



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

Copia

**Settore Opere Pubbliche, Patrimonio**

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 1067 di Registro Generale**

**Del 14/11/2019**

*Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE SITA  
IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI DESTINATA AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA*

*Proposta Numero 1334 del 14/11/2019*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

---

N° Proposta: 1334

Del 14/11/2019

## Settore Opere Pubbliche, Patrimonio

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### Premesso che

- con deliberazione n. 24 del 19 giugno 2019 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2019/2021", ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis – comma 7 – del decreto legge 6 luglio 2011 n.98, come modificato dall'art.27 comma 1 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, di cui all'allegato 1), costituito per l'annualità 2019 dall'elenco dei beni sinteticamente descritti posti in alienazione e concessione;
  - con determinazione n.864 del 2 ottobre 2019 è stata indetta la gara di Asta Pubblica per l'alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito in Quartu Sant'Elena - Via Leonardo Da Vinci 87, censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub.9, per una superficie catastale di mq.51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A., con prezzo a base d'asta fissato in €. 73.563,93;
  - in esecuzione di quanto previsto dall'art.13 del "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni", approvato con Deliberazione C.C. n.106 del 05.11.2008, l'Avviso d'Asta Pubblica relativo al fabbricato di cui sopra è stato pubblicato:
    - all'Albo Pretorio Comunale in data 04.10.2019 – Progressivo n.3701;
    - nel sito internet comunale dell'ente, in data 04.10.2019;
    - negli stabili del Comune di Quartu Sant'Elena;
    - all'Albo Pretorio di 17 Comuni limitrofi (richiesta prot. n.68480 del 04.10.2019);
    - nel sito internet della R.A.S. "Aste Pubbliche", dal 07.10.2019;
    - nel Bollettino Ufficiale della Sardegna n.44 in data 10.10.2019;
    - nel quotidiano a diffusione locale "Corriere dello sport", in data 14.10.2019;
    - nel quotidiano "Il Giornale ribattuta Sardegna, in data 15.10.2019;
-



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- nel bando di gara è stato fissato nelle ore 12:00 del giorno 11.11.2019 il termine per la presentazione delle offerte all'ufficio protocollo dell'ente e nel 12.11.2019, alle ore 10:00, l'esperimento d'asta;

**Dato Atto** che con Determinazione n.1029 del 12.11.2019 sono stati nominati i componenti della commissione per l'espletamento della procedura di gara di asta pubblica per la vendita del fabbricato denominato "La Collina";

**Visto** il Verbale redatto dalla Commissione di gara tenutasi il giorno 12 novembre 2019 presso i locali della sede del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio in via Roma n.30 – Quartu Sant'Elena, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Preso Atto** che l'Asta Pubblica per l'alienazione del fabbricato commerciale Denominato "La Collina" sito in Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci 87 è stata dichiarata "deserta" in quanto non sono state presentate offerte per l'acquisto dell'immobile comunale in oggetto.

**Visto** l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

**Visto** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Visto** il Regolamento dei Beni Immobili Comunali – Alienazioni approvato con deliberazione del C.C. n.106 del 05/11/2008;

**Visto** il Decreto Sindacale Numero 38 del 23.04.2019 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;

**Visto** lo statuto comunale.

**Visti:**

- il PTPC anni 2019/2021;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

**Dato Atto** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione "Provvedimenti" e "Bandi di gara", in conformità a quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore ;

**Dato Atto** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

### DETERMINA

1. **di approvare** il verbale redatto dalla Commissione di gara di asta pubblica tenutasi il giorno 12 Novembre 2019 presso i locali della sede del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio in via Roma n.30 –

---



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

Quartu Sant'Elena, per l'alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito in Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci 87, censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub.9, per una superficie catastale di mq.51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A., con prezzo a base d'asta fissato in €. 73.563,93;

2. **di prendere atto** che l'Asta Pubblica per l'alienazione del fabbricato commerciale denominato "La Collina" è stata dichiarata "deserta" in quanto non sono state presentate offerte per l'acquisto dell'immobile comunale in oggetto.

3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui agli artt.23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. ;

5. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento andrà pubblicato sull'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

*L'Istruttore: (Dessi'A)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Ing. Antonella Cacace )**

---



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Numero 1067 del 14/11/2019, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 14/11/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 29/11/2019

*Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.*

Rilasciata il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---

