



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

*Originale*

**Settore Opere Pubbliche, Patrimonio**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 1029 di Registro Generale**

**Del 12/11/2019**

*Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI 87 DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA*

*Proposta Numero 1318 del 12/11/2019*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

N° Proposta: 1318  
Del 12/11/2019

## Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI 87 DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

##### **Premesso** che

- con deliberazione n. 24 del 19 giugno 2019 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2019/2021", ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis – comma 7 – del decreto legge 6 luglio 2011 n.98, come modificato dall'art.27 comma 1 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, di cui all'allegato 1), costituito per l'annualità 2019 dall'elenco dei beni sinteticamente descritti posti in alienazione e concessione;
- con determinazione n.864 del 2 ottobre 2019 è stata indetta la gara per l'alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci, censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, per una superficie catastale di mq. 51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A. "La Collina", nella forma dell'Asta Pubblica, da esperirsi secondo il disposto del vigente "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni", con prezzo a base di gara fissato in €.73.563,93;

**Preso Atto** che il termine per la presentazione delle offerte all'ufficio protocollo dell'ente è stata fissata entro le ore 12:00 del giorno 11/11/2019, con apertura delle buste il giorno 12/12/2019 alle ore 10:00;

**Ritenuto** necessario nominare la Commissione di gara per l'espletamento della procedura di cui sopra, così come previsto all'art.16 del Regolamento disciplinante le alienazioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena, approvato con deliberazione di C.C. n.106 del 05/11/2008, recante "La Commissione di gara è composta da tre membri nominati dal Dirigente al Patrimonio tra il personale dell'Amministrazione";

**Dato Atto** che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

---



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**Visto** l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n° 267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il Decreto Sindacale Numero 38 del 23.04.2019 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti :**

- PTPC anni 2019/2021
- il DPR n.62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 30/01/2014;

**Dato Atto** che

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione Provvedimenti e Bandi di gara, in conformità a quanto previsto dagli artt.23 e 37 del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art.5 della L.240/90 e dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 è il dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio Ing. Antonella Cacace;
- al momento della presentazione delle offerte non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte dei componenti della Commissione di gara ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, nonché del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2019/2021;

**Dato Atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis TUEL.**

### DETERMINA

1) **di nominare** i componenti della Commissione di gara per l'espletamento della procedura di gara di asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci, indetta con DD. n°864 del 02/10/2019, nelle persone di:

- Antonella Cacace - Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio - Presidente;
- Roberta Porcu – Funzionario Tecnico - Commissario;
- Alessandra Dessì - Funzionario Amministrativo – Commissario Segretario Verbalizzante.

2) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

3) **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

4) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

---



## Comune di Quartu Sant'Elena

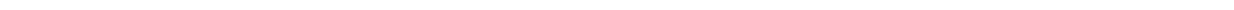
---

5) **di trasmettere** copia della presente determinazione ai componenti della commissione.

6) **di dare atto** che il presente provvedimento andrà pubblicato sull'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

*L'Istruttore: (Dessi'A)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Ing. Antonella Cacace )**





## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Numero 1029 del 12/11/2019, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 12/11/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 27/11/2019

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*

---