



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 864 di Registro Generale

Del 02/10/2019

Oggetto: *INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA
VIA LEONARDO DA VINCI 87 DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE*

Proposta Numero 1090 del 02/10/2019



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 1090
Del 02/10/2019

Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI 87 DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione n. 24 del 19 giugno 2019 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2019/2021", ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis – comma 7 – del decreto legge 6 luglio 2011 n.98, come modificato dall'art.27 comma 1 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, di cui all'allegato 1), costituito per l'annualità 2019 dall'elenco dei beni sinteticamente descritti posti in alienazione e concessione;

Preso Atto che, nell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione, è stato indicato, quale immobile da alienare nell'anno 2019, il Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, per una superficie catastale di mq. 51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A. "La Collina", con valore accertato dall'Agenzia delle Entrate con aggiornamento ISTAT al 31.01.2019 di €.73.563,93;

Visto il "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05.11.2008 che assegna al dirigente del Settore Patrimonio la competenza alla adozione di tutti gli atti della procedura di alienazione, stabilendo che l'individuazione del contraente avvenga mediante Asta Pubblica secondo il procedimento dettato dal medesimo Regolamento;

Ritenuto di dover procedere all'esperimento di un'Asta Pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta, a norma dell'art.73 lett. c) e art.76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 con aggiudicazione al miglior offerente;

Considerato pertanto che il Servizio Patrimonio ha redatto, ai sensi dell'art.11 del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni", la seguente documentazione che forma parte integrante e sostanziale alla presente determinazione dirigenziale :



Comune di Quartu Sant'Elena

- schema del “Bando Asta pubblica per l’alienazione di un’unità immobiliare in Quartu Sant’Elena – Via Leonardo Da Vinci 87 destinata ad attività commerciale” ed i relativi allegati di seguito elencati:
 - Allegato A: stralcio progettuale;
 - Allegato B1: VISURA_F56P3361S9;
 - Allegato B2: VISURA_F56P3361S9_PLANIMETRIA;
 - Allegato C: documentazione fotografica;
 - Allegato D: inquadramenti;
 - Allegato E: perizia estimativa Agenzia delle Entrate 2015;
 - Allegato F: APE
 - Allegato G1: Istanza d’ammissione e dichiarazione
 - Allegato G2: Dichiarazione sostitutiva
 - Allegato H: Modulo offerta
 - Allegato I: delega
- avviso del bando “Asta pubblica per l’alienazione di un’unità immobiliare in Quartu Sant’Elena – Via Leonardo da Vinci 87 destinato ad attività commerciale”

Ritenuto opportuno, al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità di cui sopra, che l’Avviso di asta pubblica venga pubblicizzato, così come previsto dall’art.13 “Pubblicità dei Bandi di gara” del “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni”, così come segue:

- pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
- diffusione per estratto con manifesti da affiggere nel Comune ed in quelli limitrofi;
- pubblicazione nel Sito internet del Comune e della R.A.S.;
- pubblicazione su Quotidiani a diffusione locale;
- Pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna (B.U.R.A.S.)

Dato Atto che, con determinazione dirigenziale n.858 del 30.09.2019 si è provveduto ad impegnare la spesa necessaria per:

- affidare, ai sensi dell’art.36 – comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016, alla ditta “VIVENDA S.r.l.” di Roma il servizio di pubblicizzazione dell’Avviso di Asta pubblica nei quotidiani “Corriere dello Sport Sardegna” e “Il Giornale ribattuta Sardegna”;
- pubblicare l’Avviso nel BURAS;

Atteso pertanto di dover provvedere:

- all’indizione della gara d’asta pubblica per l’alienazione del Fabbricato commerciale denominato “La Collina” sito nel Comune di Quartu Sant’Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, per una superficie catastale di mq. 51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A. “La Collina”, da esperirsi secondo il disposto del vigente “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni”, con prezzo a base di gara fissato in €.73.563,93;
- all’approvazione dello schema del “Bando Asta pubblica per l’alienazione di un’unità immobiliare in Quartu Sant’Elena – Via Leonardo Da Vinci 87 destinata ad attività commerciale” ed i relativi allegati sopraelencati, redatto ai sensi dell’art.11 del “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni”;
- all’approvazione dell’avviso “Asta pubblica per l’alienazione di un’unità immobiliare in Quartu Sant’Elena – Via Leonardo da Vinci 87 destinato ad attività commerciale”

Visto l’articolo 107 “Funzioni e Responsabilità della dirigenza” di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali

Viste le deliberazioni:



Comune di Quartu Sant'Elena

- Consiglio Comunale n.29 del 04/07/2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota integrativa;
- Giunta Comunale n.171 del 06/08/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2019/2021;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

Visto il Decreto Sindacale Numero 38 del 23.04.2019 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;

Visto lo statuto comunale.

Visti:

- il PTPC anni 2019/2021;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

Dato Atto che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione “Provvedimenti” e “Bandi di gara”, in conformità a quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art.8 del Regolamento “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni” approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05.11.2008, è il sottoscritto Dirigente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2019/2021;

Dato Atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1. **di indire** la gara per l'alienazione del Fabbricato commerciale denominato “La Collina” sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci, censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, per una superficie catastale di mq. 51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A. “La Collina”, nella forma dell'Asta Pubblica, da esperirsi secondo il disposto del vigente “Regolamento Beni Immobili – Alienazioni”, con prezzo a base di gara fissato in €.73.563,93;

2. **di approvare** a tal fine lo schema del bando di gara “Bando Asta Pubblica per l'alienazione di un'unità immobiliare in Quartu Sant'Elena – via Leonardo da Vinci 87 destinata ad attività commerciale” ed i relativi allegati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione:

- Allegato A: stralcio progettuale;
 - Allegato B1: VISURA_F56P3361S9;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- Allegato B2: VISURA_F56P3361S9_PLANIMETRIA;
- Allegato C: documentazione fotografica;
- Allegato D: inquadramenti;
- Allegato E: perizia estimativa Agenzia delle Entrate 2015;
- Allegato F: APE
- Allegato G1: Istanza d'ammissione e dichiarazione
- Allegato G2: Dichiarazione sostitutiva
- Allegato H: Modulo offerta
- Allegato I: delega

3. **di approvare** altresì l' "Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di un'unità immobiliare in Quartu Sant'Elena – Via Leonardo da Vinci 87 destinato ad attività commerciale", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

4. **di procedere** alla pubblicizzazione del bando così come previsto nella determinazione dirigenziale n.858 del 30.09.2019;

5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente

- Sotto sezione Provvedimenti , in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- sotto sezione bandi di gara e contratti, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

6. **di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in quanto non necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.Lgs. 267/2000 e andrà pubblicato all'albo dell'Ente per 15 giorni

L'Istruttore: (Dessi'A)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Antonella Cacace)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Numero 864 del 02/10/2019, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 02/10/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 17/10/2019

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il __/__/____

Il Funzionario Incaricato

