



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI OPERATIVI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – RICHIESTA OFFERTA - CIG 8172214455

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione di 21 (ventuno) impianti semaforici operativi sul territorio del Comune di Quartu Sant'Elena, elencati nel presente atto, a partire dalla data di affidamento del presente servizio per 7 mesi, rinnovabili per altri sette.

Comprende i seguenti servizi:

a) **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA**, cioè attività e somministrazioni di pronto intervento a chiamata, intese ad eliminazione di eventuali pericoli per la pubblica incolumità, mediante ripristino della funzionalità di impianti e apparati compromessi per normale usura o a seguito di danni causati da terzi o da eventi eccezionali.

Trattasi di prestazioni richieste interamente "a misura" ai sensi del Codice dei contratti sulla base delle voci dell'elenco prezzi allegato agli atti di gara. Gli interventi stimati nel presente capitolato sono presunti e non interamente prevedibili, per cui verranno definiti nel dettaglio con la Direzione dell'esecuzione, sulla base della necessità, secondo l'elenco prezzi allegato agli atti di gara. L'importo del contratto pertanto, potrà, pertanto, variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste negli atti di gara.

Se nel corso dell'appalto non si dovessero realizzare interventi di manutenzione o se ne dovessero realizzare in numero ridotto rispetto a quanto previsto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

A tale riguardo, si fa presente che la programmazione degli impianti è centralizzata mediante sistema gestito dalla società consortile a prevalente capitale pubblico ITS CITTÀ METROPOLITANA, che detiene la proprietà dei regolatori semaforici e delle lanterne semaforiche, rinnovate recentemente mediante progetto finanziato con fondi comunitari, per cui gli interventi che dovessero riguardare queste componenti impiantistiche, quali reimpostazione di parametri e funzioni di sistema o sostituzione di lampade led, dovranno essere preventivamente concordati con tale società.

b) **SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA**, cioè attività e somministrazioni periodiche programmate per conservare la perfetta efficienza strutturale e funzionale degli impianti.

2. LOCALIZZAZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI

Gli impianti oggetto del presente appalto sono costituiti da regolatori semaforici, lanterne, sostegni cavidotti ed impianti nonché tutti gli accessori di pertinenza.

Il servizio di manutenzione in oggetto riguarda 21 impianti semaforici di seguito elencati:

01 -1° Lungomare Poetto

02 -2° Lungomare Poetto

03 -3° Lungomare Poetto

04 -4° Lungomare Poetto

05 -5° Lungomare Poetto

06 -6° Lungomare Poetto

07 -7° Lungomare Poetto

08 - 1° Pedonale Via san Benedetto

- 09 - 2° Pedonale Via san Benedetto
- 10 - Pitz'E Serra Portogallo
- 11 - SS554 - Via Pitz'E Serra
- 12 - SS554 - Via Marconi
- 13 - Colombo - S'Arrulloni
- 14 - Colombo - piazza Santa Maria
- 15 - Colombo - Caboto
- 16 - Colombo - Nenni
- 17 - Brigata Sassari - Cagliari
- 18 - Marconi - Fermi
- 19 - 1° Pedonale Via Marconi
- 20 - 2 ° Pedonale Via Marconi
- 21 - 3 ° Pedonale Via Marconi

3. PRESTAZIONI RICHIESTE ED ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

3.1 SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA La manutenzione correttiva è finalizzata al ripristino delle condizioni di funzionalità normale degli impianti nei casi in cui tale funzionalità viene meno, nonché alla rapida eliminazione di situazioni di pericolo per il pubblico transito, di pregiudizio per il patrimonio comunale, di potenziale causa di danni a persone e/o cose.

Per le segnalazioni e richieste di intervento, l'Appaltatore indicherà al Comune di Quartu Sant'Elena subito dopo l'aggiudicazione, l'indirizzo di posta certificata ed il numero di telefono cellulare dedicato.

Gli interventi che dovessero risultare necessari saranno attivati a chiamata e dovranno essere effettuati sull'intero territorio del Comune di Quartu Sant'Elena, in qualsiasi giorno dell'anno, con la necessaria tempestività e comunque nel rispetto dei termini seguenti:

- a) per segnalazioni di pronto intervento inviate nella fascia oraria 7,00 – 22,00, entro un'ora dalla segnalazione;
- b) per segnalazioni di pronto intervento inviate al di fuori della fascia oraria 7,00 – 22,00, entro le ore 10,00;
- c) per segnalazioni non aventi carattere di pronto intervento/urgenza, gli interventi segnalati e richiesti dovranno essere completati entro le 48 ore successive e dell'avvenuta esecuzione dovrà essere data specifica comunicazione al Comune di Quartu Sant'Elena- ufficio viabilità e traffico della polizia locale.

Gli interventi di manutenzione correttiva di cui ai punti precedenti devono essere svolti in qualsiasi condizione di traffico e/o meteorologica, e condotti ininterrottamente fino al ripristino definitivo.

In caso di necessità e previa autorizzazione, possono essere previsti anche interventi provvisori al fine di assicurare almeno una funzionalità temporanea degli impianti, prima del ripristino definitivo.

Sono compresi nella manutenzione ordinaria correttiva i seguenti interventi per la correzione di malfunzionamenti o per il ripristino di danni:

- 1) Attivazione, disattivazione, messa a lampeggio, rimessa in funzione normale;
- 2) Rettifica dell'orientamento e fissaggio di lanterne e segnali in genere, compresa la sostituzione, se necessaria, dei supporti;
- 3) Individuazione e riparazione dei guasti di natura elettrica, compresa la sostituzione – laddove necessario – dei dispositivi elettrici di protezione e coordinamento, dei cavi, dei connettori e di altro materiale elettrico;
- 4) Sostituzione delle lampade di qualsiasi tipo comunque guaste o mal funzionanti;
- 5) Sostituzione delle parabole e delle lenti delle lanterne, anche nel caso in cui esse risultino non danneggiate da terzi e il danno sia limitato ai predetti elementi;
- 6) Piombatura paline ed installazione fascia isolante anticorrosiva al piede della palina stessa.

7) Ripristino dell'impianto elettrico di incrocio anche in caso di rifacimento di cavidotti collassati.

Stima manutenzione correttiva Interventi a misura , comprensivo di materiali e manodopera				
	Costo intervento (manodopera + materiali)	Interventi mensili	Interventi 7 Mesi	Spesa Ipotizzata
Costo intervento Sostituzione Lanterna	334,67 €	2	14	4.685,41 €
Costo intervento sostituzione pulsante pedonale	195,36 €	5	35	6.837,60 €
Costo intervento sostituzione palo sbraccio	1.011,68 €	nd	1	1.011,68 €
Costo sostituzione palina	271,20 €	nd	1	271,20 €
Costo interventi messa in sicurezza in straordinario	226,83 €	2	14	3.175,55 €
Interventi sistemazione cablaggi-Fusibili-Riavvio	120,96 €	2	14	1.693,44 €
Interventi sostituzione schede uscita	543,36 €		1	543,36 €
Interventi sostituzione schede alimentazione	459,36 €	0	1	459,36 €
Interventi lanterne pericolanti/danneggiate	151,20 €	1	7	1.058,40 €
Importo stimato interventi "a misura" per n. 7 mesi				19.736,00 €

Eventuali interventi di manutenzione che comportino spese di investimento potranno essere eseguiti solo a seguito dell'assunzione di ulteriore specifico impegno di spesa, subordinato al reperimento delle necessarie risorse finanziarie. L'offerta presentata dal concorrente nell'ambito della presente procedura non è quindi vincolante per la stazione appaltante ed è formulata dal concorrente al solo scopo di semplificare l'eventuale successivo procedimento di affidamento diretto ai prezzi indicati nell'allegato elenco prezzi con l'applicazione del ribasso percentuale offerto.

3.3 SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA

La manutenzione ordinaria preventiva, finalizzata ad assicurare la migliore conservazione ed il più elevato grado di efficienza degli impianti e degli apparati, comprende le operazioni e somministrazioni di seguito elencate, con le rispettive cadenze minime indicate, per ciascuna classe di impianto:

IMPIANTI SEMAFORICI (armadi e cassette di contenimento in genere)

- controllo generale dello stato dell'armadio o cassetta e pulizia esterna ed interna con asportazione di polvere, sabbia, ragnatele, ecc.

- verifica e lubrificazione, ed eventuale sostituzione, delle cerniere e serrature; - sigillatura con idonei materiali delle tubazioni dei fori per l'adduzione dei cavi; - verifica dello stato, ed eventuale sostituzione, delle guarnizioni;

- verifica del fissaggio dei cavi

- verniciatura delle parti metalliche esposte da effettuare prima della scadenza dell'appalto.

VERIFICA LANTERNE di qualsiasi tipo:

- pulizia con soluzioni idonee del corpo lanterna, della visiera, della parabola e delle lenti;

- verifica e lubrificazione delle cerniere e dei dispositivi di chiusura;

- verifica delle guarnizioni dello sportello e delle lenti, con sostituzione di quelle deteriorate;

- verifica e regolazione dell'orientamento orizzontale e verticale della lanterna;
- verifica dei collegamenti elettrici (cavi, morsettiere, ecc.), con pulizia dei contatti mediante soluzioni idonee, serraggio dei morsetti, applicazione di prodotti antiossidanti, eventuale sostituzione del materiale elettrico deteriorato;
- verifica statica di paline, sostegni e supporti della lanterna, con controllo e serraggio degli attacchi

VERIFICA IMPIANTI DI TERRA

- misurazione della resistenza di terra in corrispondenza di ogni dispersore con trascrizione del risultato su apposito registro da consegnare all'Ufficio viabilità e traffico ed effettuazione degli interventi correttivi eventualmente necessari.
- verifica della continuità elettrica verso terra con pulizia dei contatti mediante idonee soluzioni, serraggio e, se necessario, sostituzione dei morsetti, applicazione di prodotto antiossidante sui contatti.

L'avvenuta esecuzione di ogni singola operazione di manutenzione preventiva programmata dovrà essere comunicata formalmente e tempestivamente alla S.A. che ne certificherà l'effettiva esecuzione. L'appaltatore dovrà relazionare all'Ufficio viabilità e traffico comunale tempestivamente in merito alle operazioni di manutenzione ordinaria eseguite.

Tali interventi dovranno essere effettuati almeno una volta per impianto ogni sei mesi entro 3 mesi dall'attivazione e rinnovo del servizio.

4. OPERE ESCLUSE DALL'APPALTO

Restano esclusi dall'appalto eventuali nuovi allacciamenti alle reti dei servizi pubblici di distribuzione o di energia elettrica ed eventuali sostituzioni e/o nuove installazioni di impianti semaforici, che il Comune di Quartu Sant'Elena si riserva di affidare in toto o in parte ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni o richieste di compenso

5. QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutto il materiale usato per le sostituzioni, riparazioni, modifiche e forniture dovrà recare la marcatura CE, essere omologato, essere esente da difetti di costruzione e di funzionamento.

Dovranno essere comunque utilizzati i prodotti muniti di marchio CE e/o di certificazione di qualità rilasciate da Enti ed istituti qualificati ed autorizzati e su richiesta dovranno essere fornite le certificazioni di esecuzione a regola d'arte e di conformità relative alle installazioni oggetto del presente capitolato.

Ogni possibile onere diretto o indiretto necessario all'espletamento dei servizi di manutenzione straordinaria richiesti, dovrà intendersi incluso nel computo metrico, che dovrà essere redatto, di prassi, prima dell'effettiva esecuzione dei lavori specifici.

Solo in caso di interventi di somma urgenza, espressamente autorizzati dalla S.A., è ammesso che il computo metrico della specifica attività venga redatto a consuntivo.

Non sono ammesse voci aggiuntive all'Elenco Prezzi se non previa analisi dettagliata, confronto con l'elenco prezzi, approvazione della S.A. e applicazione del ribasso d'asta.

6. GARANZIA MATERIALI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA APPALTATRICE

I materiali dovranno essere esenti da difetti ed essere garantiti per tre anni dalla data di completamento di tutte le installazioni. La garanzia decorre dalla posa in opera dei materiali.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In caso di variazione della posizione, di variazione dello schema degli impianti, di sostituzione e/o nuova installazione degli stessi, l'appaltatore si obbliga a fornire alla S.A. l'aggiornamento delle planimetrie, grafici dei tempi e schemi degli impianti semaforici esistenti e predisposizione su supporto informatico (in formato dwg o dxf) delle stesse.

Per tutti gli interventi, la ditta appaltatrice avrà cura e responsabilità di preavvisare, anche solo verbalmente, il Comando della Polizia Locale affinché lo stesso assuma i provvedimenti di propria competenza e dia le direttive e le disposizioni esecutive necessarie per garantire, in ogni momento degli interventi stessi, la totale sicurezza del pubblico transito, decidendo, caso per caso, anche la necessità della contemporanea presenza di agenti della Polizia Locale atti ad evitare qualsiasi situazione di pericolo.

L'appaltatore è obbligato a tenere sollevato il Comune di Quartu Sant'Elena da qualsiasi responsabilità per qualsiasi danno subito sia dagli addetti ai lavori, sia da terzi a persone od a cose, derivanti dall'espletamento delle attività di cui al presente Capitolato.

8. IMPORTO DEL SERVIZIO - PAGAMENTI

Il servizio di manutenzione ordinaria correttiva è computato a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, ovvero in base al numero e al tipo di interventi richiesti ed effettuati. La previsione di interventi è presunta. I servizi saranno contabilizzati in base alla somma degli interventi effettivamente sostenuti, computati ciascuno in base i prezzi unitari indicati nell'allegato 'elenco prezzi, con deduzione del ribasso d'asta.

L'importo a disposizione per interventi di manutenzione correttiva è pari a € 19.736,00 più I.V.A.

Il servizio di pronto intervento necessario per assicurare la manutenzione a chiamata ed il servizio di manutenzione ordinaria preventiva degli impianti, sono computati a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. 50/2016.

Per tali prestazioni verrà corrisposto all'appaltatore il canone fisso di contratto a base d'asta di € 6.525,00 più I.V.A., (€6.125,00 da cui verrà dedotto lo sconto contrattuale più € 400,00 per oneri della sicurezza), suddiviso in 7 rate mensili di uguale importo.

Il canone è indipendente dal numero e tipo di interventi effettuati, è onnicomprensivo e riferito alla consistenza complessiva di luci alla data di redazione del presente capitolato.

In caso di variazione in più o in meno del n° di luci fino al 15%, il canone non subirà variazioni, mentre, in caso di ulteriori variazioni, verrà proporzionalmente adeguato per la differenza, previa integrazione delle risorse finanziarie.

Gli interventi di manutenzione correttiva a chiamata sono computati a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, ovvero in base al numero e al tipo di interventi richiesti ed effettuati.

Eventuali interventi di manutenzione che comportino spese di investimento potranno essere eseguiti solo a seguito dell'assunzione di ulteriore specifico impegno di spesa, subordinato al reperimento delle necessarie risorse finanziarie. L'offerta presentata dal concorrente nell'ambito della presente procedura non è quindi vincolante per la stazione appaltante ed è formulata dal concorrente al solo scopo di semplificare l'eventuale successivo procedimento di affidamento diretto ai prezzi indicati nell'allegato elenco prezzi con l'applicazione del ribasso percentuale offerto.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'emissione di ciascun certificato di pagamento, previa verifica di DURC (regolarità contributiva) regolare, al termine di ogni mese.

Il pagamento delle fatture avverrà nei termini di legge, decorrenti dalla data di ricevimento delle stesse, come indicato dal Decreto Legislativo 09/10/2002 n. 23.

Qualora le fatture vengano emesse prima della emissione del certificato di pagamento, le stesse saranno ammesse al pagamento a decorrere dalla data di emissione del relativo certificato di pagamento.

Ciascuna fattura dovrà:

riportare il n° di mensilità di riferimento

il CIG del presente affidamento.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 5 del D.lgs. 50/2016, sull'importo netto delle fatture è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute saranno svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione e del documento unico di regolarità contributiva.

Gli importi verranno versati, tramite bonifici bancari, sul conto corrente dedicato comunicato dall'appaltatore nel rispetto dell'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136.

L'eventuale ritardo nella liquidazione delle fatture non può essere invocato dall'appaltatore quale motivo valido per la risoluzione del presente contratto. L'appaltatore infatti è tenuto a continuare il servizio fino alla scadenza stabilita.

9. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

L'Appaltatore, che con la sottoscrizione del presente capitolato dichiara di essere a piena e perfetta conoscenza del contenuto di tale normativa, se ne assume, come previsto a pena di nullità del relativo contratto di servizio dal comma 8 del citato articolo 3, i conseguenti obblighi.

L'appaltatore provvederà pertanto a registrare ogni movimento finanziario relativo ai servizi in appalto su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, tali movimenti saranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai sensi del comma 7, ogni modifica degli estremi identificativi degli strumenti finanziari utilizzati, già comunicati in sede di gara, ovvero delle persone delegate ad operari su di essi (con specifica del loro codice fiscale), sarà comunicato dall'Appaltatore entro 7 (sette) giorni dalla nuova accensione

Eventuali transazioni eseguite dall'Appaltatore, subappaltatori e subcontraenti, senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri mezzi idonei a garantire la tracciabilità, sono causa di risoluzione espressa del presente contratto di appalto.

L'appaltatore si obbliga ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con i sub contraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori in oggetto, pena la nullità assoluta degli stessi, una apposita clausola con la quale ciascun sub contraente si assume gli obblighi di tracciabilità derivanti dalla loro sottoscrizione.

La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, quindi tra il Comune e il cessionario il quale deve conseguentemente utilizzare un conto corrente dedicato.

10. PIANO DELLE MISURE PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI

Entro 5 giorni dall'aggiudicazione, la ditta appaltatrice dovrà redigere e consegnare alla S.A. il piano operativo della sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

11. INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente di qualsiasi contravvenzione ai Regolamenti di Polizia e di Igiene nonché dei danni alle persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione dei lavori, derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o compensi da parte della Stazione appaltante.

12. PENALI

A seconda delle seguenti inosservanze del presente capitolato, saranno applicate le corrispondenti penali:

Per ogni ora di ritardo degli interventi dal momento in cui sono stati richiesti: €30,00

Per ogni giorno di ritardo sull'ultimazione dei lavori, ovvero per ogni sospensione immotivata dei lavori €30,00

Mancata o non conforme esecuzione di ciascun intervento di manutenzione ordinaria €30,00 Per ogni contravvenzione alle altre norme del capitolato o del contratto €50,00

13. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO E RINVIO AD ALTRE NORME

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di quanto previsto dal presente capitolato, nonché di tutte le norme vigenti in Italia derivanti da leggi, decreti, circolari, regolamenti, specie quelle relative all'edilizia, all'igiene, alla polizia urbana, dei cavi ed impianti tecnologici stradali, della circolazione stradale, quelle della sicurezza ed igiene del lavoro, anche da parte dei subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi. In particolare si richiamano:

- D.Lgs 50/2016 - Nuovo codice degli appalti
- D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici - D.lgs 81/2008 - tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- D.Lgs 30 Aprile 1992 n. 285 - Codice della strada
- DPR 16 Dicembre 1992 nr 495 - Regolamento di attuazione del Codice della strada
- Norma CEI EN 50556:201102 - Sistemi semaforici per la circolazione stradale