



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

Copia

Settore Politiche Sociali

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 102 di Registro Generale

Del 06/02/2020

Oggetto: Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Approvazione Bando pubblico e Istanza di partecipazione per l'assegnazione di contributi destinati agli Inquilini morosi incolpevoli

Proposta Numero 41 del 15/01/2020



Comune di Quartu Sant'Elena

Provincia di Cagliari

N° Proposta: 41

Del 15/01/2020

Settore Politiche Sociali

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Approvazione Bando pubblico e Istanza di partecipazione per l'assegnazione di contributi destinati agli Inquilini morosi incolpevoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il D.L. 31.08.2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella L. 28.10.2013, n. 124 ha istituito il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causato dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- il Decreto interministeriale del 30.03.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016, (i cui contenuti sono stati confermati con il Decreto Interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.7.2018) ha stabilito i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/11 del 22.10.2019 ha approvato l'accesso al fondo da parte dei Comuni ad alto disagio abitativo (ADA) e la formazione, con cadenza bimestrale, di una graduatoria degli aventi diritto, sulla base delle istanze presentate dai Comuni, avente una validità di 12 mesi;
- con la Determinazione del Direttore generale del Servizio Edilizia Residenziale della Regione n. 33759/2078 del 29.10.2019 è stato approvato il bando, rivolto ai Comuni, relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2019-2020;

Considerato che:

- la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, con il suddetto bando intende sostenere, con contributi fino a € 12.000,00, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida;
 - il Fondo è alimentato annualmente con le risorse stanziare dalla Legge di bilancio regionale e con le risorse trasferite dallo Stato;
 - per l'annualità 2019 la Regione ha una disponibilità di fondi regionali pari ad € 346.671,56 e di fondi statali pari ad € 404.649,06 (economie delle precedenti annualità);
 - le risorse statali, come disposto dalla DGR 42/11 del 22.10.2019, sono stanziare a favore dei comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
 - possono presentare istanza di finanziamento a favore degli inquilini morosi incolpevoli i comuni ad alta tensione abitativa (ATA) di seguito elencati: Alghero, Cagliari, Carbonia, Iglesias, Macomer, Monserrato, Nuoro, Olbia, Oristano, Ozieri, Porto Torres, Quartu Sant'Elena, Sassari, Tempio Pausania (denominati comuni
-



Comune di Quartu Sant'Elena

prioritari) e gli altri comuni che rilevano casi di procedure di sfratto per morosità incolpevole (denominati comuni non prioritari);

- per la predisposizione del fabbisogno, i Comuni devono preparare apposito bando (preferibilmente con le modalità di "bando aperto") rivolto ai titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole;
- i Comuni, verificata l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art. 7 e l'ammontare del contributo, trasmettono il fabbisogno comunale alla Regione;
- il Comune può trasmettere la richiesta del finanziamento alla Regione in qualunque momento dell'anno e, al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa completa di tutte informazioni richieste. I bimestri sono: dicembre – gennaio; febbraio – marzo; aprile – maggio; giugno – luglio; agosto – settembre; ottobre – novembre;

Preso atto della nota della RAS ns. prot. 17812/2019 con cui si specifica:

- che l'articolo 3 comma 1) lett. b) del bando non precisa i tempi nel quale l'istante debba avere ricevuto l'atto di intimazione allo sfratto, ma impone solamente che l'istante "sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;" e che tale criterio naturalmente debba essere soddisfatto assieme a tutti gli altri criteri dettati negli articoli 7, 8, 9, 10 e 11 del bando;
- che i Comuni potranno presentare domanda alla Regione in qualsiasi momento e che, per tale ragione, nella DGR 42/11 del 22.10.2019 è suggerito che i comuni predispongano il proprio bando preferibilmente con la modalità di "bando aperto". Sarà cura della regione stilare per ogni bimestre la graduatoria dei beneficiari, comunicarla ai comuni e trasferire le somme finanziabili;

Ritenuto pertanto necessario:

- predisporre apposita modulistica per agevolare i cittadini nella predisposizione delle istanze;
- approvare il bando per la partecipazione e per l'individuazione dei soggetti idonei a ricevere i contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole, con la relativa modulistica;
- pubblicare ogni bimestre l'elenco dei soggetti idonei;

Visto l'art. 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191;

Visto il D. Lgs n. 118 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale Numero 38 del 23.04.2019 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Servizi Socio – Assistenziali;

Visto lo statuto Comunale;

Visti :

- Il PTPC anni 2019/2021;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2014;

Dato atto che:

Il Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. È la Dott.ssa Rita Pilleri giusta disposizione di servizio prot. n. 30836 del 22/03/2017; non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2019/2021;



Comune di Quartu Sant'Elena

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- 1) Di approvare il bando per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, il modello di domanda di partecipazione e l'informativa sulla privacy, allegati a questo atto per farne parte integrante;
- 1) Di dare atto che le domande dovranno essere protocollate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Quartu Sant'Elena in via E. Porcu n. 141;
- 3) Di pubblicizzare il Bando tramite l'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Quartu Sant'Elena mediante affissione del Bando e relativa Istanza di partecipazione, nella sede del Palazzo Comunale presso l'URP in via Eligio Porcu n. 141 e nell'Assessorato ai Servizi Socio-Assistenziali in via Cilea n. 15

L'Istruttore: (PilleriR)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Patrizia Contini)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del Settore Politiche Sociali, Numero 102 del 06/02/2020, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 06/02/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 21/02/2020

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato
