto il contratto di



Comune di Quartu Sant'Elena

compravendita rep. 45288/racc. 25921, regolarmente registrato a Cagliari in data 10.08.2018 al n. 24744, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che l'acquirente ha versato l'importo complessivo di €. 252.500,00, nel modo seguente:

- € 18.070,00 – deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta di € 180.700,00, di cui all'accertamento n. 239/2018 del 30.03.2018, reversale n. 5188/2018 del 27.06.2018;
- € 234.430,00 - assegno circolare n. 3400778120 – 12, emesso dalla Banca Intesa San Paolo in data 09.08.2018 a favore del Comune di Quartu Sant'Elena.

Ritenuto quindi di dover procedere:

- all'accertamento di entrata, ai sensi del punto 3.3 del principio contabile allegato A/2 del D.Lgs. 118/2011, delle seguenti somme:
 - € 1.677,00, quale rimborso spese di pubblicizzazione del Bando di gara, con imputazione al Cap. 7075 del Bilancio 2018 avente ad oggetto "Introiti e Rimborsi";
 - € 252.500,00, secondo quanto già determinato con atto dirigenziale n. 262/2018, quale importo di aggiudicazione della vendita dell'immobile, con imputazione al Cap. 7130 del Bilancio 2018 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Legge 133/2008 – Vendita Immobili Comunali";
- alla regolarizzazione contabile per il trasferimento dell'introito del deposito cauzionale di €.18.070,00 versato dall'aggiudicatario New Flowers Srls, così come previsto con D.D. n. 262/2018, già incassati al Cap. 16800 del Bilancio 2018 recante "Deposito per spese contrattuali – introiti", accertamento n. 239/2018 del 30.03.2018, reversale n. 5188/2018 del 27.06.2018;

Visto l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 16.06.2018 con al quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 e la Nota Integrativa.

Visto:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 179;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale.

Visto il decreto nr.53 del 21.08.2018 con il quale si conferisce ad interim l'incarico di Dirigente del Settore "Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio" all'Ing Fernando Mura;

Visti:

- il PTPC anni 2018/2020;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30.01.2014;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2018/2020;



Comune di Quartu Sant'Elena

Visti gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti.

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **di accertare**, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi del punto 3.3 del principio contabile allegato A/2 del D.Lgs. 118/2011, le seguenti somme versate a favore dell'Amministrazione Comunale dalla Ditta New Flowers srls con sede in Quartu Sant'Elena, via Alghero, 120 – P.I. 03757350925 - aggiudicataria dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Bar del Parco e area cortilizia di pertinenza":
 - €. 1.677,00 relativa al rimborso spese di pubblicizzazione del Bando di gara, imputandola
 - €.252.500,00, corrispondente all'importo di aggiudicazione della vendita dell'immobile comunale;
2. **di imputare** le rispettive entrate, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che forma parte integrante e sostanziale della presente, così come segue:
 - €.1.677,00 sul Cap. 7075 del Bilancio 2018 avente ad oggetto "Introiti e Rimborsi";
 - €. 252.500,00 sul capitolo 7130 del Bilancio 2018 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Legge 133/2008 – Vendita Immobili Comunali";
3. **di autorizzare** l'ufficio contabilità ad effettuare la necessaria regolarizzazione contabile per il trasferimento dell'introito del deposito cauzionale di €. 18.070,00 versato dall'aggiudicatario New Flowers Srls, così come previsto con D.D. n. 262/2018, già incassati al Cap. 16800 del Bilancio 2018 recante "Deposito per spese contrattuali – introiti", accertamento n. 239/2018 del 30.03.2018, reversale n. 5188/2018 del 27.06.2018 – impegno cod. 870/2018 cap. 30130/2018;
4. **di autorizzare** l'Ufficio contabilità all'emissione di fattura non è assoggettata ad IVA per mancanza del requisito soggettivo ex art. 4 comma 5 del DPR 633/72 alla ditta New Flowers srls;
5. **di attestare** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2018, tenuto conto che:
 - tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
 - l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 comma 3 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., è registrato quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
6. **di adempiere** alla pubblicazione della presente determinazione nel sito internet dell'ente – Sezione Amministrazione Trasparente – nella sezione Provvedimenti e nella sezione Bandi di gara, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.
7. **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 179 comma 3, nonché art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - andrà pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

L'Istruttore: (PorcuPiet)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 850**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE FABBRICATO BAR DEL PARCO E AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA . ACCERTAMENTO DI ENTRATA BILANCIO.**

Nr. adozione settore: **136** Nr. adozione generale: **764**

Data adozione: **24/09/2018**

Visto Contabile

Settore Bilancio, Economato e Contabilita

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 03/09/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Patrizia Contini



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 764 del 24/09/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 24/09/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 09/10/2018

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato

