



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1246 di Registro Generale

Del 28/12/2018

Oggetto: *CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE IN AREA PIP IN LOC. SA SERRIXEDDA-PIRASTU APPROVAZIONE OPERE COMPLEMENTARI E AFFIDAMENTO ALLA DITTA SO.GEN.A. S.R.L.*

Proposta Numero 1494 del 18/12/2018



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 1494 del 18/12/2018 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE IN AREA PIP IN LOC. SA SERRIXEDDA-PIRASTU APPROVAZIONE OPERE COMPLEMENTARI E AFFIDAMENTO ALLA DITTA SO.GEN.A. S.R.L.*

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 10.07.2012, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE IN AREA P.I.P. LOCALITA' PIRASTU SA SERRIXEDDA, redatto dall'ing. Francesco Maria Margiani dell'importo complessivo di Euro 1.240.000,00 di cui Euro 885.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 18.475,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 336.525,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con determinazione n. 753 del 13.07.2012 l'ing. Valeria Piras è stata nominata Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;

CHE con determinazione n. 777 del 19.07.2012 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 4 lett. a), della L.R. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1) della L.R. 5/2007;

CHE con determinazione dirigenziale n° 953 del 25.07.2013 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, alla ditta SO.GEN.A. s.r.l. con sede in Via Domus Noas, snc ad Ossi (prov. SS) P.IVA 01408770905 in avvalimento con l'impresa PREFABBRICATI & LAVORI PROJECT srl, verso il corrispettivo di € 701.920,05 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 18.475,00 e l'IVA di legge;

CHE con determinazione n. 1278 del 10.10.2014 si è ammessa la sostituzione dell'impresa PREFABBRICATI & LAVORI PROJECT srl, con le ditte:

- SER.LU COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Cagliari in via Eleonora d'Arborea 14 per la qualificazione nella categoria OG1;
- LA NUOVA MANUFATTI RACCO s.r.l. con sede a Siderno (RC) alla C.da Vennerello snc per la qualificazione nella categoria OS13

CHE con determinazione n. 1360 del 24.10.2014 è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, all'ing. Andrea Deplano ed è stato integrato l'impegno di spesa a favore della ditta SO.GEN.A. s.r.l. per l'incremento dell'aliquota IVA dal 21% al 22%;



Comune di Quartu Sant'Elena

CHE in data 04.12.2014 è stata stipulata la convenzione nella forma della scrittura privata con l'ing. Andrea Deplano;

CHE in data 26.06.2015 Rep. N. 279-2015 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto dei lavori con la ditta SO.GEN.A: s.r.l., registrato a Cagliari in data 09/07/2015 al n. 100 Serie I;

CHE con determinazione n. 75 del 24.02.2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento ed è stato assunto l'impegno di spesa in favore dell'ing. Deplano per le maggiori spese tecniche per l'importo di € 6.458,03 al netto del ribasso previsto in convenzione e oltre gli oneri assistenziali e previdenziali al 4% e l'IVA di legge 22%;

CONSIDERATO che

- l'attuale sede del Centro per l'impiego, sito in via Mascagni angolo Via Bizet, al quale fanno capo gli utenti di 11 comuni limitrofi, è per dimensioni, ubicazione e logistica assolutamente inadeguato ad assolvere i compiti, che la riforma del lavoro prevede,
- con nota prot. 53082 del 11.08.2017 quest'Amministrazione ha richiesto alla RAS Centro Regionale di Programmazione, che ha finanziato con fondi di cui alla L.R. 19.01.2011 n. 1, la realizzazione del Centro Servizi in località Sa Serrixedda, il nulla osta all'utilizzo dell'immobile di nuova realizzazione quale Centro per Servizi per l'Impiego.
- con nota pervenuta in data 15.09.2017 – prot. 58788, il Centro Regionale di Programmazione della RAS ha rilasciato "nulla osta a destinare in maniera estensiva l'immobile in questione a sede del Centro per l'Impiego, ritenendo che tale infrastruttura, integrando l'originaria funzione di politiche per la creazione di impresa con le politiche attive del lavoro, mantenga comunque la sua funzione originaria";

DATO ATTO CHE

- il Responsabile del Procedimento con la relazione del 12.09.2017, agli atti dell'Ufficio, ha rilevato la necessità di realizzare delle opere complementari la cui esigenza nasce sia dalla previsione di poter utilizzare l'edificio quale nuova sede di centro per l'impiego, oltreché da alcune circostanze sopraggiunte e imprevedute al momento della redazione del progetto, venute a manifestarsi negli anni intercorsi tra l'approvazione del progetto stesso e la realizzazione dell'opera;
- la Regione Sardegna ha autorizzato con nota prot. N. 58788 del 15.09.2017 l'uso delle Economie rinvenute nell'appalto per la realizzazione di tali opere;
- con deliberazione n. 166 del 02.11.2017 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di destinare il Centro Servizi per le imprese, in corso di realizzazione, a Centro per l'Impiego;
- con determinazione dirigenziale n. 534 del 20.07.2018, è stato affidato ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D. Lgs. 163/2006, all'ing. Andrea Deplano il servizio complementare della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del Certificato di regolare esecuzione delle opere di complementari;
- che con nota prot. N. 55247 del 27.07.2018 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, è stato comunicato al professionista l'incarico affidato con la su richiamata determinazione;

DATO ATTO CHE al fine di non creare maggiori oneri per l'impresa e per l'Amministrazione si è provveduto con verbale in data 06 Novembre 2017 alla sospensione dei lavori relativi alla pavimentazione dell'area cortilizia di cui al contratto principale, sino all'esecuzione dei lavori complementari, che altrimenti avrebbero comportato la parziale demolizione della stessa per la realizzazione della linea antincendio e le fondazioni della scala antincendio;

VISTO il progetto delle opere complementari consegnato in data 14.12.2018 dall'ing. Andrea Deplano con nota prot. N. 90277 dell'importo complessivo di € 156.800,00, di cui Euro 152.500,00 per lavori ed Euro 4.300,00 per oneri per la sicurezza, composto dai seguenti elaborati:



Comune di Quartu Sant'Elena

Tav. A1) Relazione tecnica e Quadro Economico;
Tav. A2) Relazione illuminotecnica;
Tav. B) Elenco Prezzi;
Tav. C) Analisi dei Prezzi;
Tav. D) Computo Metrico Estimativo;
Tav. E) Stima incidenza manodopera;
Tav. F) Cronoprogramma dei Lavori;
Tav. G) Capitolato Speciale d'Appalto;
Tav. H) Piano di Manutenzione dell'Opera;
Tav. I) Schema contratto di appalto;
Tav. L) Schema onorari;
Tav. 1) Aerofotogrammetria; Planimetria; Mappa catastale - scala 1:1.000 – 1:250;
Tav. 2) Rete acque bianche; Rete acque nere; Rete idrica - scala 1:250;
Tav. 3) Rete acque nere: Profilo - scala 1:200-1:20;
Tav. 4) Rete acque bianche: Profilo - scala 1:200-1:20;
Tav. 5) Rete elettrica; Rete telefonica; Rete fibra ottica - scala 1:250;
Tav. 6) Planimetria - scala 1:100;
Tav. 7) Piante - scala 1:100;
Tav. 8) Prospetti - Sezioni - scala 1:100;
Tav. Imp. El. 01) Plafoniere; Illuminazione esterna - scala 1:100;
Tav. Imp. Anti. A) Relazione tecnica impianto antincendio;
Tav. Imp. Anti. B) Tabulati impianto antincendio;
Tav. Imp. Anti.) Impianto antincendio: Pianta Piano Terra; Pianta Primo Piano;
Tav. St.A) Relazione calcoli fondazione scala;
Tav. St.1) Scala in acciaio – Piante – Prospetti – Sezioni -scala 1:200 – 1:50;
Tav. Psc.1) Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. Psc.1A) Piano di sic. e coord. – diagramma di Gantt
Tav. Psc.1B) Piano di sic. e coord. – analisi e valutazione dei rischi
Tav. Psc.2) Fascicolo della manutenzione
Tav. Psc.3) Computo metrico della sicurezza
Tav. Psc.04) P.S.C. : Foto aerea situazione al contorno
Tav. Psc.05) P.S.C. : Aerofotogrammetria
Tav. Psc.06) P.S.C. : Planimetria
Tav. Psc.07) P.S.C. : Tavola tecnica degli scavi
Tav. Psc.06) P.S.C. : Pianta - Sezione

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento ha provveduto in data 18/12/2018 alla verifica e validazione del progetto delle opere complementari allegata al presente atto;

DATO ATTO inoltre che la Ditta SO.GEN.A. ha comunicato in data 18.12.2018 con nota prot. Pec 91159 la disponibilità all'esecuzione dei suddetti lavori complementari agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 26.06.2015 rep n. 279/2015 ovvero con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 20,687 % offerto per i lavori principali;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si è indetta la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima del 19.04.2016, giorno di entrata in vigore del medesimo D.Lgs 50/2016, continua ad applicarsi il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 163/2006;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016, il quale al punto 1 specifica gli affidamenti per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del D. Lgs. 163/2006: *"affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: (omissis), lavori e servizi complementari;*



Comune di Quartu Sant'Elena

ripetizione di servizi analoghi; (omissis). Ciò, indipendentemente dal fatto che per tali fattispecie sia prevista l'acquisizione di un nuovo CIG, in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice";

CONSIDERATO che, come specificato nella relazione del RUP sopraccitata, sussistono le condizioni per l'affidamento dei lavori complementari alla medesima Ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 in quanto:

- 1) tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- 1) il valore complessivo stimato del contratto per lavori i complementari risulta pari ad € 125.252,33 e non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale in quanto comporta l'applicazione degli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto dei lavori principali con l'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 20,687% per un importo ribassato dunque di € 120.952,33 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 4.300,00 e all'IVA di legge del 22%;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione degli elaborati del progetto delle opere complementari del Centro Servizi per le imprese depositato in data 14/12/2018 con prot. 90277 dall'ing. Andrea Deplano e all'affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. alla Ditta appaltatrice dei lavori principali SO.GEN.A. s.r.l. per un importo complessivo di Euro 152.807,84 IVA compresa;

VISTO lo schema degli onorari per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (Tavola L) allegato al progetto di complementari e verificato dal Responsabile del Procedimento, come risulta dalla verifica degli elaborati di progetto;

DATO ATTO che a seguito della variazione degli importi della categorie risultanti dalla redazione del progetto delle opere complementari è necessario incrementare l'impegno di spesa già assunto a favore dell'ing. Andrea Deplano con la determinazione dirigenziale n. 534 del 20.07.2018 di complessivi Euro 3.845,62;

DATO ATTO inoltre che risulta necessario nell'ambito delle opere di complementari affidare l'incarico di collaudo statico della scala in acciaio ad un professionista diverso dal Progettista;

CONSIDERATO che l'ing. Antonio Vincis, già nominato collaudatore in corso d'opera dell'opera principale, ha confermato per le vie brevi la disponibilità al collaudo strutturale della scala antincendio, facente parte delle opere complementari, agli stessi patti e condizioni dell'incarico affidatogli con la determinazione dirigenziale n. 329 del 07.04.2015;

VALUTATA l'opportunità per l'Amministrazione di integrare l'incarico dell'ing. Antonio Vincis affidato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 329 del 07.04.2015 per l'esecuzione del servizio tecnico del collaudo statico della scala antincendio per l'importo di Euro 2.001,87 cassa previdenziale ed IVA inclusi, come risulta dalla schema di parcella verificato dal Responsabile del Procedimento e al quale è stato applicato il medesimo ribasso d'asta offerto dal professionista per il collaudo dell'opera principale;

PRESO ATTO che l'ANAC con propria Deliberazione n. 1300 del 20 Dicembre 2017, ha stabilito le fasce di importo del contributo da versare dalle stazioni appaltanti a favore della stessa Autorità, ai sensi della Legge n° 266 del 23 dicembre 2005;

CONSIDERATO che il versamento della somma dovuta all'ANAC verrà effettuato tramite MAV (Pagamento Mediante Avviso) – intestato alla Stazione Appaltante – che la medesima Autorità emette con cadenza quadrimestrale;



Comune di Quartu Sant'Elena

ATTESA la necessità di procedere, alla luce di quanto sopra dettagliato, ad impegnare, a favore dell'Economo comunale, la somma occorrente per il pagamento del contributo di € 225,00 dovuto all'ANAC (numero gara 7288648);

RITENUTO necessario, al fine di dare copertura alle nuove spese da sostenere, rimodulare il quadro economico dell'intervento utilizzando le somme accantonate alla voce "Accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale LL.PP." come segue:

		Q.E.di cui alla det. n. 534/2018	OPERE COMPLEMENTARI	VARIAZIONI
a.1	Importo lavori	€ 752.384,05	€ 752.384,05	
a.2	Sicurezza	€ 19.800,00	€ 19.800,00	
A	Totale	€ 772.184,05	€ 772.184,05	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	opere complementari (compresa IVA)	€ 146.351,34	€ 152.807,84	+ € 6.456,50
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.025,54	€ 6.025,54	//
b.3	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coord. sicurezza, collaudo, ecc. (compresi oneri)	€ 80.951,26	€ 80.951,26	
b.4	spese tecniche per progettazione, D.L., coord.sicurezza, collaudo, accatastamento, frazionamento ed APE per lavori complementari (compresi oneri ed IVA)	€ 23.969,61	€25.293,51	+ € 1.323,90
b.5	spese tecniche per collaudo opere complementari		€2.001,87	+ € ...2.001,87
b.6	spese per pubblicità	€ 3.596,13	€ 3.596,13	
b.7	accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.	€ 10.104,25	€ 126,98	- € 9.977,27
b.8	Versamento ANAC	€ 405,00	€ 405,00	
b.9	Versamento ANAC per lavori complementari	€ 30,00	€ 225,00	+ € 195,00
b.10	Incentivi	€ 7.700,00	€ 7.700,00	//
b.11	Incentivi sulle opere di complementari	€ 1.200,00	€ 1.200,00	//
b.12	I.V.A. 22% su A	€ 169.880,49	€ 169.880,49	//
b.13	I.V.A. su b.3	€ 17.602,33	€ 17.602,33	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 467.815,95	€ 467.815,95	
	TOTALE	€ 1.240.000,00	€ 1.240.000,00	

RITENUTO pertanto di dover provvedere ad assumere i rispettivi impegni di spesa per l'importo complessivo di € 158.880,33, attingendo dai fondi disponibili sui seguenti capitoli di bilancio 2018:

- ing. Andrea Deplano maggiori spese tecniche per opere complementari (compresa cassa ed IVA): € 3.845,62 di cui € 2.521,72 sul capitolo 123759 (imp. n. 1344-3) ed € 1.323,90 sul capitolo 123765/2018 (ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.);



Comune di Quartu Sant'Elena

- ing. Antonio Vincis per maggiori spese tecniche per collaudo statico della scala antincendio per € 2.001,87 sul capitolo 123765/2018 (*ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.*);
- ditta SO.GEN.A. s.r.l. per lavori complementari per complessivi € 152.807,84 di cui € 146.351,34 sul capitolo 123759/2018 e per € 6.456,50 sul capitolo 123765/2018 (*ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.*);
- ANAC per € 225,00 sul capitolo 123765/2018

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E87J12000250006**;
- il CIG che identifica l'incarico per l'ing. Andrea Deplano è **ZE020E9537**;
- il CIG che identifica l'incarico dell'ing. Antonio Vincis è **Z8412600FC**
- il CIG che identifica l'affidamento dei lavori all'impresa SO.GEN.A. s.r.l. è il seguente: **7737243EE5**;
- la Ditta e i professionisti hanno comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta SO.GEN.A. s.r.l. a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio.

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Ing. Antonio Vincis e ing. Andrea Deplano, a seguito di acquisizione della certificazione INARCASSA e dell'INPS per l'iscrizione alla gestione separata, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio.

VISTO l'articolo 107 "*Funzioni e Responsabilità della dirigenza*" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 27.09.2018 recante "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2018/2020 (PEG FINANZIARIO)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.06.2018 recante "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e Nota Integrativa – Approvazione e ss. mm. ed ii.;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 32 del 29.03.2016 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2018/2020;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. è l'ing. Valeria Piras;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2017/2019.

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente e del responsabile del procedimento.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:
 - il CUP dell'intervento è **E87J12000250006**;
 - il CIG che identifica l'incarico per l'ing. Andrea Deplano è **ZE020E9537**;
 - il CIG che identifica l'incarico dell'ing. Antonio Vincis è **Z8412600FC**
 - il CIG che identifica l'affidamento dei lavori all'impresa SO.GEN.A. s.r.l. è il seguente: **7737243EE5**;
 - la Ditta e i professionisti hanno comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.
1. **DI APPROVARE** gli elaborati relativamente alle opere complementari al progetto principale denominato "Centro Servi per le imprese in area PIP in loc. Sa Serrixedda-Pirastu" per l'importo di € 156.800,00 costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Tav. A1) Relazione tecnica e Quadro Economico;
 - Tav. A2) Relazione illuminotecnica;
 - Tav. B) Elenco Prezzi;
 - Tav. C) Analisi dei Prezzi;
 - Tav. D) Computo Metrico Estimativo;
 - Tav. E) Stima incidenza manodopera;



Comune di Quartu Sant'Elena

- Tav. F) Cronoprogramma dei Lavori;
 - Tav. G) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Tav. H) Piano di Manutenzione dell'Opera;
 - Tav. I) Schema contratto di appalto;
 - Tav. L) Schema onorari;
 - Tav. 1) Aerofotogrammetria; Planimetria; Mappa catastale - scala 1:1.000 – 1:250;
 - Tav. 2) Rete acque bianche; Rete acque nere; Rete idrica - scala 1:250;
 - Tav. 3) Rete acque nere: Profilo - scala 1:200-1:20;
 - Tav. 4) Rete acque bianche: Profilo - scala 1:200-1:20;
 - Tav. 5) Rete elettrica; Rete telefonica; Rete fibra ottica - scala 1:250;
 - Tav. 6) Planimetria - scala 1:100;
 - Tav. 7) Piante - scala 1:100;
 - Tav. 8) Prospetti - Sezioni - scala 1:100;
 - Tav. Imp. El. 01) Plafoniere; Illuminazione esterna - scala 1:100;
 - Tav. Imp. Anti. A) Relazione tecnica impianto antincendio;
 - Tav. Imp. Anti. B) Tabulati impianto antincendio;
 - Tav. Imp. Anti.) Impianto antincendio: Pianta Piano Terra; Pianta Primo Piano;
 - Tav. St.A) Relazione calcoli fondazione scala;
 - Tav. St.1) Scala in acciaio – Piante – Prospetti – Sezioni -scala 1:200 – 1:50;
 - Tav. Psc.1) Piano di sicurezza e coordinamento
 - Tav. Psc.1A) Piano di sic. e coord. – diagramma di Gantt
 - Tav. Psc.1B) Piano di sic. e coord. – analisi e valutazione dei rischi
 - Tav. Psc.2) Fascicolo della manutenzione
 - Tav. Psc.3) Computo metrico della sicurezza
 - Tav. Psc.04) P.S.C. : Foto aerea situazione al contorno
 - Tav. Psc.05) P.S.C. : Aerofotogrammetria
 - Tav. Psc.06) P.S.C. : Planimetria
 - Tav. Psc.07) P.S.C. : Tavola tecnica degli scavi
 - Tav. Psc.06) P.S.C. : Pianta - Sezione
- 2. DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento così rimodulato per le opere complementari e per le maggiori spese tecniche:

a.1	Importo lavori	€ 752.384,05
a.2	Sicurezza	€ 19.800,00
A	Totale	€ 772.184,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	opere complementari (compresa IVA)	€ 152.807,84
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.025,54
b.3	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coord. sicurezza, collaudo, ecc. (compresi oneri)	€ 80.951,26
b.4	spese tecniche per progettazione, D.L., coord.sicurezza, collaudo, accatastamento, frazionamento ed APE per lavori complementari (compresi oneri ed IVA)	€ 25.293,51
b.5	spese tecniche per collaudo opere complementari	€ 2.001,87
b.6	spese per pubblicità	€ 3.596,13



Comune di Quartu Sant'Elena

b.7	accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.	€ 126,98
b.8	Versamento ANAC	€ 405,00
b.9	Versamento ANAC per lavori complementari	€ 225,00
b.10	Incentivi	€ 7.700,00
b.11	Incentivi sulle opere complementari	€ 1.200,00
b.12	I.V.A. 22% su A	€ 169.880,49
b.13	I.V.A. su b.3	€ 17.602,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 467.815,95
	TOTALE	€ 1.240.000,00

3. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 alla ditta SO.GEN.A. s.r.l. con sede operativa in Via Domus Noas, snc ad Ossi (prov. SS) P.IVA 01408770905 l'esecuzione delle opere complementari di cui al punto 2) del presente atto dell'intervento denominato "Centro Servizi per le Imprese in area PIP in loc. Sa Serrixedda-Pirastu" per l'importo complessivo di **€ 152.807,84** compresa IVA;
4. **DI AFFIDARE ED IMPEGNARE** all'ing. Antonio Vincis con studio professionale a Cagliari in via San Tommaso d'Aquino n. 18a (P.I. 01991780923) il collaudo statico della scala antincendio per l'importo di **€ 2.001,87** cassa previdenziale ed IVA inclusi;
5. **DI RICONOSCERE ED IMPEGNARE** all'ing. Andrea Deplano con studio professionale in Cagliari, via Giardini 147 (P.I.01416150926) le maggiori spese tecniche per la redazione degli elaborati delle opere complementari al progetto principale "Centro Servizi per le Imprese in area PIP in loc. Sa Serrixedda-Pirastu" per l'importo complessivo di **€ 3.845,62** compreso 4% per oneri previdenziali e IVA 22%;
6. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 225,00** a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, il cui numero di gara da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della Stazione Appaltante è 7288648;
7. **DI IMPUTARE** la spesa di **€ 158.880,33** come segue
 - ing. Andrea Deplano maggiori spese tecniche per opere complementari (compresa cassa ed IVA): € 3.845,62 di cui € 2.521,72 sul capitolo 123759 (imp. n. 1344-3) ed € 1.323,90 sul capitolo 123765/2018 (ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.);
 - ing. Antonio Vincis per maggiori spese tecniche per collaudo statico della scala antincendio per € 2.001,87 sul capitolo 123765/2018 (ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.);
 - ditta SO.GEN.A. s.r.l. per lavori complementari per complessivi € 152.807,84 di cui € 146.351,34 sul capitolo 123759/2018 e per € 6.456,50 sul capitolo 123765/2018 (ex accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.);
 - Economo Comunale/ANAC per € 225,00 sul capitolo 123765/2018

così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente

9. **DI ATTESTARE** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste come segue:



Comune di Quartu Sant'Elena

- ing. Andrea Deplano € 3.845,62 di cui € 1.359,99 sul capitolo 123759 (imp. n. 1344-3) entro l'anno 2018 - € 1.161,73 sul capitolo 123759 (imp. n. 1344-3) entro l'anno 2019 ed € 1.323,90 sul capitolo 123765/2018 entro l'anno 2019;
- ing. Antonio Vincis € 2.001,87 entro l'anno 2019
- ditta SO.GEN.A. s.r.l. per lavori complementari per complessivi € 152.807,84 di cui € 146.351,34 sul capitolo 123759/2018 e per € 6.456,50 sul capitolo 123765/2018 entro l'anno 2019;
- Economo Comunale/ANAC per € 225,00 entro l'anno 2018

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

10. DI PROVVEDERE con successivo atto ad aggiornare il cronoprogramma della spesa e delle entrate in considerazione della diversa esigibilità dell'intervento in argomento;

11. DI DARE ATTO che le suddette variazioni di esigibilità, nelle more dell'adozione del regolamento di contabilità, verranno richieste al settore bilancio che provvederà all'adozione di apposito atto amministrativo ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b, del D.lgs. 267/2000;

12. DI STIPULARE con l'impresa SO.GEN.A. s.r.l. apposito contratto secondo lo schema approvato con il presente atto e mediante le forme di cui all'art. 11 c. 13 del D. Lgs. 163/2016;

13. DI PROVVEDERE alla liquidazione, con successivo atto, ad avvenuta esecuzione della prestazione, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva dell'impresa e dei professionisti.

13. DI DARE ATTO

- che l'intervento è finanziato dalla Regione Sardegna nell'ambito del Programma di Interventi "OPERE PUBBLICHE CANTIERABILI" approvato con Deliberazione G.R. n. 8/5 del 21.2.2012 e successiva Deliberazione G.R. n. 10/37 del 21.2.2013 e affidato in delega con Determinazione del Direttore del CRP n. 4658-538 del 28.05.2012;
- che la programmazione dell'esigibilità sul capitolo di entrata 7510 (Titolo 4 – Tipologia 200 – Categoria 1) di bilancio 2018 è pari € 70.000,00;

14. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

15. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, del del D.Lgs 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n° 190/2012

16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

17. DI TRASMETTERE, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione ai terzi interessati, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Quartu Sant'Elena

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Antonella Cacace



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1494**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Programmazione Lavori Pubblici**

Oggetto: **CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE IN AREA PIP IN LOC. SA SERRIXEDDA-PIRASTU
APPROVAZIONE OPERE COMPLEMENTARI E AFFIDAMENTO ALLA DITTA SO.GEN.A. S.R.L.**

Nr. adozione settore: **191** Nr. adozione generale: **1246**

Data adozione: **28/12/2018**

Visto Contabile

Settore Bilancio, Economato e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 20/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Patrizia Contini



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Numero 1246 del 28/12/2018, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 28/12/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 12/01/2019

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato

